

w z ó r u m o w y

**UMOWA NR ZP MCH.272.1.25.2018**

zawarta w Gostyninie w dniu ..... 2018 r. pomiędzy **Miejskim Centrum Handlowym „Stara Betoniarnia” Sp. z o.o.** z siedzibą w Gostyninie (09-500), przy ul. Bierzewickej 32 a, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Prezesa zarządu – **Rafała Różańskiego**

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**Wykonawca i Zamawiający** w treści umowy zwani są Stronami.

**§ 1**

**Postanowienia wstępne (warunki sprzedaży)**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków stron związanych z dostawą energii elektrycznej czynnej dla oświetlenia ulicznego i obiektów Zamawiającego, która odbywać się będzie na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 ze zm.), zwanej dalej „Prawem energetycznym”, wydanych na jej podstawie obowiązujących Rozporządzeń oraz przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018r., poz. 1386), i aktów wykonawczych do ustawy oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - *Kodeks Cywilny* (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) Przedmiot umowy szczegółowo określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, stanowiąca integralną część umowy.
2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)** - dokument w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**Energia elektryczna** – energia elektryczna czynna będąca przedmiotem dostawy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie rozliczana w punkcie poboru.

**Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD)** – przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych energii elektrycznej. W przypadku Zamawiającego jest to: **Energia – Operator S.A.**

**Uczestnik Rynku Detalicznego (URD)**, - użytkownik systemu, którego urządzenia lub instalacje są przyłączone do sieci dystrybucyjnej nie objętej obszarem Rynku Bilansującego będący wytwórcą energii albo odbiorcą energii mającym prawo wyboru sprzedawcy.

**Operator Systemu Przesyłowego (OSP)** - przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na przesyłanie energii elektrycznej, odpowiedzialne za ruch sieciowy w systemie przesyłowym elektroenergetycznym, bieżące i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację, remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci przesyłowej, w tym połączeń z innymi systemami elektroenergetycznymi.

**Umowa dystrybucyjna (generalna)** – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy.

**Umowa o świadczenie usług dystrybucji** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej.

**Siła wyższa** - wystąpienie nagłych okoliczności pozostających poza racjonalną kontrolą Strony

powołującej się na jej wystąpienie („Strona Dotknięta Siłą Wyższą”), które zaistniały niezależnie od woli Stron w okolicznościach przez Strony nieprzewidzianych, uniemożliwiający wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, za które Strony odpowiedzialności nie ponoszą i któremu nie można było zapobiec ani przeciwdziałać, przy zachowaniu należytej staranności Stron. Przejawami Siły Wyższej są w szczególności:

- a) klęski żywiołowe, w tym: pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan,
- b) wprowadzenie aktów władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, embarga, blokady itd.,
- c) działania wojenne, akty sabotażu,
- d) strajki powszechne (za wyjątkiem strajków u Stron) lub inne niepokoje społeczne w tym publiczne demonstracje, lokauty,

**Punkt poboru** – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji.

**PPE** – punkt poboru energii.

**Faktura rozliczeniowa** – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych.

**Okres rozliczeniowy** – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej – zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.

**Odbiorca/ Płatnik** – jednostka organizacyjna wskazana jako płatnik faktur i odbiorca energii elektrycznej, dokonując a stosownych płatności.

3. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do **Energa – Operator S.A.**, zwanego dalej **OSD** na obszarze, którego znajdują się miejsca dostarczania energii elektrycznej, z którym **Zamawiający** ma podpisane umowy o świadczenie usług dystrybucji lub przy udziale Wykonawcy podpisze wymagane umowy najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej dla Zamawiającego. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną o numerze ....., z dnia ..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, której okres ważności przypada na dzień ..... / której okres ważności jest nie krótszy niż termin obowiązywania niniejszej umowy \*. \* wpisać prawidłowe dane.
5. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę generalną nr ..... z dnia ..... o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, zawartą z OSD tj. **Energa – Operator S.A.** umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD przez okres obowiązywania umowy do dnia.....\*. \* wpisać prawidłowe dane.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy będzie uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie obrotu energią elektryczną. W razie zaistnienia okoliczności, które mogą skutkować cofnięciem lub zmianą warunków koncesji posiadanej przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w Terminie 7 dni.
7. W przypadku gdy okres obowiązywania niniejszej umowy jest dłuższy niż okres ważności dokumentów opisanych w ust. 4 i 5, Wykonawca zobligowany jest w terminie nie później niż na sześć miesięcy przed datą upływu ważności tych dokumentów, przedłożyć Zamawiającemu: oświadczenie o posiadaniu aktualnej umowy generalnej zawartej z OSD i aktualną koncesję na obrót energią elektryczną.
8. Energia elektryczna kupowana na podstawie Umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem w rozumieniu Ustawy Prawo Energetyczne.
9. **Zamawiający** oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.

## § 2

### Zobowiązania Stron

**1. Wykonawca** zobowiązuje się do:

- a) dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W tym również dokona terminowego zgłoszenia do OSD w imieniu własnym i Zamawiającego o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej;
- b) doprowadzenia do zawarcia przez Zamawiającego z OSD umów o świadczenie usług dystrybucyjnych, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem, w szczególności przygotować niezbędne dokumenty i przedłożyć Zamawiającemu do podpisania, w sposób gwarantujący zapewnienie ciągłości dostaw energii czynnej do PPE Zamawiającego, o ile Zamawiający nie jest już stroną samodzielnej umowy dystrybucyjnej;
- c) jeżeli Zamawiający jest już stroną samodzielnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zmian grup taryfowych dla poszczególnych obiektów Zamawiającego, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem;
- d) w razie potrzeby dokonania w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej lub umów kompleksowych, lub ich rozwiązania w trybie zgodnego porozumienia stron dotychczasowemu sprzedawcy energii elektrycznej i usługi dystrybucji, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa.

Czynności opisane w pkt. a do d Wykonawca podejmie niezwłocznie, w terminie umożliwiającym rozpoczęcie dostaw w przewidzianym w umowie terminie, mając na względzie konieczność przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. O fakcie wykonania czynności Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej, w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających ww. zadania Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego.

- e) sprzedaży energii elektrycznej do wszystkich punktów w obiektach Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy oraz zgodnie z zapisami SIWZ stanowiącym integralną część umowy;
- f) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń;
- g) przyjmowania od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej;
- h) zapewnienie **Zamawiającemu** dostępu do informacji oraz udostępniania danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową;
- i) udostępniania nieodpłatnie informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych PPE otrzymanych od OSD.
- j) pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe w zakresie sprzedaży energii elektrycznej sprzedawanej w ramach tej Umowy;

**2. Zamawiający** zobowiązuje się do:

- a) pobierania energii elektrycznej do punktów poboru określonych w załączniku nr 1 do umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami niniejszej Umowy;
- b) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo - rozliczeniowym;
- c) umożliwienia przedstawicielowi Wykonawcy dokonania odczytów wskazań liczników układów pomiarowo – rozliczeniowych;
- d) terminowego regulowania słusznych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii;
- e) powiadomienie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru;
- f) przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach w umowach dystrybucyjnych mających wpływ na realizację Umowy.

**3. Zamawiający** oświadcza, iż zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. b) zawrze umowy na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania Umowy Sprzedaży energii

elektrycznej. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.

4. **Strony** zobowiązują się do:

- a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
- b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię oraz kontroli prawidłowości wskazań układów pomiarowych;
- c) aktualizowania wszelkich danych formalnych Stron zawartych w Umowie, mających wpływ na jej realizację, w formie pisemnej pod rygorem nieważności: w szczególności Zamawiający zobowiązany jest poinformować w formie pisemnej Wykonawcę o zmianie adresu korespondencyjnego, na który powinna zostać wysłana faktura oraz wszelka inna korespondencja, pod rygorem uznania faktury i korespondencji za doręczoną na dotychczasowy adres.

5. Zmiana siedziby firmy, numeru konta bankowego oraz miejsca dostarczenia faktur nie wzmagają aktualizacji Umowy a jedynie pisemnej informacji.

6. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

### § 3

#### *Bilansowanie handlowe*

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, tj. zgłoszenie do Operatora Systemu Przesyłowego (OSP) przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartej pomiędzy sprzedawcą a uczestnikiem rynku detalicznego (URD: tj. Gmina Miasta Gostynina) i prowadzenie z nim rozliczeń energii elektrycznej i wielkości określonej w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbioru w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1 lub wskazań układów pomiarowych.
3. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej. Tym samym Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem handlowym.
4. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

### § 4

#### *Standardy jakościowe*

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne.
2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty określone § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (*Dz. U. z 2013 r. poz. 1200*) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.
4. Wykonawca uwzględni należyta Zamawiającemu (Odbiorcy/Płatnikowi) bonifikatę w fakturze

wystawionej za okres rozliczeniowy, którego bonifikata dotyczy, a jeżeli nie jest to możliwe z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, najpóźniej w fakturze za następny, bezpośrednio przypadający okres rozliczeniowy, w stosunku do okresu rozliczeniowego, którego dotyczy bonifikata.

## § 5

### **Ceny i stawki opłat**

1. Zamawiający szacuje ilość zapotrzebowanej energii elektrycznej na ..... kWh, jako równowartość kwoty:

*Netto:* .....

*VAT:* .....

*Brutto:* .....

*Słownie:* .....

2. Określenie przewidywanego poboru energii stanowi element służący tylko do określenia wartości umowy i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zakupu energii w podanych ilościach, Wykonawca nie będzie rościł z tego tytułu dodatkowych żądań finansowych niż te wynikające z ilości zużytej energii. Ewentualna zmiana (wzrost lub spadek) planowanego zużycia nie będzie skutkował dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie jako iloczyn ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej w danej strefie czasowej dla określonej taryfy, ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo – rozliczeniowych, przekazanych Wykonawcy przez OSD oraz jednostkowej ceny netto energii elektrycznej określonej w ofercie przetargowej:

Wyszczególnienie	Przewidywane zużycie energii [kWh] w okresie od 1.01.2019 do 31.12.2019	Wartość jednostkowa netto *	Wartość netto (2x3)	Podatek VAT w zł.	Cena brutto (4+5)
1	2	3	4	5	6
Sprzedaż energii elektrycznej dla taryfy <b>C 11</b>					
Sprzedaż energii elektrycznej dla taryfy <b>C 12 a</b>					
<b>Łącznie wynagrodzenie brutto za całe zamówienie</b>					

4. Podane w ust. 3 ceny obowiązują w okresie **od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.** z możliwością zmiany ceny w taryfie G, która będzie zgodna z taryfą przedsiębiorstwa obrotu zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

## § 6

### **Rozliczenia i płatności**

1. Odczyty liczników oraz rozliczenia będą się odbywać w okresach rozliczeniowych.

2. Rozliczenia kosztów dostarczonej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo–rozliczeniowych dokonywanych przez OSD zgodnie z okresem rozliczeniowym

stosowanym przez OSD.

3. W przypadku nie otrzymania przez Wykonawcę od OSD informacji o zużyciu przez okres 60 dni od daty otrzymania ostatniego odczytu, a w przypadku pierwszego okresu rozliczeniowego w terminie 60 dni od daty rozpoczęcia dostawy, Wykonawca pisemnie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT dla każdej jednostki Zamawiającego zgodnie z opisem płatników faktur (załącznik nr 3 do umowy).
5. Faktura powinna zawierać szczegółowy wykaz zużycia energii elektrycznej dla każdego PPE u każdego z płatników.
6. Zmiana załącznika nr 3 do Umowy, zawierającego wykaz punktów poboru nie stanowi zmiany umowy. Zmiana wynikać może z likwidacji punktu poboru lub włączenia punktu poboru przez **Zamawiającego**.
7. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT. Ewentualną powstałą nadpłatę Wykonawca zaliczy na poczet kolejnych faktur. Niedopłatę Zamawiający ureguluje zgodnie z terminami obowiązującymi przy płatnościach faktur podstawowych.
8. Podstawą dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy będą wystawione na koniec okresu rozliczeniowego, na podstawie otrzymanych od OSD danych o zużyciu energii elektrycznej faktury VAT z rozbiem na poszczególne jednostki określone w SIWZ i ich punkty poboru z podaniem rzeczywistej ilości zużytej energii elektrycznej.
9. Należność będzie płatna przelewem, na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
10. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego jednostek określonych w SIWZ.
11. Każda z jednostek Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za swoje zobowiązania.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie 14 dni.
13. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
14. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....
15. Zamawiający oświadcza, że wszystkie jednostki są podatnikami podatku VAT i posiada NIP zgodnie z informacjami zawartymi w załączniku nr 3 do umowy.

## **§ 7**

### ***Wstrzymanie sprzedaży energii***

1. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD.
2. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej do danego punktu poboru, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy nastąpi niezwłocznie po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

## **§ 8**

### ***Obowiązki umowy***

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania, jednakże Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia **1.01.2019 r.** dla obiektów posiadających zawartą umowę

dystrybucyjną, dla nowych punktów poboru nie wcześniej niż z dniem zawarcia umowy z OSD dla danego obiektu Zamawiającego.

2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony do dnia **31.12.2019** r.
3. Dla prawidłowej realizacji umowy w zakresie każdego punktu poboru niezbędne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej pomiędzy **Zamawiającym (Odbiorcą /Płatnikiem)** a OSD.
  - b) Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy **Wykonawcą** a OSD.

## § 9

### *Rozwiązanie Umowy / Odstąpienie od umowy*

1. Umowa może być rozwiązana:
  - a) przez Wykonawcę dostarczającego energię – za uprzednim trzymiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku niewykonania, lub nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
  - b) przez Zamawiającego za uprzednim trzymiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku niewykonania, lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.;w szczególności dotyczy to wypadków gdy:
  - otwarto likwidację **Wykonawcy**,
  - **Wykonawca** nie uwzględni bonifikaty należnej **Zamawiającemu**,
  - **Wykonawca** nie koryguje faktur w wyniku złożonej reklamacji, która została uznana,
    - **Wykonawca** przed zakończeniem realizacji umowy utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i nie przekaże **Zamawiającemu** dokumentów potwierdzających przywrócenie uprawnień, koncesji zapewniających nieprzerwane dostawy energii elektrycznej, oraz nie wykonuje innych obowiązków przewidzianych w umowie.
  - c) ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy jedna ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki niniejszej Umowy;
  - d) za porozumieniem Stron.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów odbioru energii wymienionych w załączniku nr 1 w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi, w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu, oraz w przypadku innych zmian własnościowych powodujących niemożliwość realizacji dostawy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony zobowiązań z niej wynikających do czasu trwania umowy.

## § 10

### *Zmiany postanowień umowy*

1. Zgodnie z art. 144 ustawy – *Prawo zamówień publicznych*, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy:

- 1) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
  - a) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, oraz podatku akcyzowego, o kwotę wynikająca ze zmiany tej stawki;
  - b) ceny w taryfie G, Zamawiający umożliwi stosowanie ceny zgodnej z aktualną taryfą przedsiębiorstwa obrotu zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
2. Powyższe zmiany treści umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony umowy.

### **§ 11**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5% ceny brutto wynikającej z § 5 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy punkt poboru w przypadku opóźnienia w wystawianiu faktur VAT, przekraczającego termin rozliczeniowy o 10 dni.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 PLN za wystawianie faktur z szacunkową ilością zużytej energii.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 5 % ceny brutto z zastrzeżeniem zapisów § 9 ust. 4.
5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Zamawiający ma prawo potrącić każdą bezsporną kwotę należną Zamawiającemu od Wykonawcy z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

### **§ 12**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszystkie spory między stronami, wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 11**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

1. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - Załącznik nr 1 - Lista obiektów Zamawiającego;
  - Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo wraz z listą objętych tym pełnomocnictwem;
  - Załącznik nr 3 – Sposób fakturowania poszczególnych jednostek;
  - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
  - oferta Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**