

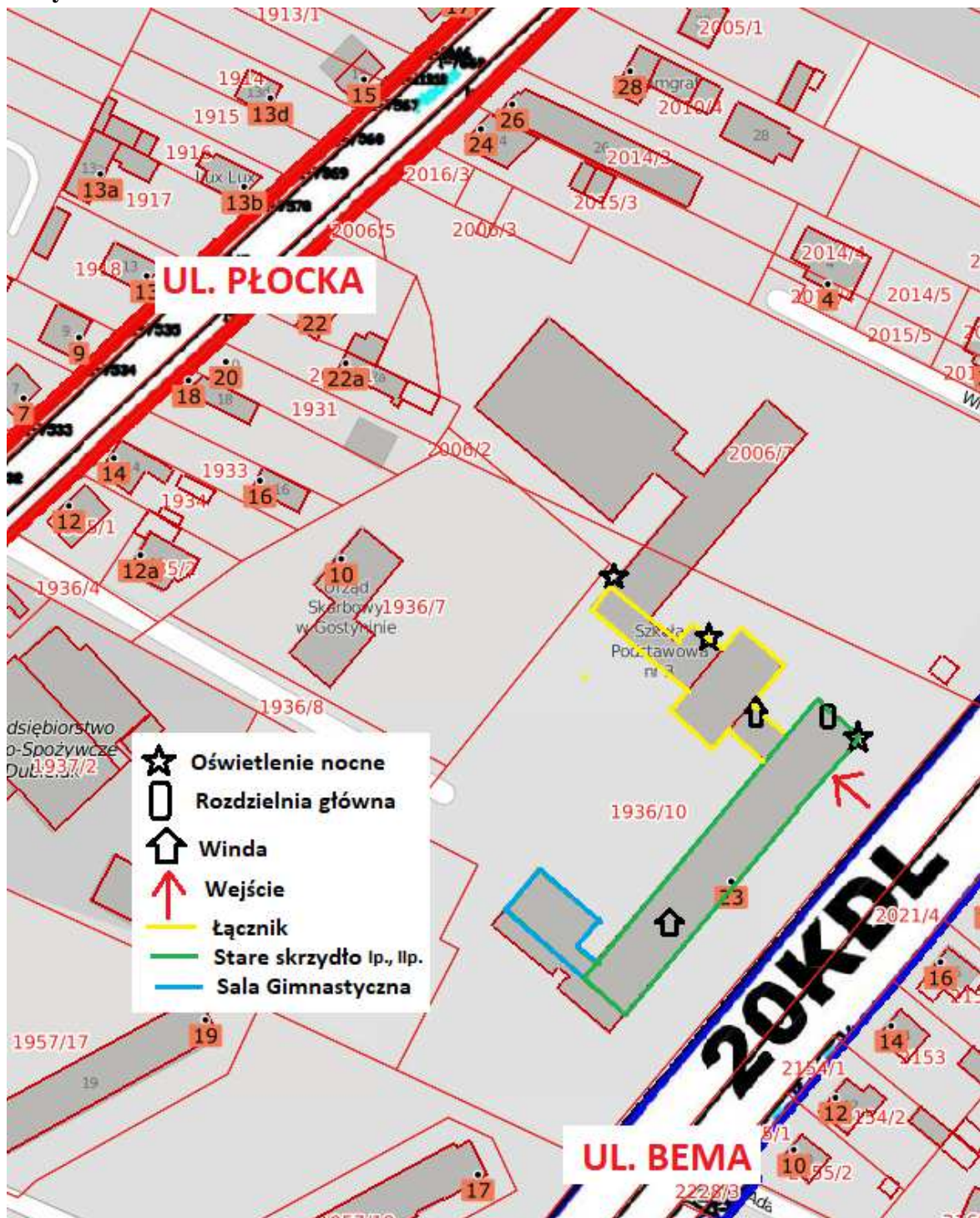
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na zadanie pn.:

***Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej
na modernizację elektrycznej instalacji wewnętrznej w budynku
Szkoły Podstawowej Nr 3 w Gostyninie***

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej na modernizację elektrycznej instalacji wewnętrznej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 przy ul. gen. Józefa Bema 23 w Gostyninie, na działce geodezyjnej o nr ewid. 1936/10.
2. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia.**

Przekazanie Zamawiającemu wszystkich opracowań objętych zamówieniem wraz z wersją elektroniczną i decyzją wydaną przez organ architektoniczno-budowlany lub przyjęciem zgłoszenia (jeżeli są wymagane przepisami prawa budowlanego) – **do dnia 10 października 2024 r.**
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty wymagane jest przeprowadzenie przez Wykonawcę oględzin części obiektu, której dotyczy przedmiot zamówienia.
4. Przedmiot zamówienia musi być wykonany przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nadane przez Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa.
5. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami technicznymi w szczególności dotyczącymi: warunków zasilania (Rozp. Min. Gosp. Przestrz. i Bud. Dz. U. nr 75 z 12.04.2002), ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej (PN-IEC 60364-4-41, 43, 482), ochrony przeciwprzepięciowej (PN-IEC 60364-4-443), uziemień ochronnych, roboczych i połączeń wyrównawczych (PN-IEC 60364-5-54, PN-IEC 60364-7-707), zastosowanie osprzętu i sposobów kablowania (PN-IEC 60364-5-51, 53, 537), pomiarów powykonawczych (PN-IEC 60364-6-61) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454 ze zm.).
6. Przedmiot zamówienia ma posłużyć do przeprowadzenia planowanego postępowania w trybie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) z zastosowaniem przepisów krajowych i unijnych regulujących realizację zamówień publicznych. W związku z tym dokumentacja musi uwzględnić wymogi tych przepisów ze szczególnym uwzględnieniem przepisów: ustawy Prawo zamówień Publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz opracowania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich; przepisów Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z 26 lutego 2014 r.
7. Projektant uzyska dla przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wymagają tego przepisy Prawa budowlanego stosowne decyzje, pozwolenia lub zgłoszenia od odpowiednich organów administracji architektoniczno-budowlanej.
8. Projektant powinien złożyć oświadczenie, że po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) zgodnie z art. 20 tej ustawy oświadczam, że przedmiot zamówienia, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
9. Zakres prac obejmuje część budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 zgodnie z rysunkiem nr 1 przedstawiającym zakres prac projektowych.

Rysunek nr 1



10. Zakres robót projektowych branży elektrycznej będzie obejmował:

- 1) wykonanie obmiarów przedmiotowego obiektu i wykonanie niezbędnej inwentaryzacji budowlanej,
- 2) rozdzielnię główną i tablice piętrowe,
- 3) wyłącznik główny,
- 4) instalację elektryczną wewnętrzną w tym wewnętrzne linie zasilające,
- 5) instalację elektryczną wewnętrzną siły (w uzgodnieniu z Zamawiającym)
- 6) instalację oświetlenia energooszczędnego podstawowego,
- 7) instalację oświetlenia energooszczędnego awaryjnego i ewakuacyjnego (jeżeli jest wymagana),
- 8) instalację oświetlenia energooszczędnego zewnętrznego przy wejściu do budynku,

- 9) instalację oświetlenia energooszczędnego nocnego przy wejściu głównym, na korytarzu, przy sekretariacie w pomieszczeniu licznika i rozdzielni głównej oraz przy schodach do szatni,
- 10) instalację gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia,
- 11) instalację połączeń wyrównawczych,
- 12) instalację przeciwporażeniową,
- 13) instalację gniazd wtykowych dedykowanych zasilania komputerów i tablic szkolnych,
- 14) instalację gniazd wtykowych dedykowanych zasilania dwóch dystrybutorów i automatów w łączniku,
- 15) instalację sieci teletechnicznej w tym telefonicznej, dzwonekwej wejściowej, dzwonekwej lekcyjnej, internetowej, telewizyjnej, podłączenie zewnętrznych kamer monitoringu),
- 16) podłączenie do rozdzielni głównej wewnętrznej linii zasilającej Szkołę Muzyczną mieszczącą się w tym samym budynku.
- 17) zaprawienie bruzd w ścianach i tynkach oraz malowanie w kolorze pomieszczeń.

11. Pomieszczenia przeznaczone do objęcia zakresem robót projektowych:

Stare skrzydło od ul. Bema - parter

- pomieszczenia przy wejściu głównym do szkoły (światło nocne zamontować na korytarzu przy wejściu głównym koło sekretariatu oraz w pomieszczeniu licznika i rozdzielni),
- świetlica i szatnia (s.11),
- fizyka z zapleczem (s.10),
- gabinet dyrektora (s.9a),
- gabinet wicedyrektora (s.8),
- sekretariat (s.9),
- sale lekcyjne: 2,5,6,7,15a,
- biblioteka i czytelnia (3 i 4),
- pomieszczenie pedagoga i terapeuty s.12, s.15,
- 3 x WC,
- mała sala gimnastyczna i 2 szatnie, WC, magazynek sportowy,
- pomieszczenie gospodarcze,
- korytarz oraz winda dla niepełnosprawnych (światła nocne i oświetlenie awaryjne),

Stare skrzydło od ul. Bema - piętro

- sale lekcyjne: 20,21,22,23,24,25,26,27,28,
- sale informatyczne: 29, 34,
- pomieszczenie psychologa (31),
- pomieszczenie składnicy akt,
- pomieszczenie gospodarcze sprzętaczek (pralnia),
- korytarz i winda dla niepełnosprawnych (oświetlenie awaryjne),
- 3x WC,

Łącznik między budynkami (od podjazdu dla niepełnosprawnych przy schodach do nowego skrzydła dla klas I-III)

- okablowanie, wymiana lamp na energooszczędne, gniazdka do podłączenia dystrybutorów, automatów 2 szt., światło awaryjne, winda, światło nocne zamontować przy schodach do szatni),
- pomieszczenie po sklepiku,
- pokój nauczycielski,
- gabinet wicedyrektora,
- WC dla niepełnosprawnych,
- jadalnia (wymiana okablowania sufitowego, bez wymiany lamp oświetlenia, gniazdka do podłączenia nagłośnienia, laptopa czy rzutnika, itp.),
- zaplecze kuchni w piwnicy 7 szt. (podłączenie dla każdej lodówki osobno) oraz WC,
- pomieszczenie węzła cieplnego i pomieszczenia magazynowe (po kotłowni) oraz garaż.

12. Forma i treść:

- 1) opracowanie projektu budowlanego w ilości 5 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF po zatwierdzeniu dokumentacji przez Starostwo Powiatowe decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem – (jeżeli są wymagane);
- 2) opracowanie projektu wykonawczego w ilości 5 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- 3) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- 4) opracowanie przedmiarów robót w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- 5) opracowanie kosztorysów inwestorskich w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- 6) uzyskanie na przedmiot umowy w imieniu Zamawiającego pozwolenia organu architektoniczno-budowlanego na prowadzenie robót budowlanych – (jeżeli są wymagane);
- 7) wykonanie niezbędnych map czy rysunków;
- 8) uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania;
- 9) w razie potrzeby wykonanie ekspertyz technicznych i uzyskanie w imieniu Inwestora odstępstw od warunków technicznych wydanych przez właściwe służby;
- 10) dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym i właściwymi organami administracji publicznej;
- 11) na wniosek Zamawiającego wykonanie 2 krotnie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu 3 lat od spisania protokołu odbioru robót projektowych lub wydania pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia – (jeżeli są wymagane);
- 12) pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację.

13. Płatność: po przekazaniu Zamawiającemu wszystkich opracowań objętych zamówieniem wraz z wersją elektroniczną i ostateczną decyzją wydaną przez organ architektoniczno-budowlany na prowadzenie robót budowlanych – (jeżeli są wymagane).