

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy dróg na osiedlu Zatorze w Gostyninie.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla budowy dróg na osiedlu Zatorze w Gostyninie wraz z kanalizacją deszczową.

Teren na którym zlokalizowane są drogi obejmuje działki nr ewid. 4750/12, 4792/2, 4753/16, 4753/15, 4754/15, 4754/16, 4493, 4754/5, 4753/5, 4795, 4750/3, 4754/8, 4753/8, 4798, 4750/6, 4811, 4748/4, 4747/7, 4756, 4766/1, 4761/1, 4774/3, 4774/6, 4774/9, 4774/13, 4774/18, 4490, 4483, 4475, 4482, 4766/4, 5004, 4774/16, 4774/19, 4764, 4774/22.

Teren na którym należy zlokalizować kanalizację deszczową: 4774/23.

Dokumentacja musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

Materiały i urządzenia przewidziane do wbudowania powinny posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami obowiązującego prawa.

Na przedmiotowym terenie jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Żeromskiego, torami kolejowymi, ul. Czapskiego i obwodnicą zatwierdzony uchwałą Nr 155/XXX/2012 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 18 grudnia 2012 r.

Z uwagi na konieczność pozyskania oświadczeń od osób prywatnych do dysponowania gruntem na cele budowlane i występowania w ich imieniu do Starostwa Powiatowego przez Burmistrza Miasta Gostynina Zamawiający może ograniczyć zakres zamówienia i wyłączyć część działek z planowanej inwestycji.

Dane wyjściowe do projektowania:

- długość trasy objętej projektem – około 1 600 m;
- powierzchnia pasa drogowego objęta projektowaniem – około 23 000 m²;
- drogi gminne klasy D;
- kategoria ruchu – KR2.

Do zakresu w/w przedmiotu zamówienia należy opracowanie dokumentacji projektowej w której skład będą wchodzić między innymi:

- nawierzchnia bitumiczna, z krawężnikami na ławach betonowych dostosowanymi dla osób niepełnosprawnych w miejscach przejść dla pieszych,
- chodniki, zjazdy i progi zwalniające z kostki betonowej,
- odwodnienie – należy zaprojektować kanalizację deszczową jako podstawowy sposób odprowadzenia wody deszczowej lub rowy przyuliczne wyłożone płytami ażurowymi w zależności od możliwości technicznych wprowadzenia tych rozwiązań,

Drogową instalację deszczową odprowadzającą wodę opadową z powierzchni projektowanych ulic i chodników należy lokalizować na nieruchomościach będących w posiadaniu Gminy Miasta Gostynina i na działce nr ewid. 4774/23 do której Gmina Miasta Gostynina posiada prawo dysponowania gruntem na cele budowlane. Należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym trasę prowadzenia włączenia projektowanej instalacji deszczowej do istniejącej sieci deszczowej lub rowów melioracyjnych znajdujących się w otoczeniu terenu objętego projektowaniem.

- przebudowa przepustów w miarę potrzeb,
- oświetlenie uliczne

Dokumentację należy opracować kompleksowo we wszystkich branżach, które wynikają z warunków, uzgodnień i decyzji uzyskanych przez Wykonawcę na etapie projektowania.

W kosztorysach inwestorskich należy uwzględnić wszystkie koszty łącznie z kosztami ewentualnej wycinki i wykonaniem nasadzeń zastępczych.

Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:

- wykonanie projektu budowlanego w ilości 5 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF po zatwierdzeniu dokumentacji przez Starostwo Powiatowe decyzją o pozwoleniu na budowę);
- wykonanie projektu wykonawczego w ilości 5 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- wykonanie przedmiarów robót w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- wykonanie kosztorysów inwestorskich w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- uzyskanie na przedmiot umowy w imieniu Zamawiającego pozwolenia organu architektoniczno – budowlanego na prowadzenie robót budowlanych;
- wykonanie badań geotechnicznych;
- uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania;
- dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym, właściwymi organami administracji publicznej, oraz gestorami sieci znajdującymi się na terenie objętym opracowaniem;
- wykonanie projektu stałej organizacji ruchu;
- pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:

- czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez

Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń,

- uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- udziału w naradach technicznych, przy założeniu, że liczba pobytów projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy,
- udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,

Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności Wykonawcy, tj. stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego co najmniej raz w tygodniu lub częściej w zależności od potrzeb. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało przedstawianie oraz prezentacja na komisjach miejskich stanu zaawansowania z wykonania kolejnych etapów dokumentacji oraz omówienie rozwiązań projektowych i materiałowych.

Termin realizacji

- Opracowanie dokumentacji – 20 grudnia 2019 r.;
- Uzyskanie pozwolenia na budowę – 30 czerwca 2020 r.

Płatność

- 80% wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji
- 20% wynagrodzenia za uzyskanie pozwolenia na budowę.