

WZÓR UMOWY

UMOWA ZP.272.2.1.2019

zawarta w Gostyninie w dniu r. pomiędzy Gminą Miasta Gostynina z siedzibą w Gostyninie, ul. Rynek 26, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Gostynina – **Pawła Kalinowskiego**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – **Bożeny Sokółowskiej**

a

..... z siedzibą w, wpis do

....., zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy dróg na osiedlu Zatorze w Gostyninie**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności opracowanie dokumentacji projektowej dokumentacji projektowej przewidującej m.in.:

- nawierzchnia bitumiczna, z krawężnikami na ławach betonowych dostosowanymi dla osób niepełnosprawnych w miejscach przejść dla pieszych,
- chodniki, zjazdy i progi zwalniające z kostki betonowej,
- odwodnienie – należy zaprojektować kanalizację deszczową jako podstawowy sposób odprowadzenia wody deszczowej lub rowy przyuliczne wyłożone płytami ażurowymi w zależności od możliwości technicznych wprowadzenia tych rozwiązań,

§ 2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie projektu budowlanego w ilości 5 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF po zatwierdzeniu dokumentacji przez Starostwo Powiatowe decyzją o pozwoleniu na budowę);
- 2) wykonanie projektu wykonawczego w ilości 5 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- 3) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- 4) wykonanie przedmiarów robót w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);

- 5) wykonanie kosztorysów inwestorskich w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- 6) uzyskanie na przedmiot umowy w imieniu Zamawiającego pozwolenia organu architektoniczno – budowlanego na prowadzenie robót budowlanych;
- 7) wykonanie badań geotechnicznych;
- 8) uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania;
- 9) dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym, właściwymi organami administracji publicznej, oraz gestorami sieci znajdującymi się na terenie objętym opracowaniem;
- 10) stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego co najmniej raz w tygodniu lub częściej w zależności od potrzeb, celem omówienie rozwiązań projektowych i materiałowych;
- 11) wykonanie projektu stałej organizacji ruchu;
- 12) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych.

2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń,
 - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - 3) udziału w naradach technicznych, przy założeniu, że liczba pobytów projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy,
 - 4) udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) zapłata wynagrodzenia
 - 2) odebranie przedmiotu umowy protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać Zamawiającemu dokumentację projektowo – kosztorysową (z wersją elektroniczną) do dnia – do dnia **20 grudnia 2019 r.**; Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – **do dnia 30 czerwca 2020 r.**
2. Przez datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej rozumie się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
3. Do opracowanej dokumentacji Wykonawca załączy dodatkowo pisemne oświadczenia, że jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (słownie:) złotych, obejmującej należny podatek VAT, w tym za:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowo-budowlanej - zł brutto – (80%) wynagrodzenia określonego powyżej,
 - 2) uzyskanie pozwolenia na budowę..... zł brutto (20%) wynagrodzenia o którym mowa powyżej.
2. Wynagrodzenie obejmuje prace związane z opracowaniem dokumentacji oraz wszelkie inne prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca.
3. Wynagrodzenie z ust. 1 płatne będzie w dwóch transzach:
 - 1) transza I (80%) – na podstawie faktury wystawionej po przekazaniu Zamawiającemu całości dokumentacji i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń,
 - 2) transza II (20%) – na podstawie faktury wystawionej za uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - **NIP**
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - **NIP 971-06-64-961**.
6. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały okres trwania umowy.
7. Faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane opracowanie. Wzór gwarancji stanowi załącznik Nr 1 do umowy.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania płatności przez Zamawiającego całości wynagrodzenia Wykonawcy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.

6. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robot budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 3 ust. 1 w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wady przedmiotu umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 5 ust. 3 w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 4) za brak sprawowania nadzoru autorskiego – 30% wartości umownego wynagrodzenia brutto (§ 4 ust. 1 pkt 2 umowy),
- 5) za nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego – 10 % wartości umownego wynagrodzenia brutto (§ 4 ust. 1 pkt. 2 umowy) za każdy przypadek.
- 6) 1,5% wartości umownego wynagrodzenia brutto (§ 4 ust. 1 pkt. 2 umowy) za każdy przypadek niewykonania czynności z § 2 pkt.1 pdp.10

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

3. Kary umowne za opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.

4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

Wskazanie osób do kontaktów

Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

–ze strony Zamawiającego upoważniony jest – tel. ..., mail

–ze strony Wykonawcy upoważniony jest –..... tel., mail

§ 8

Prawa autorskie

1. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanego przedmiotu umowy na wszelkich, znanych w chwili przeniesienia tych praw, polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrowa;

- 2)obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3)rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
- 2.Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła nastąpi z datą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
 - 3.Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dzieła Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nagranych nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.
 - 4.Wykonawca, wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.
 - 5.Wykonawca gwarantuje, iż dzieło nie będzie naruszało żadnych praw osób trzecich, w szczególności podwykonawców. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenie praw osób trzecich, Wykonawca zwolni i uchroni od odpowiedzialności zamawiającego z tytułu wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
 - 6.W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z dzieła, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową nie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych – na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, mają zaś zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych aktów prawnych aktualnie obowiązujących, dotyczących przedmiotu umowy.
- 2.Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3.Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca