

### **Opis przedmiotu zamówienia**

Zadanie polega na sporządzeniu dokumentacji inwentaryzacyjnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z opiniami o samodzielności lokali mieszkalnych. Sporządzone dokumenty są niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego zaświadczenia o samodzielności lokalu.

Budynek znajduje się przy ul. Bierzewickiej 17E w Gostyninie – 30 lokali mieszkalnych tj. ok. 1 500 m<sup>2</sup>.

Inwentaryzacja powinna zawierać:

- Szczegółowy opis techniczny budynku, obejmujący między innymi materiały i grubości przegród budynku oraz instalacji,
- dokładne rzuty każdej kondygnacji budynku,
- przekroje charakterystyczne budynku,
- elewacje budynku przedstawiające jego zewnętrzny wygląd.

Przy czym dokumentacja winna zawierać w szczególności:

- opinię techniczną o samodzielności każdego lokalu mieszkalnego,
- szkic sytuacyjny (gdzie znajduje się budynek);
- charakterystyka samodzielnego lokalu z wyszczególnieniem powierzchni pomieszczeń wchodzących w skład lokalu mieszkalnego i powierzchnią przynależną do lokalu, udział lokalu w części wspólnej nieruchomości;
- rzut lokalu z powierzchniami poszczególnych pomieszczeń, rzut piwnicy z zaznaczeniem powierzchni przynależnej do lokalu;
- rzut kondygnacji z zaznaczeniem opisywanego lokalu.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację formie papierowej, dwa egzemplarze w segregatorach.

**Termin realizacji: do 30.11.2024 r.**