

WZÓR UMOWY

UMOWA NR – ZP. 272.2.38.2018

zawarta w Gostyninie w dniu 2018 r. pomiędzy **Gminą Miasta Gostynina** z siedzibą w Gostyninie, Rynek 26, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Gostynina – Pawła Witolda Kalinowskiego

kontrasygnowana przez **Skarbnika Miasta – Bożenę Sokołowską**

a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie rozstrzygnięcia zapytania ofertowego, Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, dla zadania pn.: **Remont gzymsów i rynien budynku Urzędu Miasta Gostynina przy ul. Rynek 26** – zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i aktualną wiedzą techniczną.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie zapytaniem ofertowym, aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami, warunkami technicznymi i innymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca oświadcza, że samodzielnie uzyskał informacje niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie stosowne uprawnienia do wykonywania działalności koniecznej (niezbędnej) do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt i we własnym zakresie wszystkie materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić wszystkie materiały do zatwierdzenia Zamawiającemu i uzyskać akceptację przed zastosowaniem materiałów w ramach realizacji przedmiotu umowy.
2. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg. obowiązujących przepisów prawa budowlanego).

§ 3

Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 31 sierpnia 2018 r.**

§ 4

Podwykonawcy

Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace przez nich wykonane.

§ 5

Wskazanie osób do kontaktów, kadra kierownicza

1. Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy upoważniona/y jest, ze strony Zamawiającego –, tel.
2. Kierownikiem robót budowlanych ze strony Wykonawcy będzie – tel.
3. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję kierownika robót budowlanych, posiada wymagane kwalifikacje zawodowe.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu robót,
 - 2) dokonanie odbioru końcowego robót,
 - 3) odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu niniejszej umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i zatwierdzenie do wykupu sprawdzonej i poprawnie wystawionej faktury.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejście terenu robót od Zamawiającego,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, niniejszą umową, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi i innymi przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP, ppoż. oraz z należytą starannością,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),
 - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego lub osób trzecich spowodowane nienależytym wykonaniem robót – będących przedmiotem niniejszego zamówienia – z winy Wykonawcy; w tym usunięcie ewentualnych szkód;
 - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP oraz ppoż. i dozór mienia na terenie robót oraz naprawa ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub mających związek z prowadzonymi robotami;

- 6) pokrywania ewentualnych kosztów wody, ścieków i energii elektrycznej w okresie robót budowlanych;
- 7) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 8) uprzątnięcie – po zakończeniu robót – terenu wykonywanych robót i wywiezienia ewentualnych odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy na składowisko odpadów własnym staraniem i na własny koszt oraz jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – *O odpadach* (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.);
- 9) zgłoszenia robót do odbioru z przekazaniem Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych kompletu dokumentów odbiorowych oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie stwierdzonych wad.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca, od protokolarnego przyjęcia terenu budowy do chwili odbioru, o którym mowa w §9 ust. 1, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane nienależytym wykonaniem robót.

§ 8

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą cenową, tj. w wysokości: (*słownie:*) złotych, zawierającej podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, jest niezmiennie przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy i uwzględniają wszelkie elementy inflacyjne, oraz wszelkie koszty wynikające z realizacji przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę, zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie robót jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w §9. Podpisany protokół odbioru końcowego nie stwierdzający wad przedmiotu umowy, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na wskazany przez niego rachunek bankowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP,
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP 971-06-64-961.

§ 9

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w sposób pozbawiony wad, potwierdzone protokołem odbioru. Data podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego robót, w terminie 3 dni od dnia ich zakończenia, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru w szczególności dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót, przez powołaną w tym celu komisję. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 5 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Podpisany przez Strony – nie stwierdzający wad przedmiotu zamówienia – protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do wystawiania faktury przez Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać od Wykonawcy:
 - a) usunięcia wad na koszt Wykonawcy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru przedmiotu umowy w takiej sytuacji, będzie wyznaczony przez Zamawiającego termin usunięcia wad,
 - b) w przypadku gdy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunął wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 2) nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. Jeżeli Wykonawca przekroczy wskazany przez Zamawiającego termin wykonania niezbędnych robót, o których mowa w ust. 12 pkt 1, to wykonanie robót będzie uważane za wykonane z opóźnieniem skutkującym obowiązkiem zapłaty kary umownej na podstawie § 10 ust. 1 pkt 2, na pisemne żądanie Zamawiającego.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za opóźnienie realizacji przedmiotu umowy z naruszeniem terminu określonego w § 3 niniejszej umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak również wskazanych w § 11 ust. 2 pkt 1-2 – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1;
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych, ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

5. W razie nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową albo realizowania umowy niezgodnie z warunkami technicznymi określonymi w zapytaniu ofertowym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w części niezrealizowanej przez Wykonawcę bez wyznaczenia dodatkowego terminu. Odstąpienie od umowy następuje przez złożenie oświadczenia Wykonawcy. W przypadku powyższego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, Zamawiający zaś zapłaci Wykonawcy kwotę wynagrodzenia proporcjonalną do należycie wykonanej części umowy.

§ 11

Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych,
 - 2) rozpoczęto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca podczas realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne potwierdzone aktem oskarżenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy:
 - 1) Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego wstrzymuje roboty na czas, który uniemożliwia realizację przedmiotu umowy w terminie,
 - 2) Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 145 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, to jest w razie stwierdzenia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 2) Wykonawca zgłosi – do dokonania przez Zamawiającego – odbiór robót przerwanych.
 - 3) W terminie 5 dni (roboczych) od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego lub innych osób upoważnionych sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 12

Gwarancja, rękojmia

1. Strony postanawiają, że poza odpowiedzialnością Wykonawcy wynikającą z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy – udzieloną na okres 60 m-cy – Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy na okres 60 m-cy.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu – o którym mowa w § 9 niniejszej umowy – odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku wyznaczenia terminu na usunięcie wad lub usterek – od dnia ich zupełnego usunięcia.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Szczegółowe warunki oraz zasady udzielanej gwarancji jakości przez Wykonawcę stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Gwarancja jakości obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Wykonawcy. Gwarantem tych prac jest Wykonawca.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z póź. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
4. Sprawy sporne mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Integralną część składową umowy stanowią:

- 1) wzór gwarancji (zał. Nr 1 do umowy),
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) zapytanie ofertowe.

Zamawiający:

Wykonawca: