

wzór umowy

UMOWA ZP.272.2.12.2024

zawarta w Gostyninie dnia r. pomiędzy: **Gminą Miasta Gostynina, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, NIP: 9710664961**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Gostynina – Pawła Witolda Kalinowskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Bożeny Sokołowskiej,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... NIP / KRS
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania ***Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej na modernizację elektrycznej instalacji wewnętrznej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Gostyninie***
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wymaganej dokumentacji zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
3. Do zakresu ww. przedmiotu umowy należy w szczególności:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, we wszystkich branżach, które wynikają z warunków, uzgodnień i decyzji uzyskanych przez Wykonawcę na etapie projektowania;
 - 2) opracowanie mapy do celów projektowych;
 - 3) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
 - 4) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 5) uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń i opinii w tym uzyskanie w imieniu inwestora pozwolenia na budowę;
 - 6) pełnienie obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego do dnia wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu;
 - 7) na wniosek Zamawiającego wykonanie 2 krotnie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu 3 lat od spisania protokołu odbioru robót projektowych lub wydania pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia – (jeżeli są wymagane);
 - 8) pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do zapytania ofertowego (wraz z załącznikiem graficznym), stanowiący integralną część umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy.
6. Opracowana dokumentacja projektowa wraz z ostateczną decyzją właściwego organu architektoniczno-budowlanego ma posłużyć do przeprowadzenia planowanego postępowania w trybie przepisów ustawy *Prawo zamówień publicznych* z zastosowaniem przepisów krajowych i unijnych regulujących realizację zamówień publicznych – na roboty budowlane ujęte w opracowanej dokumentacji projektowej. W związku z tym dokumentacja musi uwzględnić wymogi tych przepisów ze szczególnym uwzględnieniem przepisów:
 - 1) ustawy *Prawo zamówień Publicznych* w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz opracowania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich;
 - 2) przepisów Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z 26 lutego 2014 r.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Przyjmuje się, że Wykonawca oparł swoją ofertę na przeprowadzonej wizji lokalnej, danych wymaganych i udostępnionych przez Zamawiającego oraz własnym doświadczeniu.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie map do celów projektowych;
 - 2) wykonanie dokumentacji technicznej branży elektrycznej;
 - 3) uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania;
 - 4) dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym, właściwymi organami administracji publicznej oraz gestorami sieci znajdującymi się na terenie objętym opracowaniem;
 - 5) konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie opracowania dokumentacji, w zakresie mającym wpływ na koszt inwestycji rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych i materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów;
 - 6) opracowanie projektu budowlanego w ilości 5 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF po zatwierdzeniu dokumentacji przez Starostwo Powiatowe decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem – (jeżeli są wymagane));
 - 7) opracowanie projektu wykonawczego w ilości 5 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
 - 8) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
 - 9) opracowanie przedmiarów robót w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
 - 10) opracowanie kosztorysów inwestorskich w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
 - 11) uzyskanie na przedmiot umowy w imieniu Zamawiającego pozwolenia organu architektoniczno-budowlanego na prowadzenie robót budowlanych – (jeżeli są wymagane);
 - 12) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań;
 - 13) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszym przedmiotem zamówienia, wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania;
 - 14) załączenie do opracowanej dokumentacji pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

- 15) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych (w okresie ważności uzyskanego pozwolenia na budowę), w ramach którego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń;
 - uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
 - udziału w naradach technicznych, przy założeniu, że liczba pobyków projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy;
 - udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.
- 16) Wykonawca zobowiązany będzie również do wykonania na wniosek Zamawiającego 2 krotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu 3 lat od spisania protokołu odbioru robót projektowych lub wydania pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia – (jeżeli są wymagane);
- 17) przekazanie Zamawiającemu wszystkich opracowań objętych zamówieniem (łącznie z wersją elektroniczną) wraz ze stosowną zgodą lub decyzją wydaną przez organ architektoniczno-budowlany na prowadzenie robót budowlanych.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- zapłata wynagrodzenia;
 - odebranie prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

Wykonanie i przekazanie wszystkich opracowań oraz uzyskanie i przekazanie ostatecznego pozwolenia na budowę wraz z oświadczeniem, że wersja elektroniczna dokumentacji jest tożsama z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę – **w terminie do dnia 10 października 2024 r.**

§ 4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

- Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (słownie: złotych), obejmującej należny podatek VAT.
- Wynagrodzenie obejmuje prace związane z opracowaniem dokumentacji oraz wszelkie inne prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca.
- Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały okres trwania umowy.
- Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT za wykonanie przedmiotu umowy. Płatność wynagrodzenia nastąpi po przekazaniu wszystkich opracowań wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
- Faktura VAT za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
- Za dzień zapłaty uważa się dzień w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie zapłaty.

7. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dn. 11.03.2004 r. – o podatku od towarów i usług. Podzielną płatność, tzw. *split payment* stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – *Prawo bankowe* prowadzony jest rachunek VAT. Faktura wskazująca inny numer rachunku bankowego do płatności, uznana będzie jako wystawiona niezgodnie z Umową. W takiej sytuacji faktura będzie podlegała korekcie, a Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowej korekty.
9. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 8, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - NIP 971-06-64-961.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane opracowanie.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania płatności przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad i usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas pomiędzy wykryciem a usunięciem wad, o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
6. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady, Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robot budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych przy założeniu, że wszędzie tam, gdzie wysokość kary umownej określona jest procentowo, jest to procent wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy:

- 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 3 w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy – nie więcej niż 50.000,00 zł brutto;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wady przedmiotu umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 5 ust. 3 w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) w przypadku realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z zapisami umowy, lub innymi dokumentami i ustaleniami z Zamawiającym – 1.000,00 zł za każdy przypadek.
 - 5) za brak sprawowania nadzoru autorskiego – 15% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 6) za nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego – 1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto – za każdy przypadek;
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
 3. Kary umowne za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
 4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową przez Wykonawcę, realizowania przedmiotu zamówienia niezgodnie z umową lub nie przystąpienia przez Wykonawcę bez podania uzasadnionych przyczyn do realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu. Odstąpienie od umowy następuje przez złożenie oświadczenia Wykonawcy.
 5. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w szczególności:
 - 1) stwierdzenia wad jakościowych w dostarczonym przedmiocie umowy;
 - 2) rozpoczęcia likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania przedmiotu umowy;
 - 4) zaangażowania Wykonawcy w praktyki korupcyjne potwierdzone aktem oskarżenia;
 - 5) stwierdzenia, że Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego wstrzymuje lub odmawia realizacji przedmiotu umowy.
 6. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie stwierdzenia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
 8. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*.
 9. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
 10. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego nie może być wyższa niż 80% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 7

Wskazanie osób do kontaktów

Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

- ze strony Zamawiającego upoważniony jest –, tel.
- ze strony Wykonawcy upoważniona/y jest –, tel.

§ 8

Nadzór autorski

1. Sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 1, polega w szczególności na:
 - 1) sprawdzaniu w toku realizacji robót budowlanych i prac (dalej: prace) zgodności ich realizacji z Projektem;
 - 2) uzgadnianiu i ocenie, w sposób niezwłoczny, możliwości i zasadności rozwiązań zamiennych zgłaszanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę prac w trakcie wykonywania prac, przy czym Wykonawca powinien czuwać, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego Projektu.
2. Dokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do Projektu w czasie prac, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowiąc będąc podpisane przez osoby ze strony Wykonawcy:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład Projektu,
 - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują (w wersji papierowej i elektronicznej),
 - 3) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.
3. Wykonawca jest obowiązany do uzgadniania z Zamawiającym terminu wykonania prac związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, które nie są wykonywane bezpośrednio na miejscu realizacji prac, jednak nie cierpiących zwłoki, o czym Wykonawca zostanie poinformowany przez osobę pełniącą nadzór inwestorski lub przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad powstałych w wyniku błędów w pełnieniu nadzoru autorskiego w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, a w przypadku ich nieusunięcia, poniesie koszty zaistniałej szkody w terminie 7 dni od dnia wezwania. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru autorskiego Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru autorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
5. Sprawowanie nadzoru autorskiego Wykonawca realizuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanego przedmiotu umowy na wszelkich, znanych w chwili przeniesienia tych praw, polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrowa;
 - 1) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 2) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła nastąpi z datą podpisania protokołu

zdawczo-odbiorczego.

3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dzieła Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.
4. Wykonawca, wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala nieodpłatnie Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.
5. Wykonawca gwarantuje, iż dzieło nie będzie naruszało żadnych praw osób trzecich, w szczególności podwykonawców. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenie praw osób trzecich, Wykonawca zwolni i uchroni od odpowiedzialności zamawiającego z tytułu wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z dzieła, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową nie mają zastosowania przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych* – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy, mają zaś zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego* i innych aktów prawnych aktualnie obowiązujących, dotyczących przedmiotu umowy.
2. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część składową niniejszej umowy stanowi:

- 1) załącznik nr 2 do zapytania ofertowego (wraz z załącznikiem graficznym),
- 2) złożona oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca