



## GMINA MIASTA GOSTYNINA

ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, NIP 971-06-64-961

tel. 24 236 07 10 fax. 24 236 07 12 www.gostynin.pl um@gostynin.pl

Załącznik nr3 do ZP.271.2.5.2023

- Wzór umowy -

### UMOWA NR ZP. 272.2.5.2023

zawarta w Gostyninie w dniu ..... **2023r.** pomiędzy **Gminą Miasta Gostynina** z siedzibą w Gostyninie, ul. Rynek 26, 09 – 500 Gostynin, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta Gostynina – Pawła Witolda Kalinowskiego,**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Bożeny Sokolowskiej**

a

....., NIP ....., Regon .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

### § 1

#### *Przedmiot umowy*

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ofertą i załącznikami do wykonania przedmiotu umowy dla zadania pn.: *Usługa demontażu, transportu i utylizacji wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Gostynina.*
2. Zamówienie będzie współfinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w formie dotacji. Zamówienie zostanie sfinansowane ze środków przekazanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie ze środków Programu priorytetowego "Ogólnopolski program finansowania usuwania wyrobów zawierających azbest".
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem usług dla przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową oraz, że pokrywa on wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania usług objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu usług będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego.
5. Wykonawca usług oświadcza, że posiada stosowne pozwolenia na wykonywanie działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy (*poświadczona kserokopia pozwoleń jako załącznik nr 1 do niniejszej umowy*) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca przewozi wyroby azbestowe na wybrane przez siebie składowisko odpadów, z którym posiada stosowną umowę (*poświadczona kserokopia jako załącznik nr 2 do niniejszej umowy*).
7. Składowisko na którym Wykonawca zamierza składować wyroby zawierające azbest, musi spełniać obowiązujące przepisami wymogi oraz posiadać niezbędne pozwolenie zintegrowane

### § 2

#### *Termin wykonania zamówienia*

1. Termin wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy ustala się na 30 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin rozliczenia zadania ustala się na 7 dni od dnia zakończenia robót o którym mowa w ust.1.

### § 3

#### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) dostarczenie harmonogramu wykonywanych prac w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego wykazu nieruchomości objętych przedmiotem umowy;
  - 2) demontaż wyrobów zawierających azbest – płyty faliste z dachu altany;
  - 3) pakowanie, załadunek i transport wyrobów zawierających azbest przez niego zdjętych oraz płyt zdjętych przez właścicieli w okresie poprzedzającym zapytanie ofertowe, złożonych na terenie działki przez właścicieli;
  - 4) unieszkodliwienie w/w wyrobów na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów niebezpiecznych;
  - 5) realizowanie prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest, w porozumieniu z właścicielami nieruchomości w zakresie terminu ich realizacji;
  - 6) sporządzenie dokumentacji fotograficznej z wykonywanych prac;
  - 7) zgłoszenie zamiaru przystąpienia do wykonania prac demontażowych właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
2. Do rozliczenia wykonanych prac należy dołączyć:
  - 1) protokoły odbioru podpisane przez Wykonawcę oraz właścicieli nieruchomości;
  - 2) zestawienie nieruchomości z ilością odebranych odpadów ( 2 egz.);
  - 3) jeden egzemplarz oryginałów kart przekazania odpadów potwierdzających przekazanie odpadów na składowisko;
  - 4) oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych;
  - 5) dokumentację fotograficzną (w wersji elektronicznej, zapisaną z rozszerzeniem jpg.) - wykonane na różnym etapie, czytelne, dobrej jakości, kolorowe zdjęcia, ilustrujące przebieg realizacji zadania (co najmniej po dwa ujęcia z każdej posesji – np. przed demontażem, po demontażu, przed pakowaniem, po pakowaniu, w trakcie załadunku).
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dostarczenie Wykonawcy wykazu adresów nieruchomości objętych przedmiotem umowy.
  - 2) zatwierdzenie poprawnie wystawionej faktury.
  - 3) zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, na podstawie prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej faktury.

### § 4

#### **Wskazanie osób do kontaktów**

Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy upoważniony jest:

- ze strony Zamawiającego – Anna Lewandowska, tel. 024 2360745, e-mail spn@gostynin.pl
- ze strony Wykonawcy – .....

### § 5

#### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą, tj. ustalone na podstawie cen jednostkowych (zł/kg) oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót (na podstawie kart przekazania odpadów).
2. Cenę usługi strony ustalają zgodnie z ofertą na kwotę .....zł za 1 kg załadowanych, transportowanych i utylizowanych odpadów oraz .....zł za 1 kg zdemontowanych, załadowanych, transportowanych i utylizowanych odpadów zawierających azbest., przy czym Zamawiający ustala maksymalny limit środków finansowych przeznaczonych na realizację dostaw

- wynikających z niniejszej umowy na kwotę ..... zł. brutto (*słownie:* .....
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, jest niezmiennie przez cały okres wykonywania przedmiotu zamówienia, objętego niniejszą umową i uwzględnia wszelkie elementy inflacyjne oraz wszelkie roboty dodatkowe, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć.
  4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie poszczególnych elementów prac jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez obie strony, po otrzymaniu przez Zamawiającego rozliczenia wykonanych prac. Stanowić on będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
  5. Faktura VAT za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
  6. Za dzień zapłaty uważa się dzień w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie zapłaty.
  7. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dn. 11.03.2004 r. *O podatku od towarów i usług* – na rachunek Wykonawcy numer .....wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca inny numer rachunku bankowego do płatności, uznana będzie jako wystawiona niezgodnie z Umową. W takiej sytuacji faktura będzie podlegała korekcie, a Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowej korekty.
  8. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
  9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT NIP .....
  10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - NIP 971-06-64-961.

## § 6

### ***Kary umowne, Rozwiązanie i odstąpienie od umowy***

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za realizację przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, z opóźnieniem w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 15.000,00 zł,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 4.000,00 zł brutto,
  - 3) za niedostarczenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie harmonogramu pracy- w wysokości 500,00 zł brutto,
  - 4) za nieterminowe dostarczenie dokumentów rozliczeniowych, sprawozdań i dokumentacji końcowej – w wysokości 1000,00 zł brutto.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,

- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*.
  5. W razie nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w części niezrealizowanej przez Wykonawcę bez wyznaczenia dodatkowego terminu. Odstąpienie od umowy następuje przez złożenie oświadczenia Wykonawcy. W przypadku powyższego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 4000,00 zł brutto za niewykonaną część umowy, od której Zamawiający odstąpił, Zamawiający zaś zapłaci Wykonawcy kwotę wynagrodzenia proporcjonalną do należycie wykonanej części umowy.
  6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 7

### *Postanowienia końcowe*

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową nie mają zastosowanie przepisy ustawy – *Prawo zamówień publicznych* – na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 *a contrario* tej ustawy, mają zaś zastosowanie *Kodeksu cywilnego*, przepisy *prawa budowlanego* oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony – pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 8

1. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do zdjęć (dokumentacja fotograficzna) o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 5 umowy, na wszelkich, znanych w chwili przeniesienia tych praw, polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrowa;
  - 1) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 2) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła nastąpi z datą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dzieła Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego własność wszystkich nagranych nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.
4. Wykonawca, wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.

5. Wykonawca gwarantuje, iż dzieło nie będzie naruszało żadnych praw osób trzecich, w szczególności podwykonawców. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenie praw osób trzecich, Wykonawca zwolni i uchroni od odpowiedzialności zamawiającego z tytułu wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z dzieła, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.

## **§ 9**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- Opis przedmiotu zamówienia
- Zapytanie ofertowe
- oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**