

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na zadanie pn.:**

***Opracowanie projektu budowlanego na budowę chodnika, oświetlenia drogowego oraz kanalizacji deszczowej w ul. Sosnowej w Gostyninie***

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych budowy chodnika, oświetlenia drogowego, kanalizacji deszczowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.

Teren inwestycji obejmuje działki nr ewid. 3337/38, 3339/3, 3341/12, 3341/14, 3342/11, 3344/7, 4200/9, 4201/4, 4203/4, 4205/3, 4203/6, 4201/6, 4200/11.

Na w/w działkach zlokalizowana jest jezdnia o nawierzchni bitumicznej, zjazdu, uzbrojenie terenu w postaci sieci i przyłączy: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, zieleń niska i średniowysoka.

Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Kategoria i klasa drogi pozostaje bez zmian, ul. Sosnowa to droga gminna kategorii L.

Dokumentacja musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.).

Przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne. Ponadto materiały i urządzenia przewidziane do wbudowania powinny posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami obowiązującego prawa.

Do zakresu ww. przedmiotu zamówienia należy opracowanie dokumentacji projektowej w której skład rzeczowy będą wchodzić między innymi:

- 1) budowa chodnika z kostki betonowej;
- 2) budowa oświetlenia ulicznego;
- 3) budowa kanalizacji deszczowej.

Dokumentacja musi być wykonana z poszanowaniem wartości krajobrazu i istniejącego wartościowego drzewostanu.

W kosztorysach inwestorskich należy uwzględnić wszystkie koszty łącznie z kosztami ewentualnej wycinki drzew zagrażające bezpieczeństwu ruchu lub kolidujące z remontem drogi i wykonaniem nasadzeń zastępczych.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie.

Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami *Prawa budowlanego* i ww. rozporządzeniami, w tym między innymi:

- 1) wykonanie map do celów projektowych;
- 2) uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania;
- 3) dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym, właściwymi organami administracji publicznej oraz gestorami sieci znajdującymi się na terenie objętym opracowaniem;
- 4) konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie opracowania dokumentacji, w zakresie mającym wpływ na koszt inwestycji rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych i materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów;
- 5) wykonanie projektu budowlanego w ilości 5 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF po zatwierdzeniu dokumentacji przez Starostwo

Powiatowe decyzją o pozwoleniu na budowę/ i wydaniu stosownej zgody lub decyzji na prowadzenie robót budowlanych);

- 6) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- 7) wykonanie przedmiarów robót w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- 8) wykonanie kosztorysów inwestorskich w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- 9) uzyskanie na przedmiot umowy w imieniu Zamawiającego stosownej zgody lub decyzji organu architektoniczno-budowlanego na prowadzenie robót budowlanych;
- 10) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań;
- 11) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszym przedmiotem zamówienia, wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania;
- 12) załączenie do opracowanej dokumentacji pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 13) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu;
- 14) zorganizowania w siedzibie Zamawiającego minimum 2 spotkań roboczych Projektantów z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej celem omówienia rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony; protokół uzgodnień sporządza Wykonawca; w ciągu 4 tygodni od podpisania umowy Wykonawca zorganizuje pierwsze spotkanie podczas którego przedstawi wstępną koncepcję zagospodarowania terenu; na ostatnim spotkaniu Wykonawca przedstawi do zaakceptowania kompletną dokumentację wraz z uzgodnieniami, przed złożeniem wniosku o stosowną zgodę lub decyzję organu architektoniczno-budowlanego na prowadzenie robót budowlanych oraz szacunkową wartość zamówienia;
- 15) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych (w okresie ważności uzyskanej stosownej zgody lub decyzji na prowadzenie robót budowlanych), w ramach którego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń;
  - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
  - c) udziału w naradach technicznych, przy założeniu, że liczba pobytów projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy;
  - d) udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.
- 16) Wykonawca zobowiązany będzie również do trzykrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia – w okresie ważności uzyskanej stosownej zgody lub decyzji na prowadzenie robót budowlanych.

### **Termin realizacji:**

Przekazanie Zamawiającemu wszystkich opracowań objętych zamówieniem (łącznie z wersją elektroniczną) wraz ze stosowną zgodą lub decyzją wydaną przez organ architektoniczno-budowlany na prowadzenie robót budowlanych – **w terminie 9 miesięcy od dnia podpisania umowy**