

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na zadanie pn.:**

***Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Gostyninie***

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej na przebudowę boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Gostyninie.
2. Projektem budowlanym należy objąć działki geodezyjne, których właścicielem jest Gmina Miasta Gostynina o następujących numerach: 140401\_1.000.3256/1 (załącznik nr 2), 140401\_1.000.3346/3. Przedmiotowe działki usytuowane są w Gostyninie przy ul. Józefa Ozdowskiego 2. Przedmiotowe działki nie znajdują się na terenie, który jest wpisany do rejestru zabytków i tym samym nie podlegają ochronie konserwatorskiej oraz nie znajdują się w obszarach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W obrębie planowanej inwestycji nie występują tereny podlegające szczególnej ochronie przyrody.
3. Na w/w działkach znajduje się budynek Szkoły Podstawowej Nr 1, boisko „Orlik” – od strony wschodniej, natomiast od strony zachodniej objętej zakresem projektowym boisko szkolne o nawierzchni asfaltowej, bieżnia o nawierzchni szutrowej, droga pożarowa, dojścia i dojazdy oraz zieleń niska i wysoka. Teren Szkoły jest ogrodzony i posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące zjazdy na drogę gminną ul. Józefa Ozdowskiego.
4. Na terenie znajdującym się w zakresie prac projektowych znajduje się uzbrojenie zgodne z rysunkiem nr 1. Należy zachować normatywne odległości od uzbrojenia terenu przy projektowaniu fundamentów urządzeń sportowych.
5. Przekazanie Zamawiającemu wszystkich opracowań objętych zamówieniem wraz z wersją elektroniczną i decyzją wydaną przez organ architektoniczno-budowlany zezwalającą na budowę określa się na dzień 16 grudnia 2024 r.
6. Przedmiot zamówienia musi być wykonany przez projektanta lub zespół projektantów posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności odpowiedniej dla zakresu prac projektowych, nadane przez Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa.
7. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454 ze zm.).
8. Przedmiot zamówienia będzie służył do przeprowadzenia postępowania w trybie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z zastosowaniem przepisów krajowych i unijnych regulujących realizację zamówień publicznych. W związku z tym projekt budowlany musi uwzględnić wymogi tych przepisów ze szczególnym uwzględnieniem: ustawy Prawo zamówień Publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz opracowania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz przepisów Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z 26 lutego 2014 r.
9. Projektant uzyska dla przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wymagają tego przepisy Prawa budowlanego stosowne decyzje, pozwolenia lub zgłoszenia od odpowiednich organów administracji architektoniczno-budowlanej.
10. Projektant dostarczy Zamawiającemu wraz z dokumentacją oświadczenie, że po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) zgodnie z art. 20 tej ustawy oświadczam, że przedmiot zamówienia, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
11. Zakres prac projektowych obejmuje część terenu Szkoły Podstawowej Nr 1 w Gostyninie zgodnie z załącznikiem nr 1 przedstawiającym proponowane rozmieszczenie poszczególnych elementów boiska szkolnego. Szczegółowe rozwiązanie wielkości poszczególnych boisk, ich rozmieszczenia i odwodnienia będą podlegały uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie opracowania koncepcji architektonicznej, o której mowa w dalszej części opisu.

## 12. Zakres robót projektowych:

- 1) Wykonanie niezbędnych obmiarów przedmiotowego obiektu i niezbędnej inwentaryzacji w szczególności zagospodarowania terenu.
- 2) Wykonanie, zamówienie na własny koszt niezbędnych map geodezyjnych.
- 3) Boisko wielofunkcyjne o proponowanym wymiarze 40 x 25 m, w skład którego wejdą pola do gry w piłkę ręczną, siatkówkę x 2, tenis, koszykówkę x 2, nawierzchnia boiska poliuretanowa, bez spoinowa na podbudowie dynamicznej o następującym układzie warstw:
  - o grunt rodzimy,
  - o piasek średni grubości 10 cm, zagęszczony warstwami do  $I_s=1,00$ ,
  - o geowłóknina separacyjna  $100 \text{ g/m}^2$ ,
  - o kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o grubości 15 cm o uziarnieniu 31.5-63 mm,
  - o kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o grubości 10 cm o uziarnieniu 4-31.5 mm,
  - o warstwa wyrównująca z miazgi kamiennego grubości 3 cm o uziarnieniu 0-4 mm,
  - o podbudowa nawierzchni poliuretanowej w postaci warstwy stabilizującej z ET (mieszanka kruszywa kwarcowego i granulatu gumowego połączonego lepiszczem poliuretanowym) gr. 30 mm,
  - o warstwa gr. 10-11 mm z granulatu gumowego SBR i lepiszcza poliuretanowego układana mechanicznie przy pomocy rozkładarki bezspoinowo,
  - o nawierzchnia syntetyczna natryskiwana mechanicznie o grubości 2-3 mm, mieszanka granulatu EPDM zmieszana z lepiszczem poliuretanowym.

Nie dopuszcza się stosowania granulatów z recyklingu, na powierzchni syntetycznej nawierzchni należy projektować spadek o wartości min. 0,65 %. Podbudowę i całą konstrukcję nawierzchni należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 8x30x100cm ustawianych na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem. Natrysk EPDM należy wykonać także na obrzeżach. Kolorystyka boisk w kolorze niebieskim, linie pól do gry w różnych kolorach.

Minimalne parametry techniczne dla nawierzchni muszą być zgodne z aktualną normą PN-EN 14877:2014 oraz normą DIN 18035-6:2014.

- 4) Bieżnia 3-torowa o długości 50 m (na jednej krawędzi bieżni należy nanieść oznaczenia co 5 m do pomiaru rzutu piłką lekarską). Długość strefy startu i strefy wyhamowania (min. 17 m) należy dostosować do gabarytów nieruchomości. Szerokość toru min. 1,22 m bez grubości linii. Grubość linii należy przyjąć 0,05 m. Parametry i budowa nawierzchni bieżni jak dla boiska wielofunkcyjnego. Projekt musi zawierać alternatywne rozwiązanie konstrukcji nawierzchni dla bieżni na podbudowie z betonu jamistego o następującym układzie warstw:
  - o grunt rodzimy,
  - o geowłóknina separacyjna  $100 \text{ g/m}^2$ ,
  - o warstwa odwadniająca ze żwiru 0-60 mm, gr 15 cm,
  - o geowłóknina separacyjna  $100 \text{ g/m}^2$ ,
  - o kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o grubości 20 cm o uziarnieniu 31.5-63 mm,
  - o beton jamisty gr. 15 cm (kruszywo 2-8 mm, LC8/9 (PN-EN206) zginanie min. 1,0 MPa przepływ wody min. 150mm/h, mrozoodporność min. F25), ,
  - o warstwa gr. 10-11 mm z granulatu gumowego SBR i lepiszcza poliuretanowego układana mechanicznie przy pomocy rozkładarki bezspoinowo,
  - o nawierzchnia syntetyczna natryskiwana mechanicznie o grubości 2-3 mm, mieszanka granulatu EPDM zmieszana z lepiszczem poliuretanowym.
- 5) Piłkochwyty szt. 2.
- 6) Rzutnia do pchnięcia kulą, o nawierzchni lądowiska kuli z mączki ceglanej.
- 7) Kulochwyty.

- 8) Boisko do gry w dwa ognie o proponowanych wymiarach 7x14 m, o parametrach i budowie nawierzchni jak boisko wielofunkcyjne.
  - 9) Skocznia do skoku w dal, o parametrach i budowie nawierzchni jak boisko wielofunkcyjne.
  - 10) Wyposażenie sportowe do dostarczenia przez Wykonawcę:
    - o projektować do koszykówki stojaki stalowe ocynkowane regulowane, montowane w tulejach, tablica 180x105cm, obręcz uchylna, siateczka do obręczy,
    - o projektować do siatkówki słupki aluminiowe z ochraniaczami, montowane w tulejach z regulacją wysokości mocowania siatki, mechanizmem naciągowym, siatka całosezonowa,
    - o projektować do tenisa słupki aluminiowe, montowane w tulejach z regulacją wysokości mocowania siatki, mechanizmem naciągowym, siatka całosezonowa,
    - o projektować do piłki ręcznej bramki aluminiowe montowane w tulejach z siatką całosezonową,
    - o materace osłonowe na drzewa.
  - 11) Teren zielony rekreacyjny zawierający trawnik, niskie nasadzenia i ławki.
  - 12) Wycinka drzew tylko w sytuacji koniecznej. Z uwagi na zachowanie jak największej ilości drzew na terenie proponuje się usytuowanie bieżni skośnie do krawędzi boiska i dostawę w ramach wykonania obiektu materacy osłonowych ostrzegawczych np. firmy SportPlus na drzewa rosnące blisko krawędzi boiska. Linia boczna boiska powinna być oddalona min. 3 m od najbliższej przeszkody, która może zagrażać bezpieczeństwu. Jeżeli warunek nie jest spełniony to przeszkody należy zabezpieczyć na stałe np. przy pomocy opisanych wcześniej materacy.
  - 13) Wymiana ogrodzenia od strony zabudowy jednorodzinnej na ogrodzenie pełne prefabrykowane. Szczegóły ogrodzenia do uzgodnienia na etapie przedstawionej do akceptacji koncepcji architektonicznej.
13. Zakres robót budowlanych do uwzględnienia w projekcie:
- 1) Rozebranie istniejącej nawierzchni asfaltowej wraz z obrzeżami.
  - 2) Wykonanie korytowania.
  - 3) Wykonanie nowych obrzeży.
  - 4) Wykonanie warstwy odsączającej z piasku.
  - 5) Wykonanie warstwy konstrukcyjnej z kruszyw.
  - 6) Wykonanie fundamentów, montaż tulei i bramek na projektowanych boiskach.
  - 7) Wykonanie nawierzchni sportowej poliuretanowej przepuszczalnej.
  - 8) Wykonanie linii wyznaczających pola gry w technologii natrysku.
  - 9) Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny biologicznie czynne bezpośrednio do gruntu na działce Zamawiającego.
  - 10) Oczyszczenie i niwelacja terenu.
  - 11) Odtworzenie terenów zielonych wokół boisk.
  - 12) Wykonanie nowych trawników i terenu zielonego rekreacyjnego z wykonaniem warstwy z ziemi urodzajnej i siewem trawy.
  - 13) Wykonanie ogrodzeń, piłkochwyłów i kulochwytu.
  - 14) Wywiezienie wszystkich materiałów rozbiórkowych i utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
14. Forma i treść opracowań dostarczonych Zamawiającemu:
- 1) Opracowanie koncepcji architektonicznej podlegającej uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego w 2 egz. (wersja papierowa).
  - 2) Opracowanie projektu budowlanego w ilości 5 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF po zatwierdzeniu dokumentacji przez Starostwo Powiatowe decyzją o pozwoleniu na budowę).
  - 3) Opracowanie projektu wykonawczego w ilości 5 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF).

- 4) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF).
- 5) Opracowanie szczegółowych przedmiarów robót wynikających z technologii wykonywania robót wraz z robotami towarzyszącymi, pomocniczymi, zabezpieczającymi itp. w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF).
- 6) Opracowanie kosztorysów inwestorskich w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF).
- 7) Uzyskanie na przedmiot umowy w imieniu Zamawiającego pozwolenia organu architektoniczno-budowlanego na prowadzenie robót budowlanych.
- 8) Uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania.
- 9) W razie potrzeby wykonanie ekspertyz technicznych i uzyskanie w imieniu Inwestora odstępstw od warunków technicznych wydanych przez właściwe służby w szczególności wykonanie dokumentacji geotechnicznej i oceny stanu gruntów w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia.
- 10) Dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym i właściwymi organami administracji publicznej.
- 11) Na wniosek Zamawiającego wykonanie 2 krotnie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu 3 lat od spisania protokołu odbioru robót projektowych lub wydania pozwolenia na budowę.
- 12) Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację.
- 13) Zgodnie z art. 30 ust. 8 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

15. Płatność:

- 1) Płatność nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu wszystkich opracowań objętych zamówieniem wraz z wersją elektroniczną i ostateczną decyzją wydaną przez organ architektoniczno-budowlany na prowadzenie robót budowlanych.
- 2) W przygotowanej ofercie, Wykonawca powinien określić całkowitą cenę ryczałtowa zamówienia (w tym obowiązujący podatek VAT: 23%).
- 3) Ofertę należy opracować w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, który stanowi materiał pomocniczy, oraz w oparciu o oględziny terenu. W ramach robót projektowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót określonych w opisie oraz wszystkich innych robót niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 4) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty wymagane jest przeprowadzenie przez Wykonawcę oględzin terenu Szkoły Podstawowej Nr 1 w Gostyninie.