



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

Załącznik do ZP.271.2.10.2022

WZÓR UMOWY

UMOWA ZP.272.2.10.2022

zawarta w Gostyninie w dniu 2022 r. pomiędzy **Gminą Miasta Gostynina** z siedzibą w Gostyninie, Rynek 26, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Gostynina – Pawła Witolda Kalinowskiego,

kontrasygnowana przez **Skarbnika Miasta – Bożenę Sokołowską**

a

....., REGON:, NIP:, wpis do KRS

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy – *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Poprawa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej kąpieliska miejskiego nad jeziorem Bratoszewo w Gostyninie.**
2. Operacja pn.: *"Poprawa infrastruktury turystyczno - rekreacyjnej kąpieliska miejskiego nad jeziorem Bratoszewo w Gostyninie"* mająca na celu rozwój ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej poprzez zamontowanie leżaków miejskich, koszy na odpady segregowane oraz tablicy informacyjnej współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 19.2 „*Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność*” objętego PROW na lata 2014-2020.
3. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż niżej wymienionych urządzeń:
 - zestaw 5 szt. leżaków zewnętrznych o konstrukcji stalowo-drewnianej,
 - dwa potrójne zestawy na odpady segregowane,
 - tablica informacyjna.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym (wraz z załącznikami), aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami, warunkami technicznymi i innymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach. Montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z załączonym opisem, zgłoszeniem budowy obiektów małej architektury z 23 listopada 2021r., na działce 1152/5 w Gostyninie przy ul. Dybanka (przyjętym przez Starostwo Powiatowe w dniu 15.12.2021r., znak AB.6743.653.2021 nr 564/2021) i załączonym projektem zagospodarowania terenu działki 1152/5 – budowa obiektów małej architektury w postaci leżaków zewnętrznych.



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

5. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego.

§ 2

Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt i we własnym zakresie wszystkie materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić wszystkie materiały do zatwierdzenia Zamawiającemu i uzyskać akceptację przed zastosowaniem materiałów w ramach realizacji przedmiotu umowy.
2. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami dokumentacji i być dopuszczony do jego wbudowania (wg. obowiązujących przepisów prawa budowlanego).
3. Zakupione i użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia powinny spełniać wymagania dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz określonych w dokumentacji opisującej przedmiot umowy i przepisach z zakresu *prawa budowlanego*.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów, o których mowa w ust. 1, certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy – **w ciągu 3 miesięcy od podpisania umowy.**

§ 4

Podwykonawcy

Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace przez nich wykonane.

§ 5

Wskazanie osób do kontaktów

Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

- 1) upoważniony jest, ze strony Zamawiającego – tel.,
- 2) ze strony Wykonawcy upoważniony jest – tel.,

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

- 1) Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu robót;
 - 2) dokonanie odbioru końcowego robót;



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

- 3) odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu niniejszej umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i zatwierdzenie do wykupu sprawdzonej i poprawnie wystawionej faktury.
- 4) Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przeprowadzenie wizji w terenie.
 - 2) protokolarnie przejście terenu robót od Zamawiającego,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, przepisami prawa budowlanego, niniejszą umową, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi i innymi przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP, ppoż. oraz z należyłą starannością;
 - 4) pokrywania ewentualnych kosztów wody, ścieków i energii elektrycznej w okresie budowy;
 - 5) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 6) uprzątnięcia – po zakończeniu robót – terenu wykonywanych robót i wywiezienia ewentualnych odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na składowisko odpadów własnym staraniem i na własny koszt oraz jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – *o odpadach* (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).
 - 7) zgłoszenia robót do odbioru z przekazaniem Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych kompletu dokumentów odbiorowych oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięciu stwierdzonych wad.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca, od protokolarnego przyjęcia terenu budowy do chwili odbioru o którym mowa w § 9 ust. 1 ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego lub osób trzecich spowodowane nienależytym wykonaniem robót – będących przedmiotem niniejszego zamówienia – z winy Wykonawcy, w tym usunięcie ewentualnych szkód.

§ 8

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (*słownie:* złotych)), obejmującej należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, jest niezmiennie przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy i uwzględniają wszelkie elementy inflacyjne, oraz wszelkie koszty wynikające z realizacji przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę, zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie robót jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 9. Podpisany protokół odbioru końcowego nie stwierdzający wad przedmiotu umowy, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Faktura VAT za wykonanie przedmiotu umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie zapłaty.
7. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług – na rachunek Wykonawcy wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca inny numer rachunku bankowego do płatności, uznana będzie jako wystawiona niezgodnie z Umową. W takiej sytuacji faktura będzie podlegała korekcie, a Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowej korekty.
8. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - NIP 971-06-64-961.

§ 9

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w sposób pozbawiony wad, potwierdzone protokołem odbioru. Data podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu całego ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca składa jednocześnie Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru w szczególności dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru w szczególności:
 - 1) dokumenty (atesty, certyfikaty, świadectwa jakości) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia oraz świadectwa wykonanych prób, atestów i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego przez powołaną w tym celu komisję. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 21 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia. W odbiorze uczestniczy również Wykonawca oraz przedstawiciele innych jednostek, jeżeli ich udział w odbiorze nakazują obowiązujące przepisy.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Protokół odbioru robót zostanie podpisany przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego – w wyniku powołanej komisji odbiorowej – i Wykonawcę.



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

7. Podpisany – nie stwierdzający wad przedmiotu zamówienia – protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do wystawiania faktury przez Wykonawcę.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać od Wykonawcy:
 - a) usunięcia wad na koszt Wykonawcy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru przedmiotu umowy w takiej sytuacji, będzie wyznaczony przez Zamawiającego termin usunięcia wad,
 - b) w przypadku gdy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunął wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 2) nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
10. Jeżeli Wykonawca przekroczy wskazany przez Zamawiającego termin wykonania niezbędnych robót, o których mowa w ust. 9 pkt 1, to wykonanie robót będzie uważane za wykonane z opóźnieniem skutkującym również obowiązkiem zapłaty kary umownej na podstawie § 10 ust. 1 pkt 2.
11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie są przewidziane dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia lub obowiązującymi przepisami, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zakupione i zastosowane przez Wykonawcę materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę; w przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo nałożenia na Wykonawcę kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 3 w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, nie więcej niż 30.000,00 zł;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wady przedmiotu umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 11 ust. 3 w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 20.000,00 zł;
 - 4) w przypadku realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z zapisami umowy, lub innymi dokumentami i ustaleniami z Zamawiającym – 1.000,00 zł za każdy przypadek, nie więcej niż 20.000,00 zł.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Kary umowne za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie stwierdzenia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane opracowanie. Wzór gwarancji stanowi załącznik Nr 1 do umowy.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 24 miesiące i liczy się od dnia dokonania płatności przez Zamawiającego całości wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
6. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robot budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 12

Postanowienia końcowe

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową nie mają zastosowanie przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych* – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy, mają zaś zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego* i innych aktów prawnych aktualnie obowiązujących, dotyczących przedmiotu umowy.
3. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

§ 13

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca