

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

I. Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy miejskiej Gostynin.

1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych:

| | | |
|------------------------|---|-----------------|
| - powierzchnia gruntów | - | 58,72 ha |
| - wartość gruntów | - | 8.655.825,77 zł |

2. Inne prawa majątkowe:

a) własność z ograniczonym prawem rzeczowym (hipoteka):

| | | |
|------------------------|---|---------------|
| - powierzchnia gruntów | - | 61,46 ha |
| - w tym lasy miejskie | - | 58,48 ha |
| - wartość gruntów | - | 659.155,44 zł |
| - w tym lasy miejskie | - | 584.829,44 zł |

b) nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

| | | |
|------------------------|---|-----------------|
| - powierzchnia gruntów | - | 89,33 ha |
| - wartość gruntów | - | 2.183.280,22 zł |

c) nieruchomości przekazane w zarząd, administrację, użyczenie, inne:

| | | |
|------------------------|---|------------------|
| - powierzchnia gruntów | - | 166,43 ha |
| - wartość gruntów | - | 3.873.055,57 zł |
| - wartość budynków | - | 30.240.142,84 zł |
| - wartość urządzeń | - | 5.667.261,00 zł |
| - wartość wyposażenia | - | 162.514,26 zł |

d) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości:

| | | |
|------------------------|---|-------------|
| - powierzchnia gruntów | - | 0,0028 ha |
| - wartość | - | 5.167,00 zł |

3. Udziały w spółkach:

a) udziały w spółkach miejskich:

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.:

| | | |
|---|---|-----------------------|
| - powierzchnia gruntów | - | 4,11 ha |
| - wkład niepieniężny w postaci gruntów, budynków i urządzeń | - | 5.108.500,-zł |
| - wkład pieniężny | - | 1.852.500,-zł |
| Razem 13.922 udziały po 500,00 zł, łączna wartość | | 6.961.000,-zł. |

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.:

- powierzchnia gruntów - 3,3 ha
- wkład niepieniężny w postaci przedsiębiorstwa,
gruntów, budynków i urządzeń - 14.396.700,-zł
- Razem 143.967 udziałów po 100,00 zł, łączna wartość **14.396.700,-zł.**

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.:

- powierzchnia gruntów - 4,99 ha
- wkład niepieniężny w postaci przedsiębiorstwa
i gruntów - 9.279.300,-zł
- Razem 92.793 udziały po 100,00 zł, łączna wartość **9.279.300,-zł.**

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Spółka z o.o.:

- wkład pieniężny - 300.000,-zł
- Razem 300 udziałów po 1.000,00 zł, łączna wartość **300.000,-zł.**

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” Spółka z o.o.:

- wkład pieniężny - 447.000,-zł
- Razem 447 udziałów po 1.000,00 zł, łączna wartość **447.000,-zł.**

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta Spółka z o.o.:

- wkład niepieniężny w postaci przedsiębiorstwa - 167.000,-zł
- Razem 334 udziały po 500,00 zł, łączna wartość **167.000,-zł.**

b) udziały w innych spółkach:

Mazowiecka Agencja Energetyczna Spółka z o.o.:

- wkład pieniężny - 10.000,-zł
- Razem 1 udział, łączna wartość **10.000,00 zł.**

4. Sposób ustalania wartości nieruchomości:

- grunty - szacunkowo,
- budynki inne - w/g wartości inwentarzowej przyjętej do komunalizacji.

II. Ogólne szacunkowe wartości mienia komunalnego

na 31.12.2014 roku

| | |
|---|--------------------------|
| | 141.662.591,05 zł |
| - grunty | - 15.376.484,00 zł |
| - budynki i lokale | - 73.409.451,71 zł |
| w tym: | |
| – budynki niemieszkalne | 39.638.754,01 zł |
| – budynki i lokale mieszkalne | 33.657.697,10 zł |
| – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego | 113.000,00 zł |

| | |
|--|--------------------|
| - budowle | - 49.032.161,35 zł |
| w tym: | |
| - kanalizacje i wodociągi | 5.931.321,66 zł |
| - oświetlenie uliczne | 1.024.866,16 zł |
| - węzły ciepłne | 1.070.156,86 zł |
| - odwiert badawczo-eksploatacyjny | 11.098.980,96 zł |
| - budowle sportowe i rekreacyjne | 3.912.782,72 zł |
| - infrastruktura transportu | 25.187.271,88 zł |
| - pozostałe budowle | 806.781,11 zł |
| - maszyny i urządzenia techniczne | - 2.159.710,30 zł |
| - środki transportowe | - 347.788,94 zł |
| - pozostałe środki trwałe | - 270.738,83 zł |
| - wyposażenie i narzędzia o niższej wartości | - 1.066.255,92 zł |

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego za okres 01.01.2014 - 31.12.2014r.

| | |
|---|-------------|
| - sprzedano grunty komunalne | - 0,3932 ha |
| - przekazano w użytkowanie wieczyste udział w gruncie przynależny lokalowi mieszkalnemu | - 0,0080 ha |
| - przejęto grunty pod budowę dróg gminnych | - 0,6942 ha |
| - zdjęto grunty w związku ze stwierdzeniem nieważności decyzji komunalizacyjnej | - 0,1322 ha |
| - przejęto grunty nieodpłatnie z mocy prawa | - 1,4544 ha |
| - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności udziału w gruncie | - 0,0141 ha |
| - zmniejszono w wyniku weryfikacji stanu mienia | - 5,5524 ha |

IV. Dochody uzyskane w 2014 roku z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania **829.347,59 zł**

| | |
|---|-----------------|
| w tym: | |
| - sprzedaż nieruchomości, lokali, garaży oraz prawa użytkowania wieczystego | - 166.459,00 zł |
| - przekształcenie udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności | - 966,50 zł |
| - sprzedaż drewna | - 26.623,54 zł |
| - sprzedaż złomu zlikwidowanego mienia | - 643,00 zł |
| - najem lokali i dzierżawa gruntów | - 329.802,27 zł |
| - zarząd i użytkowanie wieczyste gruntów | - 304.853,28 zł |

V. Zdarzenia mające wpływ na stan mienia komunalnego w 2014 roku

- nabycie gruntów i prawa użytkowania wieczystego gruntów,
- sprzedaż gruntów komunalnych i przekształcenie udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności,
- nabycie i sprzedaż budynków komunalnych i garaży,
- nabycie w drodze spadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,
- zakup nowego i likwidacja wyeksploatowanego wyposażenia.

Gostynin, dnia 27 marca 2015 roku

SKARBNIK MIASTA
mgr Bożena Sokołowska

BURMISTRZ MIASTA GOSTYNINA
mgr Paweł Witold Kalinowski