

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie projektu budowlanego na przebudowę drogi dojazdowej do Powiatowego Urzędu Pracy w Gostyninie.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla przebudowy drogi dojazdowej do Powiatowego Urzędu Pracy wraz parkingiem, budową chodników, oświetleniem i kanalizacją deszczową.

Teren na którym zlokalizowana jest droga obejmuje działkę nr ewid. 1380/1. Dokumentacja musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Ponadto przebudowa drogi musi spełniać warunki i wymogi techniczne określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zmianami)

Przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne. Ponadto materiały i urządzenia przewidziane do wbudowania powinny posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami obowiązującego prawa.

Na przedmiotowym terenie częściowo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (skrzyżowanie z ul. Płocką).

Dane wyjściowe do projektowania:

- powierzchnia terenu objęta projektowaniem – około 4 192 m²;
- droga gminna klasy D;
- kategoria ruchu – KR2.

Do zakresu w/w przedmiotu zamówienia należy opracowanie dokumentacji projektowej w której skład rzeczowy będą wchodzić między innymi następujące rozwiązania techniczne:

- nawierzchnia bitumiczna z krawężnikami na ławach betonowych dostosowanymi dla osób niepełnosprawnych w miejscach przejść dla pieszych,
- chodniki i zjazdy z kostki betonowej grubości 8 cm,
- zatoki postojowe z kostki betonowej grubości 8 cm i płyt ażurowych,
- szczegółowa niwelacja z nawiązaniem do terenów sąsiadujących,
- odwodnienie – należy zaprojektować kanalizację deszczową jako podstawowy sposób odprowadzenia wody deszczowej,
- oświetlenie uliczne.

Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i ww rozporządzeniami, w tym między innymi:

- 1) wykonanie map do celów projektowych;

- 2) uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania;
- 3) dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym, właściwymi organami administracji publicznej, oraz gestorami sieci znajdującymi się na terenie objętym opracowaniem;
- 4) konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie opracowania dokumentacji, w zakresie mającym wpływ na koszt inwestycji rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych i materiałowych przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów;
- 5) w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem wykonanie odrębnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na przeprowadzenie robót budowlanych usuwających kolizję;
- 6) wykonanie projektu budowlanego w ilości 5 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF po zatwierdzeniu dokumentacji przez Starostwo Powiatowe decyzją o pozwoleniu na budowę);
- 7) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- 8) wykonanie przedmiarów robót w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- 9) wykonanie kosztorysów inwestorskich w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- 10) uzyskanie na przedmiot umowy w imieniu Zamawiającego pozwolenia organu architektoniczno – budowlanego na prowadzenie robót budowlanych;
- 11) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań;
- 12) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszym przedmiotem zamówienia, wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania;
- 13) załączenie do opracowanej dokumentacji pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 14) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu;
- 15) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych (w okresie ważności uzyskanego pozwolenia na budowę), w ramach którego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń,
 - uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - udziału w naradach technicznych, przy założeniu, że liczba pobytów projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy,
 - udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.

Dokumentacja musi być wykonana z poszanowaniem wartości krajobrazu i istniejącego wartościowego drzewostanu.

W kosztorysach inwestorskich należy uwzględnić wszystkie koszty łącznie z kosztami ewentualnej wycinki drzew zagrażające bezpieczeństwu ruchu lub kolidujące z przebudową drogi i wykonaniem nasadzeń w tym zastępczych.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie.

Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego minimum 3 spotkań roboczych Projektantów z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej celem omówienia rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony. Protokół uzgodnień sporządza Wykonawca. W ciągu 4 tygodni od podpisania umowy Wykonawca zorganizuje pierwsze spotkanie podczas którego przedstawi wstępną koncepcję zagospodarowania terenu. Na ostatnim spotkaniu Wykonawca przedstawi do zaakceptowania kompletną dokumentację wraz z uzgodnieniami, przed złożeniem wniosku o stosowną zgodę lub decyzję organu architektoniczno – budowlanego na prowadzenie robót budowlanych oraz szacunkową wartość zamówienia.

Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca posiadał doświadczenie w realizacji usług dla inwestycji o podobnym charakterze tj. wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową budowy lub przebudowy drogi gminnej z pełną infrastrukturą drogową obejmującą kanalizację deszczową i budowę oświetlenia ulicznego.

Przed podpisaniem umowy Zamawiający może zażądać od wybranego Wykonawcy poświadczeń i referencji potwierdzających należyte wykonanie usług.

Termin realizacji

- Przekazanie Zamawiającemu wszystkich opracowań objętych zamówieniem wraz z pozwoleniem na budowę wydanym przez organ architektoniczno - budowlany – **30 listopada 2021 r.**

Płatność

- Po przekazaniu Zamawiającemu całości dokumentacji zatwierdzonej przez Starostwo Powiatowe i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT;