

UMOWA Nr ZP.272.2.5.2018

zawarta w dniu 2018 roku w Gostyninie pomiędzy:

Gminą Miasta Gostynina z siedzibą w Gostyninie ul. Rynek 26, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez : **Pawła Witolda Kalinowskiego - Burmistrza Miasta Gostynina** przy kontrasygnacie **Bożeny Sokołowskiej - Skarbnika Miasta**

a

....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy *Prawo zamówień publicznych* z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym Nr ZP. 271.2.5.2018 oraz zgodnie z przygotowaną na jego podstawie ofertą Wykonawcy. Dokumenty te są załącznikami do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie **Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Gostynina na lata 2019 – 2022**, zwanego w dalszej części umowy *Programem*, oraz weryfikację projektu **Gminnej Ewidencji Zabytków**, zwanej w dalszej części umowy *Ewidencją*.

§ 2

1. Termin realizacji umowy – **10 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w trzech etapach, stanowiących przedmioty odrębnych odbiorów, potwierdzonych protokołami zdawczo-odbiorczymi, wg. następującego podziału :
 - a) Etap I - przedłożenie Zamawiającemu do sprawdzenia projektu *Programu* i projektu *Ewidencji*;
 - b) Etap II - naniesienie ewentualnych poprawek do *Programu* i *Ewidencji* i przedłożenie poprawionego *Programu* do zatwierdzenia przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - c) Etap III - przedłożenie Zamawiającemu *Programu* wraz z projektem uchwały w sprawie przyjęcia *Programu* oraz kompletem dokumentów formalno-prawnych ilustrujących przebieg procedury jego sporządzania.
3. Zakończeniem realizacji umowy jest zakończenie Etapu III i przekazanie Zamawiającemu finalnej wersji przedmiotu umowy w wymaganej liczbie egzemplarzy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, wymaganiami opisanymi w zapytaniu ofertowym, złożoną ofertą, zasadami i wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej, a także z obowiązującymi normami, przepisami i procedurami, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017r. poz. 2187).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że nie wykorzysta otrzymanych materiałów w celach innych niż określono to w umowie oraz, że nie udostępni ich osobom trzecim.
3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy należy w szczególności:
 - a) wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie;
 - b) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
 - c) niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego drogą pisemną o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem prac lub niedotrzymaniem terminu realizacji;
 - d) nieodpłatne usuwanie usterek przedmiotu umowy stwierdzonych podczas ich odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi;

- e) dokonanie w ramach niniejszej umowy i ustalonego wynagrodzenia, wszelkich niezbędnych czynności wynikających z ewentualnej konieczności ponowienia procedury na skutek :
- stwierdzenia przez Radę Miasta konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie *Programu* ;
 - na skutek prawomocnego rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie przyjęcia *Programu*.

4. Wykonawca zobowiązuje się także, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego do udziału w posiedzeniach komisji Rady Miejskiej oraz w sesjach Rady Miejskiej, których przedmiotem będzie rozpatrywanie zagadnień związanych z projektem *Programu* i jego uchwaleniem, także jeżeli termin w/w sesji lub posiedzeń komisji będzie wyznaczony po dniu zakończenia niniejszej umowy.

5. Przedstawicielem Wykonawcy jest, tel.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość procedury opracowania i uchwalenia *Programu* i weryfikacji *Ewidencji* a także uwzględnienie wskazań zawartych w „Poradniku metodycznym” dla w.w. opracowań wydanym przez Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :

- a) terminowa zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany bez zastrzeżeń przedmiot umowy;
- b) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie konsultacji i opiniowania, oraz przedkładanie opinii przez Zamawiającego w terminie do 14- stu dni od złożenia materiałów przez Wykonawcę ;
- c) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy materiały wyjściowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy , a w szczególności :

- a) projekt Gminnej ewidencji zabytków - na nośniku pamięci przenośnej;
- b) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – dostępne na stronie internetowej pod adresem: <http://www.umgostynin.bip.org.pl> w zakładce ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE.

c) Strategię Rozwoju Gminy Miasta Gostynina na lata 2016-2025 przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyninie Nr 156/XXX/2016 z 8 marca 2016 r. oraz Program Rewitalizacji miasta Gostynina przyjętą Uchwałą Nr.309/LXIII/2017 z 28 lipca 2017 r. Rady Miejskiej w Gostyninie – dostępne na stronie internetowej pod adresem: <http://www.umgostynin.bip.org.pl> – w zakładce UCHWAŁY ZARZĄDZENIA – PRAWO LOKALNE .

3. Przedstawicielem Zamawiającego jest :, nadzorujący realizację umowy, a w szczególności upoważniony do prowadzenia bieżącej korespondencji z Wykonawcą oraz upoważniony do podpisania protokołów zdawczo- odbiorczych dokumentacji.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN [słownie :) zawierającej obowiązujący podatek VAT .

2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty i opłaty wraz z należnym podatkiem VAT .

3. Podstawą rozliczenia i wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy końcowy po zakończeniu III Etapu prac .

4. Wynagrodzenie będzie wypłacone w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, w formie polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

5. Terminem płatności faktury jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada numer identyfikacji podatkowej NIP

2. Zamawiający oświadcza, że posiada numer identyfikacji podatkowej NIP

§ 7

1. Miejszem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 8

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową, z chwilą przekazania przedmiotu umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do *Programu* oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy w szczególności następujących pól ekspozycji:

- trwałe lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
- tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
- utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
- zwielokrotnienie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
- wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
- wprowadzanie do pamięci komputera,
- publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystywać przedmiot umowy w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem, przez co strony rozumieją m.in. wykorzystanie opracowanego *Programu* przez Zamawiającego przy pracach nad opracowaniem nowego projektu *Programu*, *Strategii Rozwoju Miasta*, *Programu rewitalizacji miasta*, etc. W szczególności Zamawiający może dokonywać w powyższym zakresie modyfikacji *Programu*. Zamawiający upoważniony jest także do udostępnienia przedmiotowego *Programu* osobom trzecim działającym na jego zlecenie w powyżej wskazanym zakresie oraz do jego upowszechniania w internecie oraz do wydawania go drukiem.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą zakończenia etapu III umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad w dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :

- a) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- c) jeżeli Wykonawca opóźnia wykonywanie zadań, a opóźnienie w wykonaniu zadań wynosi 30 dni. Odstąpienie w tych okolicznościach może nastąpić w terminie 30 dni liczonych od dnia następnego po 30

dniu opóźnienia,

d) w przypadku złożenia wobec Wykonawcy wniosku o wszczęcie postępowania likwidacyjnego działalności Wykonawcy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne :

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 , za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy

lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 , za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy drugiej strony w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 .

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.

3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 w przypadku nieprzystąpienia lub nieponowienia wymaganej procedury planistycznej na skutek prawomocnego rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody stwierdzającego nieważność uchwały uchwalającej *Program*.

4. Zapłata lub potrącenie kary umownej za opóźnienie w realizacji umowy lub usunięciu jej wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia przedmiotu umowy.

5. Z innych tytułów, bądź gdy wysokość kar umownych nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.

2. W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo. W przypadku niedostarczenia kopii umów Zamawiający odmawia zgody na podwykonawstwo.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców .

4. Wykonawca podzlecając wykonanie prac innej jednostce zobowiązuje się w umowie z tą jednostką zastrzec przejęcie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

5. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności, o ile dokonanie zmian jest zgodne z obowiązującymi przepisami.

2. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia choćby jednej z poniższych okoliczności :

a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

b) działania lub zaniechania osób trzecich (w tym organów opiniujących), uniemożliwiające wykonanie prac w terminach określonych w umowie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

c) na skutek prawomocnego rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie przyjęcia *Programu*.

§ 14

1. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca ich siedziby, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów i faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję przesłaną pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwróconą z adnotacją o niemożności doręczenia bądź przesłana faksem lub pocztą elektroniczną, pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

2 W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się zapisy dokumentacji ofertowej, przepisy ustaw, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

3. Ewentualne spory, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, będzie rozstrzygał właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznikami do umowy są :

- Zapytanie ofertowe
- Oferta

Zamawiający

Wykonawca