

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Miasta Gostynina praw własności – wartość majątku trwałego na dzień 31.12.2019 roku:

Gmina Miasta Gostynina	
Grunty	15 353 074,45
Budynki i lokale, w tym:	81 440 359,74
- budynki niemieszkalne	40 442 444,95
- budynki i lokale mieszkalne	40 884 914,79
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	113 000,00
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:	53 795 883,58
- kanalizacje i wodociągi	6 794 907,26
- oświetlenie uliczne	1 334 151,86
- sieć światłowodowa monitoringu	176 342,81
- węzły ciepłne	119 083,86
- odwiert badawczo-eksploatacyjny	11 098 980,96
- budowle sportowe i rekreacyjne	2 387 470,60
- infrastruktura transportu	31 280 738,69
- pozostałe budowle	604 207,54
Urządzenia techniczne i maszyny	2 214 233,03
Środki transportu	577 757,65
Pozostałe środki trwałe	274 680,26
Wyposażenie o niższej wartości	1 455 132,51
Razem	155 111 121,22
Jednostki i zakłady budżetowe	
Grunty (w trwałym zarządzie)	437 961,52
Budynki i lokale	34 032 110,10
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 374 455,06
Urządzenia techniczne i maszyny	646 037,04
Środki transportu	30 425,31
Pozostałe środki trwałe	406 204,54
Wyposażenie o niższej wartości	4 223 873,66
Razem	41 151 067,23

Instytucje kultury	
Grunty	0,00
Budynki i lokale	1 524 428,97
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
Urządzenia techniczne i maszyny	0,00
Środki transportu	0,00
Pozostałe środki trwałe	648 628,63
Wyposażenie o niższej wartości	760 912,71
Razem	2 933 970,31
Spółki miejskie	
Grunty (w trwałym zarządzie)	25 487,00
Razem	25 487,00

II. Grunty wg tytułów prawnych

1. Własność, udziały w nieruchomościach bez innych praw majątkowych:

- wartość gruntów i udziałów w gruntach 13.220.723,51 zł
- wartość gruntów w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych (w ewidencji pozabilansowej) 463.448,52 zł

2. Inne niż własność prawa majątkowe:

a) hipoteka na nieruchomościach gminnych:

- powierzchnia gruntów 61,4593 ha
(w tym w ewidencji pozabilansowej 1,2161 ha)
 - w tym lasy miejskie 58,4838 ha
- wartość gruntów 659.155,44 zł
(w tym w ewidencji pozabilansowej 30.402,00 zł)
 - w tym lasy miejskie 584.829,44 zł

b) służebność gruntowa dot. nieruchomości gminnych:

- powierzchnia gruntów 1,1875 ha
(w tym w ewidencji pozabilansowej 0,2518 ha)
- wartość gruntów 32.559,02 zł
(w tym w ewidencji pozabilansowej 6.294,52 zł)

c) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu:	
– powierzchnia lokalu mieszkalnego	51,60 m ²
– wartość lokalu mieszkalnego	113.000,00 zł

d) użytkowanie wieczyste:	
– powierzchnia gruntów	64,3303 ha
– wartość gruntów	1.477.333,00 zł

3. Posiadanie:

a) dzierżawa nieruchomości gminnych:	
– powierzchnia gruntów	21,0402 ha
– wartość gruntów	587.424,77 zł

b) użyczenie nieruchomości gminnych:	
– powierzchnia gruntów	6,0718 ha
– wartość gruntów	421.926,20 zł
– wartość budynków	36.296.449,74 zł
– wartość urządzeń	16.250,00 zł

c) trwałe zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych (w ewidencji pozabilansowej):	
– powierzchnia gruntów	16,0354 ha
– wartość gruntów	463.448,52 zł
– wartość obiektów	2.275.977,85 zł

4. Udziały w spółkach:

a) udziały w spółkach miejskich:

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.:

– powierzchnia gruntów	3,4366 ha
– wkład niepieniężny (grunty, budynki i urządzenia)	5.205.000,00 zł
– wkład pieniężny	1.852.500,00 zł

Razem 14.115 udziałów po 500,00 zł, łączna wartość **7.057.500,00 zł**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.:

- powierzchnia gruntów 3,3069 ha
 - wkład niepieniężny (przedsiębiorstwo, grunty, budynki i urządzenia) 14.396.700,00 zł
- Razem 143.967 udziałów po 100,00 zł, łączna wartość **14.396.700,00 zł.**

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.:

- powierzchnia gruntów 4,9893 ha
 - wkład niepieniężny (przedsiębiorstwo i grunty) 9.279.300,00 zł
 - wkład pieniężny 3.400.300,00 zł
- Razem 126.796 udziały po 100,00 zł, łączna wartość **12.679.600,00 zł.**

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Spółka z o.o.:

- wkład pieniężny 300.000,00 zł
- Razem 300 udziałów po 1.000,00 zł, łączna wartość **300.000,00 zł.**

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” Spółka z o.o.:

- wkład pieniężny 497.000,00 zł
- Razem 497 udziałów po 1.000,00 zł, łączna wartość **497.000,00 zł.**

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta Spółka z o.o.:

- wkład niepieniężny w postaci przedsiębiorstwa 167.000,00 zł
- Razem 334 udziały po 500,00 zł, łączna wartość **167.000,00 zł.**

b) udziały w innych spółkach:

Mazowiecka Agencja Energetyczna Spółka z o.o.:

- wkład pieniężny 10.000,00 zł
- Razem 1 udział, łączna wartość **10.000,00 zł.**

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w 2019 roku

	Stan na 31.12.2018r.	Stan na 31.12.2019r.	Zmiany w 2019 roku
Grunty	16 406 185,06	15 353 074,45	-1 053 110,61
Budynki i lokale	81 387 464,29	81 440 359,74	52 895,45
budynki niemieszkalne	40 437 215,30	40 442 444,95	5 229,65
budynki i lokale mieszkalne	40 837 248,99	40 884 914,79	47 665,80

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	113 000,00	113 000,00	0,00
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	54 590 333,47	53 795 883,58	-794 449,89
kanalizacje i wodociągi	6 511 674,20	6 794 907,26	283 233,06
oświetlenie uliczne	1 163 897,46	1 334 151,86	170 254,40
sieć światłowodowa monitoringu	0,00	176 342,81	176 342,81
węzły ciepłe	119 083,86	119 083,86	0,00
odwiert badawczo-eksploatacyjny	11 098 980,96	11 098 980,96	0,00
budowle sportowe i rekreacyjne	4 663 448,45	2 387 470,60	-2 275 977,85
infrastruktura transportu	30 448 287,71	31 280 738,69	832 450,98
pozostałe budowle	584 960,83	604 207,54	19 246,71
Urządzenia techniczne i maszyny	1 356 293,24	2 214 233,03	857 939,79
Środki transportu	577 757,65	577 757,65	0,00
Pozostałe środki trwałe	274 680,26	274 680,26	0,00
Wyposażenie o niższej wartości	1 368 260,71	1 455 132,51	86 871,80
OGÓLEM	155 960 974,68	155 111 121,22	-849 853,46

Grunty:

- wykup i przejęcie gruntów pod budowę dróg gminnych (0,0257 ha) +9.723,00 zł
- komunalizacja udziałów w gruncie (regulacja stanu 61/64 w 0,2333 ha) +5.558,64 zł
- sprzedaż gruntów (0,3839 ha) i udziałów w gruntach komunalnych (1/2 w 0,0997 ha) -12.071,50 zł
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów (20,6552 ha) przysługującego osobom fizycznym w prawo własności oraz przekształcenie w prawo własności prawa użytkowania wieczystego udziałów w gruntach przynależnych sprzedanym lokalom mieszkalnym (3,1697 ha) -591.429,87 zł
- przekazanie gruntów pod realizację inwestycji „Rozbudowa skrzyżowania ul. Legionów Polskich i Kościuszki” (0,0342 ha) -857,36 zł
- zdjęcie ze stanu gruntu należącego do osób fizycznych (weryfikacja stanu 0,0234 ha) -585,00 zł
- przekazanie gruntów w zarząd trwały na rzecz jednostek organizacyjnych (weryfikacja – przeniesienie do ewidencji pozabilansowej 16,0354 ha) -463.448,52 zł

Łącznie -1.053.110,61 zł

Budynki i lokale:

– przejęcie lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Wyszyńskiego 25 ze spadku po zmarłym mieszkańcu	+104.900,00 zł
– remont pomieszczeń Ratusza na potrzeby Centrum Monitoringu	+28.291,90 zł
– sprzedaż udziału w budynku mieszkalnym przy ul. Wyszyńskiego 12	-4.405,31 zł
– rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. 3 Maja 12b	-52.828,89 zł
– rozbiórka komórek przy ul. Floriańskiej	-23.062,25 zł
Łącznie	+52.895,45 zł

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

– budowa ul. Kujawy, przebudowa ul. Solidarności, wykonanie aktywnego przejścia dla pieszych w ul. Rynek	+832.450,98 zł
– budowa kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej w ul. Kujawy, przebudowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Solidarności	+283.233,06 zł
– budowa oświetlenia w ul. Kujawy, montaż 2 lamp solarnych na ul. Kraśnica	+170.254,40 zł
– wykonanie sieci światłowodowej do kamer monitoringu miejskiego	+176.342,81 zł
– budowa wiaty śmietnikowej przy ul. Kujawy	+19.246,71 zł
– przekazanie boisk Orlik w zarząd trwały na rzecz zakładu budżetowego Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji (przeniesienie do ewidencji pozabilansowej)	-2.275.977,85 zł
Łącznie	-794.449,89 zł

Urządzenia techniczne i maszyny:

– kamery monitoringu i wyposażenie Centrum monitoringu	+906.467,29 zł
– kamera termowizyjna dla Ochotniczej Straży Pożarnej	+21.101,88 zł
– likwidacja zużytego sprzętu komputerowego	-64.463,38 zł
– przekazanie wyposażenia do realizacji projektu unijnego do Szkoły Podstawowej nr 3	-5.166,00 zł
Łącznie	-857.939,79 zł

Wyposażenie i narzędzia o niższej wartości:

– zakup wyposażenia i sprzętu komputerowego	+37.880,90 zł
– zakup pojemników na odpady komunalne	+99.523,49 zł
– przekazanie wyposażenia do MOSiR	-2.030,72 zł
– przekazanie wyposażenia do realizacji projektów unijnych do szkół podstawowych	-48.501,87 zł

Łącznie -86.871,80 zł

W 2019 roku zwiększono kapitał zakładowy w spółce miejskiej Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” Spółka o wkład pieniężny w postaci 50 udziałów po 1.000,00 zł, **łącznie o 50.000,00 zł.**

**IV. Dochody uzyskane w 2019 roku z tytułu wykonywania
prawa własności i posiadania**

1.085.122,09 zł

– sprzedaż nieruchomości i lokali	351.120,00 zł
– sprzedaż drewna	26.676,38 zł
– sprzedaż złomu zlikwidowanego mienia i mienia ze spadku po zmarłym mieszkańcu	2.265,00 zł
– najem lokali i dzierżawa gruntów	430.693,90 zł
– zarząd i użytkowanie wieczyste gruntów	204.984,98 zł
– przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	69.381,83 zł.

V. Inne informacje mające wpływ na stan mienia

W 2019 roku sprzedano lokal mieszkalny w budynku komunalnym przy ul. 3 Maja 9 o pow. 37,21 m² za kwotę 37.200,00 zł na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z udziałem w przynależnym gruncie w łącznej kwocie 2.300,00 zł.

Inwestycje na mieniu jednostek organizacyjnych:

– adaptacja pomieszczeń na węzły cieplne w budynkach filii Szkoły Podstawowej nr 3	46.378,38 zł
– dostosowanie do przepisów przeciwpożarowych sali gimnastycznej filii Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Wojska Polskiego	18.202,89 zł
– budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 5	62.550,46 zł
– dostosowanie obiektu Miejskiego Centrum Kultury do potrzeb osób niepełnosprawnością	190.799,81 zł