

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**  
**„ROZBUDOWA MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 4 ”**

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie kompletnej pełno branżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę Miejskiego Przedszkola nr 4 w Gostyninie przy ul. Armii Krajowej na działce nr ew. 2947.**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy istniejącego przedszkola wybudowanego w 2007r. o część parterową w technologii tradycyjnej obejmującą utworzenie dodatkowo 8 oddziałów przedszkolnych i 4-ch oddziałów żłobkowych wraz z niezbędną przebudową istniejącego budynku (pomieszczenia kuchni, jadalni, szatni, komunikacji wewnętrznej) oraz przebudową infrastruktury towarzyszącej i zmianą zagospodarowania terenu kolidującą z projektowaną rozbudową;
- b) sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie ważności pozwolenia na budowę.

2. Teren lokalizacji inwestycji nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęty ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren znajduje się na obszarze o funkcji zabudowy usługowej. Zgodnie ze wskazaniami Studium wysokość zabudowy do 15 m. Inwestycja planowana do realizacji na obszarze rewitalizacji.

3. Na działce nr ew. 2947 stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina znajduje się: budynek przedszkola dwukondygnacyjny z dachem płaskim krytym papą o spadku połaci 5% wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w 2007r.: parter z bloczków silikatowych, piętro z bloczków gazobetonowych; stropy żelbetowe prefabrykowane typu FILIGRAN.

4. Na ww. terenie znajduje się sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, ciepłociąg miejski, sieć energetyczna. Wody opadowe należy zagospodarować na terenie działki.

5. Zamawiający informuje, że opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa ma posłużyć do przeprowadzenia planowanego postępowania w trybie przepisów ustawy *Prawo zamówień publicznych* – z zastosowaniem przepisów krajowych i unijnych regulujących realizację zamówień publicznych – na roboty budowlane ujęte w opracowanej dokumentacji projektowej. W związku z tym Wykonawca projektu ma obowiązek uwzględnić rygory tych przepisów ze szczególnym uwzględnieniem przepisów:

- 1) ustawy *Prawo zamówień Publicznych* w zakresie regulacyjnym problematykę kosztów inwestorskich i sposobu opisywania przedmiotu zamówienia;
- 2) oraz przepisów Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z 26 lutego 2014 r.

6. Projektowana rozbudowa powinna stanowić z budynkiem głównym spójną architektonicznie kompozycję w zakresie elewacji

**Szczegółowy opis przedmiotu umowy**

Do obowiązków Wykonawcy projektu należy:

- a) opracowanie map geodezyjnych do celów projektowych;

- b) uzyskanie zgód gestorów sieci w sprawie możliwości dostarczenia zwiększonej ilości mediów dla potrzeb planowanej rozbudowy;
- c) opracowanie uproszczonej koncepcji rozbudowy wraz z projektem technologicznym i uzgodnienie jej z Zamawiającym, przy czym koncepcja powinna zawierać propozycję zagospodarowania terenu, rzut parteru w połączeniu z istniejącym obiektem;
- d) opracowanie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy;
- e) wykonanie badań geologicznych i określenie geotektonicznych warunków posadowienia budynku.
- f) opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z projektem wycinki w niezbędnym zakresie;
- g) opracowanie niezbędnej dokumentacji technologicznej przedszkola, uzyskanie niezbędnych uzgodnień w tym m.in. uzgodnienia PSSE w Gostyninie pod względem spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych w ramach zapobiegawczego nadzoru sanitarnego.
- h) przekazanie dokumentacji projektowej w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym wraz z pozwoleniem na budowę;
- i) usuwanie wad w dokumentacji w okresie gwarancyjnym;
- j) sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie ważności pozwolenia na budowę.

**Dokumentacja projektowa powinna obejmować:**

- 1) projekt zagospodarowania terenu inwestycji zawierający istniejące zagospodarowanie projektowaną rozbudowę, projektowane przebudowy przyłączy i sieci, projektowaną małą architekturę, utwardzenia terenu;
- 2) projekt technologiczny kuchni z zapleczem;
- 3) projekt budowlany wykonawczy opracowany w branżach:
  - architektoniczno – budowlanej,
  - konstrukcyjno-budowlanej,
  - wewnętrznej instalacji wodociągowej,
  - wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
  - wewnętrznej instalacji elektrycznej,
  - wewnętrznej instalacji teletechnicznej,
  - wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.
  - instalacji odgromowej,
  - ewentualne projekty przebudowy sieci zewnętrznych i innych elementów zagospodarowania terenu w niezbędnym zakresie;
- 4) opracowanie aranżacji wnętrz z niezbędnym wyposażeniem;
- 5) wykonanie dokumentacji kosztorysowej dla projektu budowlanego wykonawczego, projektu aranżacji i wyposażenia wnętrz, projektu wycinki;
- 6) wykonanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- 7) opracowaniu planu BIOZ;

**Uwaga :**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) dokonania aktualizacji dokumentacji kosztorysowej w okresie ważności wydanego pozwolenia na budowę na wniosek Zamawiającego w terminie do 14 dni od zgłoszenia;

- 2) do przekazywanej dokumentacji należy dołączyć oświadczenie o jej kompletności z punktu widzenia celu jakiego ma służyć oraz oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową;

Dokumentację należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w sztywnej oprawie np. w segregatorach, zapinanych teczkach wraz z pozwoleniem na budowę.

### **Termin realizacji umowy**

Termin przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej objętej zamówieniem (z wersją elektroniczną) ustala się do dnia **10 listopada 2018 r.**

### **Płatności**

Płatność za wykonany przedmiot umowy po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę .