



WZÓR UMOWY  
UMOWA NR – ZP. 272.2.26.2021

zawarta w Gostyninie w dniu ..... 2022 r. pomiędzy **Gminą Miasta Gostynina** z siedzibą w Gostyninie, Rynek 26, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta Gostynina – Pawła Witolda Kalinowskiego**

kontrasygnowana przez **Skarbnika Miasta – Bożenę Sokółowską**

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**  
o następującej treści:

§ 1

*Przedmiot umowy*

1. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania robót budowlanych, dla zadania pn.: **Modernizacja i edukacja w zakresie poprawy bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu drogowego w miejscowości Gostynin, ul. Rynek na drodze gminnej nr 140190.**
2. Zadanie dofinansowano z Rządowego programu ograniczania przestępczości i aspołecznych zachowań Razem bezpieczniej im. Władysława Stasiaka na lata 2022-2024
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej, a następnie na wykonaniu robót polegających na wykonaniu systemu inteligentnego przejścia dla pieszych wraz z jego doświetleniem LED, który informuje kierowcę o osobach poruszających się na przejściu dla pieszych a także zbliżającej się do strefy przejścia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym (wraz z załącznikami), aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami, warunkami technicznymi i innymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego.

§ 2

*Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń*

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt i we własnym zakresie wszystkie materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić wszystkie materiały do zatwierdzenia Zamawiającemu i uzyskać akceptację przed zastosowaniem materiałów w ramach realizacji przedmiotu umowy.
2. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami dokumentacji i być dopuszczony do jego wbudowania (wg. obowiązujących przepisów prawa budowlanego).
3. Zakupione i użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia powinny spełniać wymagania dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz określonych w dokumentacji opisującej przedmiot umowy i przepisach z zakresu *prawa budowlanego*.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów, o których mowa w ust. 1, certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją.

### § 3

#### *Termin wykonania zamówienia*

Zamawiający wymaga, aby zamówienie realizowane było z zachowaniem następujących terminów:

- opracowanie Dokumentacji Projektowej – do 5 tygodni od daty podpisania Umowy,
- przewidywany termin zakończenia prac dostawa i montaż aktywnych przejść dla pieszych wraz z doświetleniem **nie później niż do dnia 20.12.2022 r.**

### § 4

#### *Podwykonawcy*

Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace przez nich wykonane.

### § 5

#### *Wskazanie osób do kontaktów, nadzoru, kadra kierownicza*

1. Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
  - upoważniony jest, ze strony Zamawiającego – ..... tel. ....,
  - ze strony Wykonawcy upoważniony jest – ..... tel. ....,
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie – ..... tel. ....
3. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję kierownika robót, posiada wymagane kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

### § 6

#### *Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy*

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu robót;
  - 2) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 3) dokonanie odbioru końcowego robót;
  - 4) odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu niniejszej umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i zatwierdzenie do wykupu sprawdzonej i poprawnie wystawionej faktury.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) W zakresie opracowań projektowych
    - Wykonanie dokumentacji projektowej (Projekt Stałej i Tymczasowej Organizacji Ruchu, Projekt Wykonawczy - Elektryczny)
    - projekt wykonawczy branży elektrycznej
  - 2) Uzyskanie na podstawie złożonych projektów niezbędnych i wymaganych decyzji, uzgodnień i opinii wynikających z obowiązujących przepisów lub wymagań jednostek administracyjnych.
  - 3) sporządzenie geodezji powykonawczej.

- 4) Zakres zadania obejmuje również:
  - prace przygotowawcze,
  - dostawę i montaż kompletnego systemu aktywnych przejść dla pieszych, którego podstawową funkcją jest aktywacja elementów świetlnych w chwili zbliżenia się pieszego i przekraczania przez niego przejścia.
  - oznakowanie prowadzonych robót,
- 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, przepisami prawa budowlanego, niniejszą umową, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi i innymi przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP, ppoż. oraz z należytą starannością;
- 6) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami; Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi doświadczenie i kwalifikacje odpowiednie do zadań, jakie zostaną im powierzone;
- 7) zapewnienia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia dostatecznej ilości środków technicznych, gwarantujących terminowe i jakościowe wykonanie robót;
- 8) wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 9) pokrywania ewentualnych kosztów wody, ścieków i energii elektrycznej w okresie budowy;
- 10) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 11) wykonania trwałego oznakowania i zabezpieczenie prowadzonych robót na czas budowy z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP;
- 12) prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi;
- 13) każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami dokumentacji i być dopuszczony do jego wbudowania (wg. wymagań obowiązującego Prawa Budowlanego);
- 14) wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów, muszą być uzgadniane z Zamawiającym;
- 15) przekazania na każde żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego dokumentów stwierdzających jakość użytych materiałów i ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, w szczególności certyfikatów zgodności z Polską Normą, aprobat technicznych, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, gwarancji i atestów w odniesieniu do stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów z badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia;
- 16) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego lub osób trzecich spowodowane nienależytym wykonaniem robót – będących przedmiotem niniejszego zamówienia – z winy Wykonawcy; w tym usunięcie ewentualnych szkód;
- 18) właściwego zabezpieczenia prowadzonych robót, w szczególności:
  - a) zabezpieczenia terenu robót i ochrona przed zniszczeniem znajdujących się na terenie robót elementów zagospodarowania terenu oraz utrzymywanie porządku na terenie robót a także poza nim, w obrębie działania Wykonawcy;
  - b) zabezpieczenia składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń – do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępnienie do kontroli przez upoważnionych przedstawicieli Urzędu Miasta;
  - c) odpowiedzialności za ochronę instalacji nad powierzchnią ziemi i za urządzenia podziemne

takie jak rurociągi, kable, linie energetyczne itp. w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia;

- 19) uprzątnięcia – po zakończeniu robót – terenu wykonywanych robót i wywiezienia ewentualnych odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na składowisko odpadów własnym staraniem i na własny koszt oraz jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – *o odpadach* (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).
- 20) zgłoszenia robót do odbioru z przekazaniem Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych kompletu dokumentów odbiorowych oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie stwierdzonych wad.

## § 7

### ***Odpowiedzialność Wykonawcy***

1. Wykonawca od protokółarnego przejścia terenu budowy do chwili odbioru o którym mowa w § 10 ust. 3. Ponoś odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ponoś pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane nienależytym wykonaniem umowy.

## § 8

### ***Prawa autorskie***

1. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca przenoś nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanego przedmiotu umowy na wszelkich, znanych w chwili przeniesienia tych praw, polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrowa;
  - 1) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 2) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła nastąpi z datą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dzieła Wykonawca przenoś na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.
4. Wykonawca, wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala nieodpłatnie Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.
5. Wykonawca gwarantuje, iż dzieło nie będzie naruszało żadnych praw osób trzecich, w szczególności podwykonawców. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zwolni i uchroni od odpowiedzialności zamawiającego z tytułu wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia

jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z dzieła, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.

## § 9

### *Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia*

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... (słownie: ..... złotych), obejmującej należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje prace związane z opracowaniem dokumentacji oraz wszelkie inne prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca.
3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały okres trwania umowy.
4. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT .
5. Faktura VAT za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie zapłaty.
7. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług – na rachunek Wykonawcy ..... wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca inny numer rachunku bankowego do płatności, uznana będzie jako wystawiona niezgodnie z Umową. W takiej sytuacji faktura będzie podlegała korekcie, a Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowej korekty.
8. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT .....
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - **NIP 971-06-64-961**.

## § 10

### *Odbiory*

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w sposób pozbawiony wad, potwierdzone protokołem odbioru. Data podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory częściowe dotyczące robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu całego ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca składa jednocześnie Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru w szczególności dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru w szczególności:
  - 2) dokumenty (atesty, certyfikaty, świadectwa jakości) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy – *Prawo budowlane*,
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia oraz świadectwa wykonanych prób, atestów i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego przez powołaną w tym celu komisję. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 21 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
6. W odbiorze uczestniczy również Wykonawca oraz przedstawiciele innych jednostek, jeżeli ich udział w odbiorze nakazują obowiązujące przepisy.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Protokół odbioru robót zostanie podpisany przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego – w wyniku powołanej komisji odbiorowej – i Wykonawcę.
7. Podpisany – nie stwierdzający wad przedmiotu zamówienia – protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do wystawiania faktury przez Wykonawcę.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać od Wykonawcy:
    - a) usunięcia wad na koszt Wykonawcy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolem, a terminem odbioru przedmiotu umowy w takiej sytuacji, będzie wyznaczony przez Zamawiającego termin usunięcia wad,
    - b) w przypadku gdy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunął wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - 2) nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
10. Jeżeli Wykonawca przekroczy wskazany przez Zamawiającego termin wykonania niezbędnych robót, o których mowa w ust. 9 pkt 1, to wykonanie robót będzie uważane za wykonane z opóźnieniem skutkującym również obowiązkiem zapłaty kary umownej na podstawie § 10 ust. 1 pkt 2.
11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie są przewidziane dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia lub obowiązującymi przepisami, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zakupione i zastosowane przez Wykonawcę materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę; w przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 11

### *Kary umowne*

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy kar umownych:
  - 1) za opóźnienie realizacji przedmiotu umowy z naruszeniem terminu określonego w § 3 niniejszej umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia nie więcej jednak niż 100.000,00 zł.
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie nie więcej jednak niż 100.000,00 zł.,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak również wskazanych w § 11 ust. 2 pkt 1-2 – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1;
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych, ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

## § 11

### *Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy*

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych.
  - 2) rozpoczęto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca podczas realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne potwierdzone aktem oskarżenia,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy:
  - 1) Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego wstrzymuje roboty na czas, który uniemożliwia realizację przedmiotu umowy w terminie,
  - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją opisującą przedmiot niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami lub normami.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 2) Wykonawca zgłosi – do dokonania przez Zamawiającego – odbiór robót przerwanych.
  - 3) W terminie 10 dni (roboczych) od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego lub innych osób upoważnionych sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

## § 12

### **Gwarancja, rękojmia**

1. Strony postanawiają, że poza odpowiedzialnością Wykonawcy wynikającą z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy – udzieloną na okres 36 m-cy – Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy na okres 36 m-cy.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu – o którym mowa w § 9 niniejszej umowy – odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku wyznaczenia terminu na usunięcie wad lub usterek – od dnia ich zupełnego usunięcia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Szczegółowe warunki oraz zasady udzielanej gwarancji jakości przez Wykonawcę stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Gwarancja jakości obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Wykonawcy. Gwarantem tych prac jest Wykonawca.

## § 13

### **Postanowienia końcowe**

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową nie mają zastosowania przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych* – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy, mają zaś zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego* i innych aktów prawnych aktualnie obowiązujących, dotyczących przedmiotu umowy.
3. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

## § 10

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część składową umowy stanowią:

- 1) wzór gwarancji (zał. Nr 1 do umowy),
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) zapytanie ofertowe z załącznikami,
- 4) ewentualne wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w toku prowadzonego postępowania.

**Zamawiający**

**Wykonawca**