

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych przy realizacji inwestycji pod nazwą : **Modernizacja Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyninie polegająca na budowie zaplecza socjalno – sanitarnego oraz boiska treningowego na potrzeby Miejskiego Klubu Sportowego MAZUR Gostynin wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami.**

Roboty będą realizowane na podstawie projektu budowlanego: „**MODERNIZACJA MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W GOSTYNINIE POLEGAJĄCA NA ROZBIÓRCIE ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH; BUDOWIE: ZAPLECZA SOCJALNO-SANITARNEGO, BOISKA TRENINGOWEGO, DOJŚĆ I DOJAZDÓW, WYDZIELONYCH TRYBUN DLA KIBICÓW GOŚCI, OŚWIETLENIA TERENU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ I URZĄDZENIAMI, INSTALACJI ODGROMOWEJ, INSTALACJI ZRASZANIA; PRZEBUDOWIE: BIEŻNI, UKŁADU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ WRAZ Z PARKINGAMI; REMONCIE: BOISKA PIŁKARSKIEGO, SKOCZNI W DAL, RZUTNI PCHNIĘCIA KULĄ**”, opracowanego przez Pracownię Projektową MODUS z siedzibą w Krakowie ul. Narciarska 2f/34 zatwierdzonego decyzją nr 435/2018 z dnia 17.12.2018r.,

**Zakres robót obejmuje I Etap modernizacji tj.: budowę zaplecza socjalno – sanitarnego oraz boiska treningowego wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami - wszystkie prace określono szczegółowo pod względem technologicznym i materiałowym w dokumentacji projektowej budowlanej.**

### Zakres robót obejmuje między innymi :

- 1) wycinkę drzew (kolidujących z budową zaplecza socjalno-sanitarnego i boiska treningowego),
- 2) wykonanie nasadzeń zastępczych drzewami gatunków takich jak grab pospolity, dąb szypułkowy, lipa drobnolistna o obwodach pni na wysokości 100 cm wynoszącym minimum 8 cm zgodnie z decyzją z dnia 26.02.2020r znak SL.613.2.2020.IW
- 3) rozbiórkę istniejących budynków „A”, „B”, „C”, i kortu tenisowego,
- 4) rozbiórkę istniejącego starego ogrodzenia od strony ul. Sportowej i terenu kolejowego (od strony wschodniej) z uporządkowaniem terenu w miejscu rozbiórki,
- 5) budowa budynku zaplecza socjalno-sanitarnego wraz z przyłączami: wod-kan, c.o. i c.w.u wraz przyłączeniem ich do instalacji w istniejącej kotłowni budynku MOSIR,
- 6) budowa boiska treningowego (sztuczna nawierzchnia),
- 7) budowa dojsć i dojazdów doprowadzających do nowo budowanego boiska treningowego i zaplecza socjalno-sanitarnego w zakresie przedstawionym na załączonej mapie,
- 8) budowa oświetlenia terenu wokół nowo powstałych obiektów (montaż instalacji i słupów z oprawami S01, S09, S10, S11, S12),
- 9) budowa oświetlenia boiska treningowego,
- 10) budowa piłkochwyłów wokół boiska treningowego,
- 11) przeniesienie istniejącego ogrodzenia panelowego,
- 12) budowa obiektów małej architektury ( ławki szt.3, kosze na odpady szt.2, stojaki na 10 rowerów)
- 13) budowa systemu monitoringu w zakresie kompletnego wykonania szafy i instalacji wraz z

- podłączeniem kamer K1, K2, K5, K6, K7,
- 14) budowa instalacji odgromowej,
  - 15) budowa instalacji drenażowej boiska treningowego,
  - 16) budowa kanalizacji deszczowej w zakresie niezbędnym do włączenia instalacji drenażowej boiska treningowego ( wykonanie studni S13 wraz z odcinkiem pomiędzy studniami S13-S14),
  - 17) prace porządkowe, uzupełnienie/ odtworzenie istn. trawnika.

### 1. Dane charakterystyczne inwestycji :

a) budynek zaplecza socjalno-sanitarnego,

- powierzchni zabudowy - 546 m<sup>2</sup>,
- kubatura budynku - 2291,46 m<sup>3</sup>,
- powierzchnia użytkowa budynku - 434,89 m<sup>2</sup>,
- wysokość budynku - 4,13 m,
- ilość kondygnacji - 1.

### Uwaga.

W związku z faktem, że budynek zostanie oddany do użytkowania w 2021r. należy zastosować stolarkę otworową spełniającą wymagania warunków technicznych przyjętych od 01.01.2021r. tj. współczynnik przenikania ciepła dla okien 0,9 W/m<sup>2</sup>K, dla drzwi zewnętrznych i bram garażowych 1,3 W/m<sup>2</sup>K.

Budynek wyposażać w przybory toaletowe ( dozowniki na mydło, uchwyty na papier toaletowy, uchwyty na ręczniki, pojemniki na odpady, uchwyty dla osób niepełnosprawnych) wykonane ze stali nierdzewnej kwasoodpornej.

Ponadto budynek należy wyposażać zgodnie z projektem aranżacji oraz zgodnie z wymogami określonymi w opinii sanitarnej PPIS/ZNS-452/28/ASK/3808/2018 z dnia 30.10.2018r w:

- zlew 2- komorowy, chłodziarkę, szafki na sprzęt kuchenny z blatami roboczymi w pomieszczeniu wydawania posiłków,
- zlew, pojemnik na odpadki gastronomiczne, zmywarkę z funkcją wyparzania, szafę przelotową czteropółkową ze stali kwasoodpornej o wym. szerokość 190 cm, głębokość 60 cm, wysokość 160 cm w pomieszczeniu zmywalni naczyń,
- dwie szafki dwudzielne na odzież wierzchnią i roboczą pracowników, stół 120x60 cm, 2 krzesła, zlew 1-komorowy w pom. zaplecza socjalnego,
- 9 stołów o wym. 90x90cm i 36 krzeseł w pomieszczeniu jadalni,
- zlew porządkowy, kran ze złączką i kratkę ściekową w dwóch pomieszczeniach gospodarczych,
- 2 szafy zamykane z materiałów niepalnych o wym 145x60x180 cm na środki czystości i sprzęt porządkowy w wiatrołapach prowadzących do szatni gospodarzy i gości,
- 40 szafek na odzież z miejscem do siedzenia dla zawodników i 2 tablice z wyposażeniem do prezentacji taktyki w szatniach gospodarzy i gości,
- stół 120x80 cm i 4 krzesła w pomieszczeniu trenerów,
- cztery szafki dwudzielne na odzież wierzchnią i roboczą w pomieszczeniu szatni trenerów,
- stół 80x80 cm i 2 krzesła w pomieszczeniu delegata i obserwatora.

Wymagania dla stołów: konstrukcja stalowa zabezpieczona przed korozją, blaty laminowane.

Wymagania dla krzeseł: krzesła przeznaczona do sztaplowania, konstrukcja stalowa zabezpieczona przed korozją, siedziska z oparciem z tworzywa.

b) dane charakterystyczne boiska treningowego

boisko treningowe o sztucznej nawierzchni o wymiarach 105 x 64 m z poboczami o szerokości 3m za liniami bocznymi ograniczającymi pole gry oraz 5m za liniami bramkowymi. Boisko będzie posiadać oświetlenie o poziomie natężenia 500 EV(lx).

## **2. Wymagania wobec Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:**

- posiadanie odpowiednich kwalifikacji i uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

## **3. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. 2013 r. Nr 0, poz. 1409 z późniejszymi zmianami ) .Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:**

- 1) Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 3) Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Udział w odbiorach częściowych, w odbiorze końcowym i czynnościach przekazania obiektu budowlanego do użytkowania.
- 4) Potwierdzania usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
- 5) Informowania Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.

## **4. Ponadto w ramach przedmiotu umowy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:**

- 1) nadzoru nad zachowaniem harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy;
- 2) zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę robót, w tym wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych;
- 3) zawiadamiania Zamawiającego oraz jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych;
- 4) sprawdzania ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 5) dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych;
- 6) potwierdzania faktyczne wykonanych robót;
- 7) kontrolowania terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym;
- 8) akceptacji protokołów odbioru Wykonawcy robót;
- 9) stałego uczestnictwa w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 10) kontroli realizowanych robót budowlanych w zakresie wskazanym w SIWZ;

- 11) sprawdzania i opiniowania wniosków Wykonawcy robót budowlanych w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót;
- 12) opracowywania opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia;
- 13) kontrolowania usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
- 14) dokonywania czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym robót budowlanych, przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
- 15) nadzorowania kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami użytkowników;
- 16) przygotowania materiałów do wniosku o pozwolenie na użytkowanie,
- 17) przeprowadzenia w okresie gwarancji, udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, przeglądów przy udziale Wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego i Użytkownika wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia;
- 18) nadzorowania jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale Wykonawcy robót, Zamawiającego i Użytkownika protokołu z usunięcia wad i usterek;
- 19) w przypadku nieterminowego usuwania przez Wykonawcę robót wad i usterek, przygotowania Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu;
- 20) w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru;
- 21) przebywania w czasie realizacji robót budowlanych danej branży co najmniej 2 razy w tygodniu, dodatkowo na każde wezwanie zamawiającego i Wykonawcy robót w celu rozwiązania ewentualnych wątpliwości, - najpóźniej do piątku (do godziny 14.00) każdego tygodnia.
- 22) informowania Zamawiającego o niezgodnościach wykrytych w trakcie nadzorowania robót.
- 23) Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nie ujęte w dokumentacji a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę.

Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

Jako koordynatora czynności inspektorów na budowie Zamawiający wyznacza Inspektora Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Gostynina mgr inż. Jacka Toruniewskiego, który na budowie będzie pełnił funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno budowlanej.

Zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym wartość inwestycji z branży sanitarnej została przewidziana na kwotę około 600 tyś zł.

Termin zakończenia robót budowlanych planowany jest na dzień 20 września 2021r.

Link do dokumentacji dotyczącej robót budowlanych: <http://umgostynin.bip.org.pl/?tree=4470>