

UMOWA
Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego wraz z systemem redukcji mocy, sterowania i zarządzania oświetleniem na terenie miasta Gostynina

Załącznik Nr 7 do SIWZ. ZP.271.1.5.2019

- W Z Ó R U M O W Y -

UMOWA NR – ZP. 272.1.5.2019

zawarta w Gostyninie w dniu 2019 r. pomiędzy **Gminą Miasta Gostynina** z siedzibą w Gostyninie, Rynek 26, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Gostynina – Pawła Witolda Kalinowskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Bożeny Sokołowskiej**

a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca wykona zadanie pn.: „**Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego wraz z systemem redukcji mocy, sterowania i zarządzania oświetleniem na terenie miasta Gostynina**” – zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej, przepisami *prawa budowlanego*, normami, aktualną wiedzą techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. □□景脈<泌g 襪马y opis przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową i wymagań Zamawiającego określają w szczególności Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne, audyt energetyczny i stanowią one integralną część składową niniejszej umowy.
3. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie stosowne uprawnienia do wykonywania działalności koniecznej (niezbędnej) do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 jest współfinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie Programu priorytetowego Nr 3.3 Ochrona atmosfery SOWA – oświetlenie zewnętrzne.

§ 2

Dostarczone i użyte przez Wykonawcę materiały, urządzenia i wyroby powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w dokumentacji opisującej przedmiot umowy, przepisach *prawa budowlanego* oraz wymaganiach SIWZ.

§ 3

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy – **do dnia 31 grudnia 2019 r.**, w czterech etapach:
 - 1) etap I i II – do dnia 20.09.2019 r.
 - 2) etap III i IV – do dnia 31.12.2019 r.zgodnie z zestawieniami montażowymi i przedmiarami robót.
2. Prace i dostawy do wykonania w poszczególnych etapach zostały określone w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, który stanowi integralną część umowy.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części przedmiotu zamówienia wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście / z *wyłączeniem robót wykonanych za pomocą podwykonawców* zakresie:
.....
.....
(jeżeli dotyczy - zakres prac realizowanych przez podwykonawcę, nazwa/firma, siedziba)
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej.
4. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca zadania zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zadania – nie później niż 10 dni przed planowanym rozpoczęciem prac – do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy – której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy – przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za usługi, dostawy lub roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi spełniać wymagania określone w SIWZ, zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
 - 1) wskazanie części przedmiotu umowy powierzonych podwykonawcy, stanowiących część zadania; Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie ich oznaczenie na odpowiednich egzemplarzach oraz poprzez opis i wyszczególnienie prac; Wskazana część przedmiotu umowy w umowie o

UMOWA

Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego wraz z systemem redukcji mocy, sterowania i zarządzania oświetleniem na terenie miasta Gostynina

podwykonawstwo nie może wykraczać poza przedmiot zamówienia określony w ofercie przez Wykonawcę, jako część przedmiotu zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; Jakikolwiek postanowienia odnoszące się, do jakości, usług, dostaw lub robót budowlanych nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania części przedmiotu umowy – objętego umową o podwykonawstwo – w jakości gorszej niż określone w ramach niniejszego przedmiotu umowy;

- 2) kwotę wynagrodzenia za usługi, dostawy lub roboty budowlane – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tej części zadania wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część przedmiotu umowy nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie wynagrodzenie; wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
- 3) termin wykonania wskazanej części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy – termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określony w SIWZ i niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 4) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części przedmiotu umowy, przy czym:
 - a) wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę i jego odebraniem przez Zamawiającego;
 - b) przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego; Jakikolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, koszty za korzystanie z placu robót, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę; (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami).
- 5) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców;
- 6) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia;
- 7) numer rachunku bankowego podwykonawcy;

UMOWA

Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego wraz z systemem redukcji mocy, sterowania i zarządzania oświetleniem na terenie miasta Gostynina

- 8) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy – termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania odbioru powierzonej części przedmiotu umowy;
- 9) protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy z datą odbioru powierzonej części przedmiotu umowy, wynikającą z realizacji przedmiotowej umowy; Odbiór końcowy w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru końcowego dokonane przez Wykonawcę.
9. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego powierzoną część przedmiotu umowy wykonaną przez podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 8 lub 9.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii zawartej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 8 lub 9.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, jeżeli ich przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 lub 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 3 dni od dnia przedłożenia umowy, pod rygorem naliczenia i wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Przepisy ust. 4-16 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

UMOWA
Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego wraz z systemem redukcji mocy, sterowania i zarządzania oświetleniem na terenie miasta Gostynina

18. Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niedopuszczenia, zmiany lub usunięcia podwykonawcy usług, dostaw lub robót budowlanych, jeżeli:
 - 1) w umowie o podwykonawstwo nie są spełnione wymagania określone w ust. 8, 9 lub 16;
 - 2) zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy części przedmiotu umowy.
20. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 5

1. Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - upoważniony jest, ze strony Zamawiającego – tel.
 - ze strony Wykonawcy upoważniony jest – tel.
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie –
3. Inspektorem nadzoru autorskiego będzie –
4. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie – tel.
5. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję kierownika robót posiada wymagane kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
6. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o zmianie osoby sprawującej funkcję kierownika robót.
7. W celu dokonania zmiany Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby, które mają sprawować funkcję oraz przedstawić niezbędne uprawnienia i aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.
8. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 1-4 wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie posiadanej dokumentacji projektowej,
- 2) przekazanie terenu prac,
- 3) dokonywanie odbiorów częściowych, odbioru końcowego i odbiorów gwarancyjnych przedmiotu umowy,

- 4) odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu niniejszej umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i zatwierdzenie do wykupu sprawdzonych i poprawnie wystawionych faktur,
- 5) terminowa zapłata za należycie wykonane i odebrany przedmiot umowy.

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu wykonywania prac dotyczących przedmiotu umowy od Zamawiającego;
- 2) Z chwilą przejścia terenu wykonywania prac dotyczących przedmiotu umowy:
 - a) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) bieżące informowanie mieszkańców o występujących utrudnieniach komunikacyjnych i innych (np. przerwy w dostawie energii elektrycznej) związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - c) zapewnienie właściwej organizacji dostawy i prac dotyczących przedmiotu umowy,
 - d) zapewnienie bezpieczeństwa dla znajdujących się w obrębie prac ludzi i mienia;
 - e) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z niniejszą umową powstałe na skutek jego działania lub zaniechania,
 - f) utrzymywanie w czasie prac tablicy informacyjnej;
- 3) Rozpoczęcie dostawy i prac dotyczących przedmiotu umowy – w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;
- 4) Montaż liczników czasu pracy we wszystkich szafkach oświetleniowych w celu ustalenia czasu świecenia opraw, które posłużą do weryfikacji celu projektu czyli zmniejszenia zużycia energii elektrycznej i ograniczenia emisji CO₂;
- 5) Pokrycie kosztów dopuszczenia do prac na sieci elektroenergetycznej ENERGA Operator SA ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. wraz z kosztami wyłączenia energii – o ile zajdzie taka konieczność;
- 6) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia testów dowolnej liczby opraw, przed ich montażem, przy czym zwrot badanych opraw musi nastąpić nie później niż na 3 dni przed ich montażem przez Wykonawcę. Oprawy których badania wypadły negatywnie nie mogą zostać zamontowane. Zamawiający lub jego przedstawiciel porówna faktyczne parametry dostarczonych opraw z danymi technicznymi przedstawionymi przez Wykonawcę, między innymi: czy moc opraw oraz czas /okres i wielkość redukcji mocy opraw są zgodne z dokumentacją projektową. W celu umożliwienia realizacji prawa Zamawiającego do kontroli opraw Wykonawca każdorazowo na min. 14 dni przed planowanym montażem jest zobowiązany dostarczyć je Zamawiającemu;
- 7) Zamawiający wykona w odstępie dwóch tygodni dwa odczyty liczników zużycia energii oraz liczników czasu pracy. Pierwszy pomiar nastąpi nie później niż na 3 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem demontażu opraw. Po zakończeniu modernizacji Zamawiający powtórzy powyższą procedurę. Pierwszy pomiar nastąpi nie wcześniej niż tydzień po zakończeniu prac modernizacyjnych. Wykonawca ma prawo uczestnictwa w wymienionych czynnościach;
- 8) Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestnictwa w pomiarach fotometrycznych po wykonaniu modernizacji z redukcją i bez redukcji mocy opraw. W związku z powyższym na

UMOWA
Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego wraz z systemem redukcji mocy, sterowania i zarządzania oświetleniem na terenie miasta Gostynina

Wykonawcy ciąży obowiązek poinformowania Zamawiającego o zamiarze przeprowadzenia pomiarów najpóźniej na 7 dni od ich planowanego rozpoczęcia;

- 9) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania odbiorów częściowych w obecności utrzymującego modernizowane sieci oświetleniowe, tj. firmy ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. Przedstawiciel firmy ENERGA Oświetlenie będzie miał prawo wnieść swoje uwagi do protokołu odbioru;
- 10) Wykonawca zobowiązany jest przedkładać inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia przed wbudowaniem wszystkie materiały, urządzenia, które zostaną użyte w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Materiały jak i urządzenia nie zatwierdzone przez inspektorowi nadzoru nie mogą być użyte, a w sytuacji stwierdzenia takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, demontażu na własny koszt;
- 11) Po zamontowaniu opraw o parametrach techniczno – użytkowych wymaganych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do osiągnięcia efektu ekologicznego w następującym zakresie:
 - a) zużycie energii po wykonaniu modernizacji ma wynieść nie więcej niż 271 958,57 kWh rocznie,
 - b) ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej (końcowej): 679,77 [MWh/rok]
Zmniejszenie emisji CO₂: 530,90 [Mg/rok]

Ograniczenie emisji dwutlenku siarki: 0,56 [Mg/rok]

Ograniczenie emisji tlenków azotu: 0,56 [Mg/rok]

Ograniczenie emisji pyłów ogółem: 0,04 [Mg/rok]

Ograniczenie emisji tlenku węgla: 0,17 [Mg/rok]redukcja emisji obliczana z wykorzystaniem „Wskaźników emisyjności CO₂, SO₂, NO_x, CO i pyłu całkowitego dla energii elektrycznej na podstawie informacji zawartych w Krajowej bazie o emisjach gazów cieplarnianych i innych substancji za 2016 rok” opublikowanych przez KOBIZE w 2018 roku.
- 12) W przypadku, gdy roczny raport wykaże niespełnienie efektu ekologicznego w danym roku kalendarzowym z winy lub przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad tak, by infrastruktura oświetleniowa spełniała wymagania określone w SIWZ oraz by efekt ekologiczny został osiągnięty;
Powyższe czynności Wykonawca obowiązany jest wykonać w terminie do 14 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie;
- 13) Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy i pozostałych załącznikach do niniejszej umowy;
- 14) Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) przed ustawowym terminem zgłoszenia rozpoczęcia robót;
- 15) Prowadzenie dziennika modernizacji oświetlenia ulicznego w Gminie Miasta Gostynina. oraz książki obmiarów prac;

UMOWA

Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego wraz z systemem redukcji mocy, sterowania i zarządzania oświetleniem na terenie miasta Gostynina

- 16) Zabezpieczenie terenu prac dotyczących przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującym prawem z zachowaniem najwyższej staranności;
 - 17) Zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie wykonywania prac dotyczących przedmiotu umowy;
 - 18) Wykonanie prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy przy użyciu materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 266), okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego - dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych każdego używanego wyrobu;
 - 19) Przestrzeganie terminów realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej umowie i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym;
 - 20) Opracowanie projektów czasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia prac oraz ich zatwierdzenie;
 - 21) Wystąpienie z wnioskami do zarządców dróg o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa dróg publicznych;
 - 22) Poinformowanie wszystkich niezbędnych instytucji o zamiarze wprowadzenia zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu na terenie, na którym odbywać się będą prace dotyczące instalacji przedmiotu dostawy na co najmniej 7 dni przed terminem jej wprowadzenia;
 - 23) Wprowadzenie zatwierdzonej organizacji ruchu zgodnie z wytycznymi w wydanych przez odpowiednie organy decyzyjnych;
 - 24) Opracowanie po odbiorze każdego z etapów dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej, zawierającej opis techniczny, schematy, plany, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów oraz pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystencji uziemienia szafek oświetleniowych, pomiary natężenia /luminancji oświetlenia dla jezdni, chodników i ścieżek rowerowych, przed i po redukcji mocy;
 - 25) Ponoszenie opłat, w szczególności z tytułu zajęcia pasa drogowego;
 - 26) Utylizacja odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z rozbiórki, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 27) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających w szczególności z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 992 z późniejszymi zmianami),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późniejszymi zmianami).
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 28) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie, na którym odbywają się dostawy i prace dotyczące przedmiotu umowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania dostawy i montażu na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;

UMOWA

Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego wraz z systemem redukcji mocy, sterowania i zarządzania oświetleniem na terenie miasta Gostynina

- 29) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że przedmiot umowy wykonany został zgodnie z umową i odpowiada potrzebom, dla których jest przewidziany według postanowień umowy;
- 30) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;
- 31) Natychmiastowe zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji technicznej;
- 32) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 33) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
- 34) Dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac dotyczących przedmiotu umowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 35) Uporządkowanie terenu, na którym odbywały się dostawy i prace dotyczące przedmiotu umowy po ich zakończeniu, zaplecza dostaw/montażów, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, nawierzchni lub instalacji;
- 36) Kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych do jego przeprowadzenia i użytkowania instalacji;
- 37) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania prac zgłaszanych do odbioru;
- 38) Usuwanie wszelkich niezgodności przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 39) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 40) Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia mające miejsce na drodze zajętej pod realizację przedmiotu niniejszej umowy, które wynikają z winy Wykonawcy;
- 41) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty zawarcia umowy - do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwoty określone w SIWZ;
- 42) Przedłożenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy kopii ww. polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
- 43) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy lub termin zakończenia przedmiotu umowy;

UMOWA
Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego wraz z systemem redukcji mocy, sterowania i zarządzania oświetleniem na terenie miasta Gostynina

- 44) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, ppoż.;
- 45) Przed przystąpieniem do wykonywania prac, nie później niż w dniu przekazania terenu wykonywania prac, Wykonawca jest zobowiązany podpisać z ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. porozumienie o współpracy w zakresie modernizacji instalacji oświetlenia drogowego” regulujące warunki współpracy i odpłatności za świadczone usługi, oraz przedłożyć porozumienie Zamawiającemu;
- 46) Osoby biorące bezpośredni udział w wykonywaniu prac (brygady instalacyjne) winny:
 - a) posiadać ważne świadectwo kwalifikacyjne E do 1 kV;
 - b) posiadać świadectwo ukończenia kursu w zakresie wykonywania prac w technologii pod napięciem do 1 kV, obejmujących pełny zakres czynności związanych z modernizacją instalacji oświetlenia drogowego, wydane przez właściwy ośrodek szkoleniowy,
 - c) zostać wyposażone w specjalistyczny sprzęt i narzędzia do prac pod napięciem, posiadające wymagane certyfikaty;
- 47) Osoby prowadzące dozór po stronie Wykonawcy nad wykonywaniem prac winny:
 - a) posiadać ważne świadectwo kwalifikacyjne D do 1 kV;
 - b) posiadać świadectwo ukończenia kursu w zakresie poleceniodawcy do prac w technologii pod napięciem do 1 kV, wydane przez właściwy ośrodek szkoleniowy;
- 48) Przekazanie Zamawiającemu zdemontowanych, nadających się do ponownego wykorzystania opraw, materiałów lub urządzeń. Wykonawca na swój koszt powinien spakować w opakowania kartonowe zdemontowane oprawy i materiały oraz przewieźć na miejsca wskazane przez Zamawiającego. Każdorazowe przekazanie zdemontowanych urządzeń/materiałów zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Zamawiającego;
- 49) Oprawy i materiały zniszczone Wykonawca zobowiązany jest przekazać do utylizacji. Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia się z powyższej czynności z Zamawiającym poprzez przedłożenie w dniu odbioru końcowego oświadczenia o dokonaniu unieszkodliwienia tych materiałów;
- 50) Udzielenie gwarancji na wykonany przedmiot niniejszej umowy, tj. przekazania Zamawiającemu, podczas końcowego odbioru, podpisanego oświadczenia gwarancyjnego Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
- 51) Skuteczne i terminowe usuwanie wad przedmiotu niniejszej umowy w okresie gwarancji lub rękojmi, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie, w tym z załączonym do niej oświadczeniem gwarancyjnym oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 52) Złożenie oświadczenia o wykonaniu przedsięwzięcia zgodnie z projektem;
- 53) Złożenie oświadczenia dotyczącego opraw oświetleniowych i ich mocy nominalnych przed i po modernizacji oraz informacja dotycząca efektu ekologicznego wynikającego z modernizacji przeprowadzonej zgodnie z założeniami audytu oświetlenia (zmniejszenie zużycia energii elektrycznej oraz redukcja emisji obliczana z wykorzystaniem „Wskaźników emisyjności CO₂, SO₂, NO_x, CO i pyłu całkowitego dla energii elektrycznej na podstawie informacji zawartych w Krajowej bazie o emisjach gazów cieplarnianych i innych substancji

za 2016 rok” opublikowanych przez KOBIZE w 2018 roku.) – z podpisami audytora/projektanta/wykonawcy;

- 54) Udział w odbiorze przedmiotu umowy;
 - 55) Udział w przeglądach gwarancyjnych;
 - 56) Utrzymanie w okresie gwarancji poziomu strumienia świetlnego na wszystkich odcinkach dróg, wynikającego z obliczeń fotometrycznych, stanowiących integralną część oferty Wykonawcy z uwzględnieniem dopuszczalnego spadku strumienia oprawy określonego w ofercie;
 - 57) Udział w odbiorze ostatecznym przed zakończeniem okresu gwarancji;
 - 58) Stała współpraca w trakcie realizacji umowy oraz przy dokonywaniu odbiorów z ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.;
 - 59) Realizacja ewentualnie innych obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dokumentacji projektowej, SIWZ lub niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy oraz wg danych określonych w dokumentacji projektowej.
 3. Wykonawca, od protokolarnego przyjęcia terenu robót do chwili oddania obiektu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą, tj. w wysokości brutto: (słownie:) złotych, zawierającej podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy i uwzględnia wszelkie elementy inflacyjne, oraz wszelkie koszty wynikające z realizacji przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku niewykonania z jakichkolwiek przyczyn któregoś z elementów (czynności) przedmiotu umowy, wynagrodzenie ulegnie obniżeniu odpowiednio do wartości niewykonanej części przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w trzech transzach:
 - 1) transza I za etap I i II,
 - 2) transza II za etap III i IV,
 - 3) transza III – po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego ,
zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, na podstawie faktur częściowych za wykonanie poszczególnych elementów robót oraz faktury końcowej. Wartość faktury końcowej (transza III) winna wynieść 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 2.
5. Dokumentem potwierdzającym wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy są częściowe protokoły zdawczo-odbiorcze oraz protokół odbioru końcowego, o których mowa w § 9, podpisane przez obie strony. Podpisane protokoły stanowiąc będą podstawę do wystawiania faktur przez Wykonawcę. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez

UMOWA

Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego wraz z systemem redukcji mocy, sterowania i zarządzania oświetleniem na terenie miasta Gostynina

inspektora nadzoru danego etapu przedmiotu umowy, oraz po otrzymaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonanego etapu.

6. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
7. Faktury częściowe oraz faktura końcowa będą płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego .
8. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na wskazany przez niego rachunek bankowy.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP 971-06-64-961.
11. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, wynikającego z realizacji niniejszej umowy po uprzednim dostarczeniu przez Wykonawcę dowodu zapłaty potwierdzającego jego rozliczenie z podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia dalszych podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.
12. Dowody zapłaty potwierdzające rozliczenie finansowe za dany zakres przedmiotu umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w ciągu 14 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury. W przypadku braku ww. potwierdzenia, Zamawiający może przedłużyć dokonanie płatności o długość okresu opóźnienia w dostarczeniu ww. dowodów zapłaty przez Wykonawcę.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebraną część przedmiotu umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów

świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory częściowe,
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór gwarancyjny;
 - 4) odbiór ostateczny, zwoływany przez Zamawiającego najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego na elementy przedmiotu umowy objęte gwarancją określoną zgodnie z § 13 umowy.
2. Wydanie Zamawiającemu całego zakresu przedmiotu umowy następuje w protokole odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, co najmniej 3 dni wcześniej przed terminem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy, potwierdzone w dzienniku modernizacji oświetlenia ulicznego w Gminie Miasta Gostynina stosownym wpisem dokonany przez przedstawiciela Wykonawcy, oraz potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy prac stanowi jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą w tym: wykonanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla słupów kablowych i wysięgników dla sieci napowietrznej;
 - 2) deklaracje zgodności dla znaku CE oraz certyfikat dla znaku ENEC lub równoważnego dla opraw;
 - 3) dokumenty wydane przez upoważnione w tym zakresie jednostki organizacyjne, świadczące, że zastosowane materiały znajdują się w wykazie wyrobów budowlanych, posiadają pozytywną ocenę techniczną i przydatności a tym samym są dopuszczone do obrotu i

UMOWA
Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego wraz z systemem redukcji mocy, sterowania i zarządzania oświetleniem na terenie miasta Gostynina

- stosowania w budownictwie (np. certyfikat zgodności z PN, deklaracje zgodności z aprobatą techniczną, itp.);
- 4) oświadczenie podwykonawcy o zapłacie należnego mu wynagrodzenia z tytułu powierzonej części zamówienia (jeżeli jego udział w realizacji zamówienia będzie wskazany w ofercie);
 - 5) pomiary fotometryczne przed i po redukcji mocy w oprawach dla pręseł charakterystycznych wskazanych dla których wykonano obliczenia fotometryczne w audycie oświetleniowym;
 - 6) pomiary współczynnika mocy dla każdej szafki oświetleniowej przed i po redukcji mocy w oprawach, potwierdzającej spełnienie wymagań związanych z nieprzekraczaniem ponadnormatywnej energii biernej;
 - 7) tabele zawierające listę punktów oświetleniowych, które zostały zmodernizowane;
 - 8) mapy z zaznaczonymi punktami oświetleniowymi, które zostały zmodernizowane;
 - 9) oświadczenie gwarancyjne;
 - 10) protokoły przywrócenia terenu dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy do stanu pierwotnego;
 - 11) oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy:
 - a) o zgodności wykonania prac z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, a także w razie korzystania z drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
7. Zapisy ust. 6 mają odpowiednie zastosowanie do odbiorów częściowych.
 8. Zamawiający powoła komisję odbiorową oraz rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego i przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
 9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 21 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 10. Warunkiem odbioru końcowego jest uzyskanie pozytywnej weryfikacji w zakresie ograniczenia zużycia energii elektrycznej oraz ograniczenia emisji CO₂.
 11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 12. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, w ustalonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
 13. Dostawa i prace dotyczące instalacji przedmiotu dostawy podlegają kontroli jakości przez Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami i procedurami opisanymi w dokumentacji projektowej, w szczególności w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
 14. W przypadku braku unormowanych wymagań w ww. dokumentach w zakresie prac dotyczących instalacji przedmiotu umowy, wykonywane przez Wykonawcę prace winny spełniać wymagania wynikające również ze sztuki budowlanej.

15. W przedmiotowej umowie przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie zamówienia zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w pracach określonego rodzaju (w tym w budownictwie), przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy.
16. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy może żądać na swój koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych lub zlecić je bezpośrednio dowolnym podmiotom specjalistycznym informując o tym Wykonawcę.
17. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych, jeżeli wykażą one, że jakość lub sposób wykonania prac lub jakość użytych materiałów nie są zgodne z wymaganiami wynikającymi z niniejszej umowy, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
18. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg terminów zapisanych w umowie.
19. Komisja odbiorowa sporządza protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Protokół podpisują obie strony umowy.
20. Zamawiający najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu gwarancyjnego na elementy przedmiotu umowy powoła komisję odbiorową do przeprowadzenia odbioru ostatecznego i rozpocznie czynności odbioru ostatecznego.
21. Przedmiotem odbioru ostatecznego jest:
 - 1) sprawdzenie, czy wszystkie wady przedmiotu umowy stwierdzone w okresie gwarancji lub rękojmi, zostały przez Wykonawcę usunięte,
 - 2) sprawdzenie, czy nie ujawniły się inne wady, które nie zostały do czasu odbioru ostatecznego stwierdzone,
 - 3) wykonanie przez osobę trzecią, na zlecenie Zamawiającego pomiarów natężenia oświetlenia dróg, dla wskazanych przez Zamawiającego pięciu odcinków zmodernizowanego oświetlenia;
W przypadku kiedy którykolwiek z pomiarów natężenia oświetlenia drogi nie potwierdzi poziomu strumienia świetlnego drogi, wynikającego z obliczeń fotometrycznych stanowiących integralną część oferty Wykonawcy, przeprowadzenie przez osobę trzecią na zlecenie Zamawiającego 100% kontroli natężenia lub luminancji modernizowanego oświetlenia, objętego projektem modernizacji - na koszt Wykonawcy,
 - 4) skwitowanie przez Zamawiającego odbioru ostatecznego protokołem odbioru ostatecznego, którego podpisanie oznacza wypełnienie wszystkich zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy względem Zamawiającego, określonych w złożonym oświadczeniu gwarancyjnym Wykonawcy, jeżeli wszystkie stwierdzone wady w okresie gwarancji lub rękojmi zostały usunięte oraz pomiary natężenia lub luminancji dróg potwierdzą poziom strumienia świetlnego tych dróg, jaki wynika z obliczeń fotometrycznych, stanowiących integralną część oferty Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za niezłożenie w terminie 5 dni od podpisania umowy lub nieudokumentowanie na każde żądanie Zamawiającego wykazu osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności na

UMOWA
Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego wraz z systemem redukcji mocy, sterowania i zarządzania oświetleniem na terenie miasta Gostynina

- umowę o pracę – w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy przypadek niezastosowania się do żądania Zamawiającego;
- 2) za zatrudnianie do realizacji czynności, o których mowa w ust. 1 osób bez umowy o pracę – w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy przypadek;
 - 3) za realizację przedmiotu umowy z opóźnieniem, tj. z naruszeniem terminów określonych w § 3 niniejszej umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie;
 - 5) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub jej rozwiązanie w trybie opisanym w § 11 ust. 1 – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1;
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 brutto zł, za każdy przypadek braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – naliczonej od wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości 5.000,00 zł, za każdy przypadek;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 brutto zł brutto za każdy przypadek.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych, ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
 - c) Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 11

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych;
 - 2) rozpoczęto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca podczas realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne potwierdzone aktem oskarżenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy:
 - 1) Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego wstrzymuje prace na czas, który czyni mało prawdopodobnym realizację przedmiotu umowy w terminach określonych w § 3 umowy,

- 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z warunkami technicznymi i parametrami określonymi w szczególności w SIWZ, dokumentacji projektowej, obowiązującymi przepisami i normami,
- 3) Zamawiający co najmniej dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 11, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 145 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, to jest w razie stwierdzenia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi – do dokonania przez Zamawiającego – odbiór prac przzerwanych;
 - 3) W terminie 10 dni (roboczych) od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego lub innych osób upoważnionych sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 12

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie (o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy), tj. w kwocie (słownie:) zł w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia Zamawiający zwolni po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy i usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na okres rękojmi i zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
3. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem całości lub części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

§ 13

1. Strony postanawiają, że poza odpowiedzialnością Wykonawcy wynikającą z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości:

UMOWA
Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego wraz z systemem redukcji mocy, sterowania i zarządzania oświetleniem na terenie miasta Gostynina

- 1) na dostarczone oprawy na okres 10 lat, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
 - 2) na prawidłową pracę systemu sterowania, zarządzania i monitorowania opraw – na okres 5 lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
 - 3) na wykonane roboty instalacyjno-montażowe – na okres 5 lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Okres gwarancji jakości rozpoczyna się licząc od dnia podpisania bezusterkowego (bez zastrzeżeń) protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego – o którym mowa w § 9 niniejszej umowy, a w przypadku wyznaczenia terminu na usunięcie wad lub usterek – od ich usunięcia.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
 4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
 5. Szczegółowe warunki oraz zasady udzielanej gwarancji jakości przez Wykonawcę stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 6. Gwarancja jakości obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Wykonawcy. Gwarantem tych prac jest Wykonawca.

§ 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy z tytułu rękojmi.
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy odpowiada okresom gwarancji na poszczególne elementy przedmiotu umowy, o których mowa w § 13 ust. 1, liczoną od daty spisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Okres rękojmi podlega automatycznie wydłużeniu o ilość dni liczonych od zgłoszenia wady przez Zamawiającego do jej usunięcia.
4. Rękojmia obejmuje również odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu:
 - 1) wady tkwiącej w użytych przez Wykonawcę produktach, materiałach i urządzeniach,
 - 2) szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady,
 - 3) wadliwego usuwania wady,
 - 4) szkód powstałych w związku z wadliwym usuwaniem wady.
5. Z rękojmi wyłączone są wady powstałe:
 - 1) w następstwie siły wyższej, przez co Strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej;
 - 2) w następstwie szkód wynikłych z winy użytkownika, w szczególności na skutek użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub zasadami eksploatacji.
6. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany na własny koszt (nieodpłatnie), wedle wyboru Zamawiającego:

UMOWA

Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego wraz z systemem redukcji mocy, sterowania i zarządzania oświetleniem na terenie miasta Gostynina

- 1) do wymiany rzeczy (produktów, materiałów oraz urządzeń wadliwych) na wolne od wad będące fabrycznie nowymi i pokrycia kosztów z tym związanych (demontaż, dostawa, montaż oraz koszty transportu);
- 2) do usunięcia wady rzeczy, w tym do: przywrócenia właściwości, cech i funkcjonalności, jakie rzecz (produkt, materiał i urządzenie) posiadało;
- 3) do obniżenia ceny z powodu wady rzeczy, jeżeli Zamawiający złoży oświadczenie z żądaniem obniżenia ceny,
- zwanych dalej „*usuwaniem wad przedmiotu umowy*”.

Koszty Wykonawcy związane z usuwaniem wad przedmiotu umowy obejmują w szczególności: koszty demontażu, zakupu, dostawy rzeczy, robocizny, materiałów, sprzętu oraz ponownego montażu (zainstalowania) i uruchomienia.

7. Zamawiający zawiadomi każdorazowo Wykonawcę o ujawnionej wadzie przedmiotu umowy niezwłocznie po jej ujawnieniu poprzez wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy z podaniem w wezwaniu:
 - a) rodzaju uprawnień Zamawiającego z jakich zamierza korzystać, w tym przypadku rękojmi;
 - b) miejsca usuwania wady przedmiotu umowy;
 - c) ogólnego opisu wady.
8. Wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy jest traktowane jako stwierdzenie ujawnienia się wady.
9. Wykonawca poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem 24-godzinnym o terminie rozpoczęcia usuwania wady przedmiotu umowy.
10. Odbiory prac związanych z usuwaniem wady przedmiotu umowy będą dokonywane na zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady przedmiotu w terminie 3 dni od dnia doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu. Po stronie Zamawiającego w odbiorze uczestniczy upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, a po stronie Wykonawcy wyznaczona przez niego osoba.
11. Usunięcie wady przedmiotu umowy uważa się za skuteczne w terminie doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu, o którym mowa w ust. 10, jeżeli zostanie spisany protokół z usunięcia wady przedmiotu umowy potwierdzający usunięcie wady.
12. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu usuwania wady przedmiotu umowy, a także nieprawidłowego wykonywania obowiązków w ramach rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - 1) żądania nieodpłatnego zamontowania do czasu wymiany rzeczy wadliwej na wolną od wad sprawnie działającej rzeczy zamiennej i nadającej się do użytkowania, które to żądanie Wykonawca winien w terminie niezwłocznym wykonać, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wady przedmiotu umowy i zapłaty kary umownej z tytułu opóźnienia w dochowaniu wymaganego w tym zakresie terminu;
 - 2) zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez Zamawiającego wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu wady przedmiotu umowy.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac z tytułu realizacji swoich obowiązków w ramach rękojmi.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie rękojmi, jeżeli wadę objętą rękojmią Zamawiający stwierdził przed upływem powyższego okresu.
16. W terminie obowiązującym dla dochodzenia roszczeń Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo o obniżeniu wynagrodzenia z powodu stwierdzonej wady, z zastosowaniem w tym zakresie przepisów Kodeksu cywilnego.
17. Jeżeli Zamawiający złożył Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny może żądać naprawienia szkody, którą poniósł przez to, że zawarł umowę nie wiedząc o istnieniu wady choćby szkoda była następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a w szczególności Zamawiający może żądać zwrotu kosztów zawarcia umowy, kosztów odbiorów, przewozu, przekazania oraz zwrotu dokonanych nakładów w takim zakresie, w jakim nie odniósł z tych nakładów korzyści.
18. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają, jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
19. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
20. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi – jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 15

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w zakresie terminu – w przypadku gdy:
 - 1) dokonane zostaną zmiany w dokumentacji projektowej, na podstawie której Wykonawca realizuje przedmiot umowy;
 - 2) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne;
 - 3) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy uniemożliwiających realizację umowy w pierwotnym terminie;
 - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 5) wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

UMOWA

Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego wraz z systemem redukcji mocy, sterowania i zarządzania oświetleniem na terenie miasta Gostynina

- 6) wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 7) wystąpią okoliczności związane z działaniem siły wyższej;
- 8) wystąpią okoliczności – z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – dotyczące:
 - a) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy,
 - b) opóźnienia w przekazaniu dokumentacji budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany),
 - c) konieczności zmian, przekazania dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowej,
 - d) zmian terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w zakresie wynagrodzenia – w przypadku gdy:
 - 1) nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT;
 - 2) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powodujących zmianę zakresu przedmiotu umowy;
3. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy dotyczących zakresu przedmiotu umowy – w przypadku gdy:
 - 1) nastąpią zmiany treści przepisów prawa dot. realizowanego przedmiotu zamówienia;
 - 2) dokonane zostaną zmiany w dokumentacji projektowej, na podstawie której Wykonawca realizuje przedmiot umowy;
 - 3) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) wystąpią okoliczności – z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego dotyczące konieczności zmian, przekazania dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowej.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie na piśmie drugiej strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w umowie oraz podpisanie przez Strony aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy – *Prawo zamówień publicznych*, *Kodeksu cywilnego*, przepisy *prawa budowlanego* oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony – pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 4.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Integralną część składową umowy stanowią:

- 1) Oświadczenie gwarancyjne (zał. Nr 1 do umowy),
- 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 4) dokumentacja projektowa,
- 5) ewentualne wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w toku prowadzonego postępowania,
- 6) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: