

wzór umowy

UMOWA ZP.272.2.10.2018

Zawarta w Gostyninie w dniu 2018 r. pomiędzy **Gminą Miasta Gostynina** z siedzibą w Gostyninie, Rynek 26, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Gostynina – Pawła Witolda Kalinowskiego

Kontrasygnowana przez **Skarbnika Miasta – Bożenę Sokołowską**

a

Zwanym dalej **Wykonawcą**

O następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy – *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę Miejskiego Przedszkola nr 4 w Gostyninie.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy istniejącego przedszkola wybudowanego w 2007r. o część parterową w technologii tradycyjnej obejmującą utworzenie dodatkowo 8 oddziałów przedszkolnych i 4-ch oddziałów żłobkowych wraz z niezbędną przebudową istniejącego budynku (pomieszczenia kuchni, jadalni, szatni, komunikacji wewnętrznej) oraz przebudową infrastruktury towarzyszącej i zmianą zagospodarowania terenu kolidującą z projektowaną rozbudową. Oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie ważności pozwolenia na budowę.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) opracowanie map geodezyjnych do celów projektowych;
 - 2) uzyskanie zgód gestorów sieci w sprawie możliwości dostarczenia zwiększonej ilości mediów dla potrzeb planowanej rozbudowy;
 - 3) opracowanie uproszczonej koncepcji rozbudowy wraz z projektem technologicznym i uzgodnienie jej z Zamawiającym, przy czym koncepcja powinna zawierać propozycję zagospodarowania terenu, rzut parteru w połączeniu z istniejącym obiektem;
 - 4) opracowanie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy;
 - 5) wykonanie badań geologicznych i określenie geotechnicznych warunków posadowienia budynku.
 - 6) opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z projektem wycinki w niezbędnym zakresie;

- 7) opracowanie niezbędnej dokumentacji technologicznej przedszkola, uzyskanie niezbędnych uzgodnień w tym m.in. uzgodnienia PSSE w Gostyninie pod względem spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych w ramach zapobiegawczego nadzoru sanitarnego.
 - 8) wykonanie projektu budowlanego w ilości 5 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF po zatwierdzeniu dokumentacji przez Starostwo Powiatowe decyzją o pozwoleniu na budowę);
 - 9) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
 - 10) wykonanie przedmiarów robót w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
 - 11) wykonanie kosztorysów inwestorskich w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
 - 12) uzyskanie na przedmiot umowy w imieniu Zamawiającego pozwolenia organu architektoniczno – budowlanego na prowadzenie robót budowlanych;
 - 13) usuwanie wad w dokumentacji w okresie gwarancyjnym;
 - 14) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszym przedmiotem zamówienia, wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania;
 - 15) pełnienie obowiązków inspektora nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) zapłata wynagrodzenia;
 - 2) odebranie prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową (z wersją elektroniczną) wraz ze stosowną zgodą lub decyzją na prowadzenie robót budowlanych wydaną przez organ architektoniczno-budowlany w terminie **do dnia 10 listopada 2018 r.**
2. Przez datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej rozumie się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
3. Do opracowanej dokumentacji Wykonawca załączy dodatkowo pisemne oświadczenia, że jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (*słownie:*
.....) złotych, obejmującej należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje prace związane z opracowaniem dokumentacji oraz wszelkie inne prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca.
3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne przez cały okres trwania umowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę za opracowanie dokumentacji projektowej po przekazaniu Zamawiającemu całości dokumentacji wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT -

7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - NIP 971-06-64-961.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane opracowanie. Wzór gwarancji stanowi załącznik Nr 1 do umowy.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania płatności przez Zamawiającego całości wynagrodzenia Wykonawcy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
6. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robot budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 3 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wady przedmiotu umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 5 ust. 3 w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za brak sprawowania nadzoru autorskiego – 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 5) za nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego – 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto – za każdy przypadek.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Kary umowne za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

Wskazanie osób do kontaktów

Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

- ze strony Zamawiającego upoważniony jest –, tel.,
- ze strony Wykonawcy upoważniona/y jest –, tel.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanego przedmiotu umowy na wszelkich, znanych w chwili przeniesienia tych praw, polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrowa;
 - 1) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 2) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła nastąpi z datą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dzieła Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.
4. Wykonawca, wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.
5. Wykonawca gwarantuje, iż dzieło nie będzie naruszało żadnych praw osób trzecich, w szczególności podwykonawców. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenie praw osób trzecich, Wykonawca zwolni i uchroni od odpowiedzialności zamawiającego z tytułu wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z dzieła, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową nie mają zastosowanie przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych* – na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy, mają zaś zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego* i innych aktów prawnych aktualnie obowiązujących, dotyczących przedmiotu umowy.
2. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca