

wzór umowy

## UMOWA ZP.272.2.45.2018

zawarta w Gostyninie w dniu ..... 2018 r. pomiędzy **Gminą Miasta Gostynina** z siedzibą w Gostyninie, Rynek 26, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta Gostynina – Pawła Witolda Kalinowskiego**

kontrasygnowana przez **Skarbnika Miasta – Bożenę Sokołowską**

a

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

### § 1

#### *Przedmiot umowy*

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy – *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania ***Opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-kosztorysowej na zmianę sposobu użytkowania lokali użytkowych przy ul. Floriańskiej i przy 3-go Maja na cele mieszkaniowe.***
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlano-kosztorysowej dla potrzeb zmiany sposobu użytkowania lokali użytkowych na lokale mieszkalne w budynkach komunalnych położonych w Gostyninie przy ul. Floriańskiej nr 5 i przy ul. 3-go Maja 20, wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego do dnia wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu – zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, oraz niniejszą umową.
3. Opracowana dokumentacja wraz z ostateczną decyzją właściwego organu architektoniczno-budowlanego posłużą Zamawiającemu do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

### § 2

#### *Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy*

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) sporządzenie inwentaryzacji budowlanej w zakresie niezbędnym do prac projektowych z wykorzystaniem materiałów przekazanych przez Zamawiającego;
  - 2) opracowanie oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych w lokalach użytkowych objętych niniejszym zamówieniem;
  - 3) opracowanie dokumentacji projektowych budowlanych wykonawczych na zmianę sposobu użytkowania lokali użytkowych na lokale mieszkalne – dla każdego obiektu oddzielna dokumentacja wraz z dokumentacją budowlaną branży elektrycznej, sanitarnej, teletechnicznej;
  - 4) uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania;
  - 5) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji zezwalających na zmianę sposobu użytkowania;

- 6) dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym, właściwymi organami administracji publicznej oraz gestorami sieci znajdującymi się na terenie objętym opracowaniem;
  - 7) w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem wykonanie odrębnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przeprowadzenie robót budowlanych usuwających kolizję;
  - 8) konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie opracowania dokumentacji w zakresie mającym wpływ na koszt inwestycji rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych i materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów;
  - 9) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań;
  - 10) wykonanie projektów budowlanych wykonawczych w ilości 5 egzemplarzy – dla każdej z branż – wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF po zatwierdzeniu dokumentacji przez Starostwo Powiatowe właściwą decyzją);
  - 11) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 egzemplarzy – dla każdej z branż – wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
  - 12) wykonanie przedmiarów robót w ilości 3 egzemplarzy – dla każdej z branż – wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
  - 13) wykonanie kosztorysów inwestorskich w ilości 3 egzemplarzy – dla każdej z branż – wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
  - 14) uzyskanie na przedmiot umowy w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji właściwego organu architektoniczno-budowlanego;
  - 15) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszym przedmiotem zamówienia, wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania;
  - 16) pełnienie obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego do dnia wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu;
  - 17) załączenie do opracowanej dokumentacji pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) odebranie prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy protokołem zdawczo-odbiorczym;
  - 2) zapłata wynagrodzenia.

### § 3

#### *Termin wykonania zamówienia*

Termin przedłożenia Zamawiającemu przedmiotu umowy – wraz z ostateczną decyzją właściwego organu architektoniczno-budowlanego – ustala się **w terminie do dnia 15 grudnia 2018 r.**

### § 4

#### *Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia*

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... (słownie: ..... ) złotych, obejmującej należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie – określone w ust. 1 – obejmuje prace związane z opracowaniem dokumentacji – wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego do dnia wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu – oraz wszelkie inne prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca.
3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały okres trwania umowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę za przedmiot umowy po przekazaniu Zamawiającemu całości przedmiotu umowy wraz z ostateczną decyzją właściwego organu architektoniczno-budowlanego i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - .....

7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - NIP 971-06-64-961.

## **§ 5**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane opracowanie. Wzór gwarancji stanowi załącznik Nr 1 do umowy.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania płatności przez Zamawiającego całości wynagrodzenia Wykonawcy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
6. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robot budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy kar umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 3 niniejszej umowy w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umówionego terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 5 ust. 3 w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za brak sprawowania nadzoru autorskiego – 15% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
  - 5) za nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego – 2 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto – za każdy przypadek.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Kary umowne za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 7**

### **Wskazanie osób do kontaktów**

1. Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

- ze strony Zamawiającego upoważniony jest – ....., tel. ....,
  - ze strony Wykonawcy upoważniona/y jest – ....., tel. ....
2. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 1 wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu.

## **§ 8**

### ***Prawa autorskie***

1. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanego przedmiotu umowy na wszelkich, znanych w chwili przeniesienia tych praw, polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrowa;
  - 1) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 2) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła nastąpi z datą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dzieła Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nagranych nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.
4. Wykonawca, wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.
5. Wykonawca gwarantuje, iż dzieło nie będzie naruszało żadnych praw osób trzecich, w szczególności podwykonawców. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenie praw osób trzecich, Wykonawca zwolni i uchroni od odpowiedzialności zamawiającego z tytułu wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z dzieła, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.

## **§ 9**

### ***Postanowienia końcowe***

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową nie mają zastosowanie przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych* – na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, mają zaś zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego* i innych aktów prawnych aktualnie obowiązujących, dotyczących przedmiotu umowy.
2. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

## § 10

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część składową umowy stanowią:

- 1) wzór gwarancji (zał. Nr 1 do umowy),
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

**Zamawiający**

**Wykonawca**