

1. WZÓR UMOWY

UMOWA ZP.272.2.34.2018

zawarta w Gostyninie w dniu r. pomiędzy Gminą Miasta Gostynina z siedzibą w Gostyninie, ul. Rynek 26, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Gostynina – **Pawła Kalinowskiego**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – **Bożeny Sokolowskiej**

a

..... reprezentowanym przez:

.....

zwanego dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania ***Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla dostosowania obiektu Miejskiego Centrum Kultury do potrzeb osób niepełnosprawnych***
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla dostosowania budynku Miejskiego Centrum Kultury dla osób niepełnosprawnych.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie projektu budowlanego w ilości 5 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF po zatwierdzeniu dokumentacji przez Starostwo Powiatowe decyzją o pozwoleniu na budowę);
 - 2) wykonanie projektu wykonawczego w ilości 5 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
 - 3) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
 - 4) wykonanie przedmiarów robót w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
 - 5) wykonanie kosztorysów inwestorskich w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
 - 6) uzyskanie na przedmiot umowy w imieniu Zamawiającego pozwolenia organu architektoniczno – budowlanego na prowadzenie robót budowlanych;
 - 7) wykonanie map do celów projektowych;
 - 8) wykonanie badań geotechnicznych w razie potrzeby;

- 9) uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania;
 - 10) dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym, właściwymi organami administracji publicznej, oraz gestorami sieci znajdującymi się na terenie objętym opracowaniem;
 - 11) w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem wykonanie odrębnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na przeprowadzenie robót budowlanych usuwających kolizję
 - 12) pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) zapłata wynagrodzenia
 - 2) odebranie przedmiotu umowy protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 3

Termin wykonania umowy

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy
 - 1) złożenie wniosku o stosowną zgodę lub decyzję organu architektoniczno – budowlanego na prowadzenie robót budowlanych wraz z kompletną dokumentacją objętą zamówieniem (bez wersji elektronicznej) – 4 miesiące od podpisania umowy,
 - 2) przekazanie Zamawiającemu wszystkich opracowań objętych zamówieniem wraz z wersją elektroniczną – w ciągu 10 dni od wydania stosownej zgody lub decyzji przez organ architektoniczno – budowlanego na prowadzenie robót budowlanych.
2. Przez datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej rozumie się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
3. Do opracowanej dokumentacji Wykonawca załączy dodatkowo pisemne oświadczenia, że jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (słownie:) złotych obejmującej należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje prace związane z opracowaniem dokumentacji oraz wszelkie inne prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca, w szczególności pełnienie obowiązków inspektora nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
3. Wynagrodzenie z ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury wystawionej po odbiorze przedmiotu umowy potwierdzonym podpisanym bez zastrzeżeń protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - **NIP**
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - **NIP 971-06-64-961.**
6. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały okres trwania umowy.
7. Wykonawca wystawi fakturę za opracowanie dokumentacji projektowej po przekazaniu Zamawiającemu całości dokumentacji wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
8. Faktura VAT za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane opracowanie. Wzór gwarancji stanowi załącznik Nr 1 do umowy.

2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania płatności przez Zamawiającego całości wynagrodzenia Wykonawcy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas usuwania napraw wad i usterek o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
6. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robot budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 3 ust. 1 w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto (§ 4 ust. 1 umowy) za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wady przedmiotu umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 5 ust. 3 w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto (§ 4 ust. 1 umowy) za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za brak sprawowania nadzoru autorskiego – 30% wartości umownego wynagrodzenia brutto (§ 4 ust. 1 umowy),
 - 5) za nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego – 10 % wartości umownego wynagrodzenia brutto (§ 4 ust. 1 umowy) za każdy przypadek.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Kary umowne za opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

Wskazanie osób do kontaktów

Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

- ze strony Zamawiającego upoważniony jest – **Jacek Toruniewski tel. 24 236-07-21,**
- ze strony Wykonawcy upoważniony jest –

§ 8

Prawa autorskie

1. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego

autorskie prawa majątkowe do opracowanego przedmiotu umowy na wszelkich, znanych w chwili przeniesienia tych praw, polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrowa;
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła nastąpi z datą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
 3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dzieła Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nagranych nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.
 4. Wykonawca, wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.
 5. Wykonawca gwarantuje, iż dzieło nie będzie naruszało żadnych praw osób trzecich, w szczególności podwykonawców. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zwolni i uchroni od odpowiedzialności zamawiającego z tytułu wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
 6. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z dzieła, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową nie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych – na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, mają zaś zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych aktów prawnych aktualnie obowiązujących, dotyczących przedmiotu umowy.
2. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca