

wzór umowy

UMOWA ZP.272.2.24.2022

zawarta w Gostyninie w dniu 2022 r. pomiędzy **Gminą Miasta Gostynina** z siedzibą w Gostyninie, Rynek 26, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Gostynina – Pawła Witolda Kalinowskiego,

kontrasygnowana przez **Skarbnika Miasta – Bożenę Sokołowską**

a

....., z siedzibą REGON:, NIP:, wpis do, zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: ***Budowa masztu flagowego z flagą Polski w ramach realizacji projektu „Pod biało-czerwoną”***.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w celu realizacji zadania p.n.: ***Budowa masztu flagowego z flagą Polski w ramach realizacji projektu „Pod biało-czerwoną”***. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w dokumentacji projektowo-budowlanej, zgodnie z obowiązującym prawem, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.
3. Do zakresu ww. przedmiotu umowy należy między innymi:
 - 1) demontaż części istniejącej nawierzchni z kostki betonowej,
 - 2) wykonanie fundamentu (roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologa),
 - 3) wykonanie masztu,
 - 4) ułożenie kostki betonowej wokół masztu,
 - 5) dostawa i zawieszenie na maszcie flagi państwowej o wym. 2,0 x 3,2 m (zawieszona poziomo),
 - 6) dostawa i montaż tabliczki informacyjnej (wzór w załączeniu) – wymiar zapewniający czytelność,
 - 7) przeszkolenie późniejszej obsługi masztu z flagą.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, stanowiący integralną część umowy.
5. ***Budowa masztu z flagą Rzeczypospolitej Polskiej zostanie sfinansowana w ramach projektu „Pod biało-czerwoną” pod honorowym patronatem Prezesa Rady Ministrów Mateusza Morawieckiego.***
6. Roboty należy wykonywać zgodnie z umową, opracowanym projektem budowlanym, aktualną wiedzą techniczną, pozwoleniem na budowę decyzja nr 248/2022 z dnia 22.09.2022 r., pozwoleniem MWKZ decyzja nr 358/2022 z dnia 09 sierpnia 2022 r. oraz w sposób umożliwiający bezpieczne

funkcjonowanie pozostałej części rynku miejskiego.

7. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 2

Przygotowanie do realizacji robót – materiały i urządzenia

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem realizacji przedmiotu umowy oraz upewnił się co do prawidłowości i ilości robót objętych umową, i uzyskał informacje niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za jakość, przydatność oraz spełnianie wymagań określonych odpowiednimi przepisami, przez wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie stosowne uprawnienia do wykonywania działalności koniecznej (niezbędnej) do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca dostarczy na własny koszt i we własnym zakresie wszystkie materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Zakupione i użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia powinny spełniać wymagania dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz określonych w dokumentacji opisującej przedmiot umowy i przepisach z zakresu *prawa budowlanego*.

§ 3

Wskazanie osób do kontaktu i informacja o kierowniku robót

1. Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy upoważniony jest:
 - ze strony Zamawiającego –, tel.,
 - ze strony Wykonawcy –, tel.,
2. Wykonawca oświadcza, że ustanowi osobę kierującą robotami budowlanymi, która będzie posiadała odpowiednie kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia wymagane właściwymi przepisami prawa.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu robót,
 - 2) dokonanie odbioru końcowego,
 - 3) zatwierdzenie do wykupu sprawdzonej i poprawnie wystawionej faktury,
 - 4) zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przestrzeganie terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) przygotowanie terenu robót, a w szczególności:
 - a) protokolarne przejście terenu robót od Zamawiającego,
 - b) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają

- być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
- c) urządzenie i wyposażenie terenu robót we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do lub podczas wykonywania robót,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przepisami *prawa budowlanego*, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i innymi przepisami techniczno–budowlanymi, przepisami BHP, ppoż., oraz z należytą starannością,
- 3) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu planu BIOZ przed rozpoczęcia robót;
 - 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru;
 - 5) zapewnienie nadzoru archeologicznego na własny koszt;
 - 6) uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień;
 - 7) konsultowanie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań budowlanych;
 - 8) zapewnienie kadry w tym ustanowienie osoby kierującej robotami budowlano-montażowymi;
 - 9) zapewnienie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia dostatecznej ilości środków technicznych, gwarantujących terminowe i jakościowe wykonanie robót;
 - 10) zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu i wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
 - 11) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);
 - 12) każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg. wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego). Przed wbudowaniem należy przedstawić dokumenty do zatwierdzenia materiałów;
 - 13) wykonania trwałego oznakowania i zabezpieczenie prowadzonych robót na czas budowy z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP;
 - 14) prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi;
 - 15) przekazanie na każde żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego dokumentów stwierdzających jakość użytych materiałów i ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, w szczególności certyfikatów zgodności z Polską Normą, aprobat technicznych, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, gwarancji i atestów w odniesieniu do stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów z badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia;
 - 16) pokrywanie ewentualnych kosztów wody, ścieków i energii elektrycznej w okresie budowy;
 - 17) właściwe zabezpieczenie prowadzonych robót, w szczególności:
 - a) wykonanie oznakowania i zabezpieczenia terenu robót, ochrona przed zniszczeniem znajdujących się na terenie robót elementów zagospodarowania terenu oraz utrzymywanie porządku na terenie robót, a także poza nim, w obrębie działania Wykonawcy z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP;
 - b) zabezpieczenie składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń – do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępnienie do kontroli przez Zamawiającego;
 - 18) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

- 19) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP oraz ppoż. i dozór mienia na terenie robót oraz naprawa ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 20) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 21) po zakończeniu robót wynikających z niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest również do uprzątnięcia terenu wykonywanych robót i wywiezienia ewentualnych odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na składowisko odpadów własnym staraniem i na własny koszt oraz jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699);
- 22) zgłoszenie robót do odbioru końcowego z przekazaniem Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych kompletu dokumentów odbiorowych i usunięcie stwierdzonych wad;
- 23) przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonanych elementów robót należy przygotować kompletną dokumentację powykonawczą opatrzoną oświadczeniem kierownika robót (potwierdzające wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami prawa) wraz z wymaganym elaboratem powykonawczym obejmującym między innymi: dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, sprawozdanie z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego, atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów.

§ 5

1. Wykonawca, od protokolarnego przyjęcia terenu budowy do chwili oddania obiektu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane nienależytym wykonaniem robót.

§ 6

Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin realizacji umowy – **do dnia 10 listopada 2022 r.**
2. Przez „realizację umowy” strony rozumieją podpisanie protokołu końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (słownie: złotych), obejmującej należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje prace związane z opracowaniem dokumentacji oraz wszelkie inne prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca.

3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały okres trwania umowy.
4. Faktura VAT za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie zapłaty.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dn. 11.03.2004 r. – o podatku od towarów i usług. Podzieloną płatność, tzw. *split payment* stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – *Prawo bankowe* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT. Faktura wskazująca inny numer rachunku bankowego do płatności, uznana będzie jako wystawiona niezgodnie z Umową. W takiej sytuacji faktura będzie podlegała korekcie, a Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowej korekty.
8. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 8, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - NIP 971-06-64-961.

§ 8

Odbiór robót – przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w sposób pozbawiony wad, potwierdzone protokołem odbioru. Data podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu całego ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Wykonawca przedłoży upoważnionej przez Zamawiającego osobie niezbędne dokumenty odbiorowe, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty dotyczące odbieranych robót.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego robót, po ich zakończeniu, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót, przez upoważnione osoby. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi niezwłocznie, po zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

5. W odbiorze uczestniczy również Wykonawca oraz przedstawiciele innych jednostek, jeżeli ich udział w odbiorze nakazują obowiązujące przepisy.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru, który zawierać będzie wszystkie ustalenia zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Protokół odbioru robót zostanie podpisany przez Wykonawcę i przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego – w wyniku powołanej komisji odbiorowej.
8. Podpisany – nie stwierdzający wad przedmiotu zamówienia – protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do wystawiania faktury przez Wykonawcę.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać od Wykonawcy:
 - a) usunięcia wad na koszt Wykonawcy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru przedmiotu umowy w takiej sytuacji, będzie wyznaczony przez Zamawiającego termin usunięcia wad,
 - b) w przypadku, gdy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunął wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub proporcjonalnie do niewykonanej części przedmiotu umowy,
 - 2) nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
10. Jeżeli Wykonawca przekroczy wskazany przez Zamawiającego termin wykonania niezbędnych robót, o których mowa w ust. 9 pkt 1, to wykonanie robót będzie uważane za wykonane z opóźnieniem skutkującym obowiązkiem zapłaty kary umownej na podstawie § 9 ust. 1 pkt 3, na pisemne żądanie Zamawiającego

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych przy założeniu, że wszędzie tam, gdzie wysokość kary umownej określona jest procentowo, jest to procent wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 6 w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wady przedmiotu umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 11 ust. 3 w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) w przypadku realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z zapisami umowy, lub innymi dokumentami i ustaleniami z Zamawiającym – 1.000,00 zł za każdy przypadek.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

3. Kary umowne za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową przez Wykonawcę, realizowania przedmiotu zamówienia niezgodnie z umową lub nie przystąpienia przez Wykonawcę bez podania uzasadnionych przyczyn do realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu. Odstąpienie od umowy następuje przez złożenie oświadczenia Wykonawcy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w szczególności:
 - 1) stwierdzenia wad jakościowych w dostarczonym przedmiocie umowy;
 - 2) rozpoczęcia likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania przedmiotu umowy;
 - 4) zaangażowania Wykonawcy w praktyki korupcyjne potwierdzone aktem oskarżenia;
 - 5) stwierdzenia, że Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego wstrzymuje lub odmawia realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie stwierdzenia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
8. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*.
9. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
10. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego nie może być wyższa niż 100% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych.
 - 2) rozpoczęto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca podczas realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne potwierdzone aktem oskarżenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy:
 - 1) Wykonawca mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego wstrzymuje roboty na czas, który uniemożliwia realizację przedmiotu umowy w terminie,
 - 2) Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy i niezgodny z dokumentacją projektowo-techniczną obowiązującymi przepisami i normami.
3. Pomimo braku zastosowania do niniejszej umowy ustawy Prawo zamówień publicznych, strony

zgodnie postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, to jest w razie stwierdzenia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 2) Wykonawca zgłosi – do dokonania przez Zamawiającego – odbiór robót przerwanych.
 - 3) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego lub innych osób upoważnionych sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane opracowanie.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 60 miesięcy i liczy się od dnia dokonania płatności przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad i usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek, o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
6. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady, Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robot budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową nie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych*, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej

ustawy, mają zaś zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*, przepisy *prawa budowlanego* oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
3. Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część składową niniejszej umowy stanowi:

- 1) załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
- 2) oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca