

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

### **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla modernizacji drogi gminnej ul. Kościelnej w Gostyninie.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla modernizacji drogi gminnej ul. Kościelnej wraz z zatokami postojowymi, modernizacją parkingu i kanalizacją deszczową.

Teren na którym zlokalizowana jest droga obejmuje działki nr ewid. 2611/3, 2561/1, 2612. Dokumentacja musi być zgodna z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)*.

Przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne. Ponadto materiały i urządzenia przewidziane do wbudowania powinny posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami obowiązującego prawa.

Na przedmiotowym terenie częściowo obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego. Teren położony jest w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej.

Dane wyjściowe do projektowania:

- powierzchnia terenu objęta projektowaniem – około 1 400 m<sup>2</sup>;
- droga gminna klasy L;
- kategoria ruchu – KR2.

1. Do zakresu w/w przedmiotu zamówienia należy opracowanie dokumentacji projektowej przewidującej między innymi następujące rozwiązania techniczne:

- a) frezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej i wykonanie warstwy ścieralnej drogi, z krawężnikami na ławach betonowych dostosowanymi dla osób niepełnosprawnych w miejscach przejść dla pieszych;
- b) chodniki z kostki betonowej grubości 6 cm;
- c) zatoki postojowe z kostki betonowej grubości 8 cm i płyt ażurowych;
- d) frezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej i wykonanie warstwy ścieralnej parkingu na działce nr ewid. 2550;
- e) w przypadku zgody właścicieli działki nr ewid. 2665 wykonanie zatoki postojowej (utwardzenie terenu) od strony ul. Kościelnej.

2. Należy przyjąć rozwiązania korzystniejsze ekonomicznie i zaakceptowane przez Zamawiającego.

- a) szczegółowa niwelacja z nawiązaniem do terenów sąsiadujących;
- b) odwodnienie – należy zaprojektować odcinek kanalizacji deszczowej jako podstawowy sposób odprowadzenia wody deszczowej (od ul. Kościelnej do rzeki Skrwy) wraz z separatorem.

Drogową instalację deszczową odprowadzającą wodę opadową z powierzchni ulicy, zatoki postojowej i chodników należy lokalizować na nieruchomościach będących w posiadaniu Gminy Miasta Gostynina. W przypadku braku takiej możliwości należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym trasę prowadzenia włączenia projektowanej instalacji deszczowej do rzeki Skrwy. W takim przypadku Wykonawca pozyska od właścicieli nieruchomości, po których będą przebiegać w/w włączenia oświadczenie o udzieleniu prawa o dysponowaniu gruntem na cele budowlane.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i ww rozporządzenia, w tym między innymi:

- a) wykonanie projektu budowlanego w ilości 5 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF po zatwierdzeniu dokumentacji przez Starostwo Powiatowe decyzją o pozwoleniu na budowę);
- b) wykonanie projektu budowlanego na modernizację parkingu na działce nr ewid. 2550 w ilości 3 egzemplarzy wraz z wersją elektroniczną na płycie CD;
- c) wykonanie projektu wykonawczego w ilości 5 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- d) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- e) wykonanie przedmiarów robót w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- f) wykonanie przedmiaru robót na modernizację parkingu na działce nr ewid. 2550 w ilości 2 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- g) wykonanie kosztorysów inwestorskich w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- h) wykonanie kosztorysu inwestorskiego na modernizację parkingu na działce nr ewid. 2550 w ilości 2 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- i) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu;
- j) uzyskanie na przedmiot umowy w imieniu Zamawiającego pozwolenia organu architektoniczno – budowlanego na prowadzenie robót budowlanych;
- k) wykonanie map do celów projektowych;
- l) wykonanie badań geotechnicznych;
- m) uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania;
- n) dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym, właściwymi organami administracji publicznej, oraz gestorami sieci znajdującymi się na terenie objętym opracowaniem;

- o) w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem wykonanie odrębnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na przeprowadzenie robót budowlanych usuwających kolizję;
- p) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych.

Dokumentację należy opracować kompleksowo we wszystkich branżach, które wynikają z warunków, uzgodnień i decyzji uzyskanych przez Wykonawcę na etapie projektowania.

Dokumentacja musi być wykonana z poszanowaniem wartości krajobrazu i istniejącego wartościowego drzewostanu.

W kosztorysach inwestorskich należy uwzględnić wszystkie koszty łącznie z kosztami ewentualnej wycinki drzew i wykonaniem nasadzeń w tym zastępczych.

4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń;
- b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
- c) udziału w naradach technicznych, przy założeniu, że liczba pobytów projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy;
- d) udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.

Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego minimum 3 spotkań roboczych Projektantów z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej celem omówienia rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony. Protokół uzgodnień sporządza Wykonawca. W ciągu 4 tygodni od podpisania umowy Wykonawca zorganizuje pierwsze spotkanie podczas którego przedstawi wstępną koncepcję zagospodarowania terenu. Na ostatnim spotkaniu Wykonawca przedstawi do zaakceptowania kompletną dokumentację wraz z uzgodnieniami, przed złożeniem wniosku o stosowną zgodę lub decyzję organu architektoniczno – budowlanego na prowadzenie robót budowlanych.

#### **Termin realizacji**

- Przekazanie Zamawiającemu wszystkich opracowań objętych zamówieniem wraz z pozwoleniem na budowę wydanym przez organ architektoniczno - budowlany – **20 sierpnia 2018 r.**

#### **Płatność**

- Po przekazaniu Zamawiającemu całości dokumentacji zatwierdzonej przez Starostwo Powiatowe i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.