

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **Modernizacja Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyninie** polegająca na budowie zaplecza socjalno – sanitarnego oraz boiska treningowego na potrzeby Miejskiego Klubu Sportowego MAZUR Gostynin wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami.

Roboty będą realizowane na podstawie projektu budowlanego: „**MODERNIZACJA MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W GOSTYNINIE POLEGAJĄCA NA ROZBIÓRCIE ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH; BUDOWIE: ZAPLECZA SOCJALNO-SANITARNEGO, BOISKA TRENINGOWEGO, DOJŚĆ I DOJAZDÓW, WYDZIELONYCH TRYBUN DLA KIBICÓW GOŚCI, OŚWIETLENIA TERENU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ I URZĄDZENIAMI, INSTALACJI ODGROMOWEJ, INSTALACJI ZRASZANIA; PRZEBUDOWIE: BIEŻNI, UKŁADU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ WRAZ Z PARKINGAMI; REMONCIE: BOISKA PIŁKARSKIEGO, SKOCZNI W DAL, RZUTNI PCHNIĘCIA KULĄ**”, opracowanego przez Pracownię Projektową MODUS z siedzibą w Krakowie ul. Narciarska 2f/34 zatwierdzonego decyzją nr 435/2018 z dnia 17.12.2018r.,

Zakres robót obejmuje I Etap modernizacji tj.: budowę zaplecza socjalno – sanitarnego oraz boiska treningowego wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami - wszystkie prace określono szczegółowo pod względem technologicznym i materiałowym w dokumentacji projektowej budowlanej.

Zakres robót obejmuje między innymi :

- ⑩ wycinkę drzew (kolidujących z budową zaplecza socjalno -sanitarnego i boiska treningowego),
- ⑩ wykonanie nasadzeń zastępczych drzewami gatunków takich jak grab pospolity, dąb szypułkowy, lipa drobnolistna o obwodach pni na wysokości 100 cm wynoszącym minimum 8 cm zgodnie z decyzją z dnia 26.02.2020r znak SL.613.2.2020.IW
- ⑩ rozbiórkę istniejących budynków „A”, „B”, „C”, i kortu tenisowego,
- ⑩ rozbiórkę istniejącego starego ogrodzenia od strony ul. Sportowej i terenu kolejowego (od strony wschodniej) z uporządkowaniem terenu w miejscu rozbiórki,
- ⑩ budowa budynku zaplecza socjalno-sanitarnego wraz z przyłączami: wod-kan, c.o. i c.w.u wraz przyłączeniem ich do instalacji w istniejącej kotłowni budynku MOSIR,
- ⑩ budowa boiska treningowego (sztuczna nawierzchnia),
- ⑩ budowa dojazdów i dojść doprowadzających do nowo budowanego boiska treningowego i zaplecza socjalno-sanitarnego w zakresie przedstawionym na załączonej mapie,
- ⑩ budowa oświetlenia terenu wokół nowo powstałych obiektów (montaż instalacji i słupów z oprawami S01, S09, S10, S11, S12),
- ⑩ budowa oświetlenia boiska treningowego,
- ⑩ budowa piłkochwyłów wokół boiska treningowego,
- ⑩ przeniesienie istniejącego ogrodzenia panelowego,
- ⑩ budowa obiektów małej architektury (ławki szt.3, kosze na odpady szt.2, stojaki na 10 rowerów)
- ⑩ budowa systemu monitoringu w zakresie kompletnego wykonania szafy i instalacji wraz z podłączeniem kamer K1, K2, K5, K6, K7,
- ⑩ budowa instalacji odgromowej,
- ⑩ budowa instalacji drenażowej boiska treningowego,
- ⑩ budowa kanalizacji deszczowej w zakresie niezbędnym do włączenia instalacji drenażowej boiska treningowego (wykonanie studni S13 wraz z odcinkiem pomiędzy studniami S13-S14),
- ⑩ prace porządkowe, uzupełnienie/ odtworzenie istn. trawnika.

1. Dane charakterystyczne inwestycji :

- a) budynek zaplecza socjalno-sanitarnego,

- powierzchni zabudowy	- 546 m ² ,
- kubatura budynku	- 2291,46 m ³ ,
- powierzchnia użytkowa budynku	- 434,89 m ² ,
- wysokość budynku	- 4,13 m,
- ilość kondygnacji	- 1.

Uwaga.

W związku z faktem, że budynek zostanie oddany do użytkowania w 2021r. należy zastosować stolarkę otworową spełniającą wymagania warunków technicznych przyjętych od 01.01.2021r. tj. współczynnik przenikania ciepła dla okien 0,9 W/m²K, dla drzwi zewnętrznych i bram garażowych 1,3 W/m²K.

Budynek wyposażyc w przybory toaletowe (dozowniki na mydło, uchwyty na papier toaletowy, uchwyty na ręczniki, pojemniki na odpady, uchwyty dla osób niepełnosprawnych) wykonane ze stali nierdzewnej kwasoodpornej.

Ponadto budynek należy wyposażyć zgodnie z projektem aranżacji oraz zgodnie z wymogami określonymi w opinii sanitarnej PPIS/ZNS-452/28/ASK/3808/2018 z dnia 30.10.2018r w:

- zlew 2- komorowy, chłodziarkę, szafki na sprzęt kuchenny z blatami roboczymi w pomieszczeniu wydawania posiłków,
- zlew, pojemnik na odpadki gastronomiczne, zmywarę z funkcją wyparzania, szafę przelotową czteropółkową ze stali kwasoodpornej o wym. szerokość 190 cm, głębokość 60 cm, wysokość 160 cm w pomieszczeniu zmywalni naczyń,
- dwie szafki dwudzielne na odzież wierzchnią i roboczą pracowników, stół 120x60 cm, 2 krzesła, zlew 1-komorowy w pom. zaplecza socjalnego,
- 9 stołów o wym. 90x90cm i 36 krzeseł w pomieszczeniu jadalni,
- zlew porządkowy, kran ze złączką i kratkę ściekową w dwóch pomieszczeniach gospodarczych,
- 2 szafy zamykane z materiałów niepalnych o wym 145x60x180 cm na środki czystości i sprzęt porządkowy w wiatrołapach prowadzących do szatni gospodarzy i gości,
- 40 szafek na odzież z miejscem do siedzenia dla zawodników i 2 tablice z wyposażeniem do prezentacji taktyki w szatniach gospodarzy i gości,
- stół 120x80 cm i 4 krzesła w pomieszczeniu trenerów,
- cztery szafki dwudzielne na odzież wierzchnią i roboczą w pomieszczeniu szatni trenerów,
- stół 80x80 cm i 2 krzesła w pomieszczeniu delegata i obserwatora.

Wymagania dla stołów: konstrukcja stalowa zabezpieczona przed korozją, blaty laminowane.

Wymagania dla krzeseł: krzesła przeznaczona do sztaplowania, konstrukcja stalowa zabezpieczona przed korozją, siedziska z oparciem z tworzywa.

b) dane charakterystyczne boiska treningowego

boisko treningowe o sztucznej nawierzchni o wymiarach 105 x 64 m z poboczami o szerokości 3m za liniami bocznymi ograniczającymi pole gry oraz 5m za liniami bramkowymi. Boisko będzie posiadać oświetlenie o poziomie natężenia 500 EV(lx).

Wymagania minimalne dla trawy syntetycznej:

Rodzaj włókna	- 100% polietylen
Wysokość włókna	- 60 mm
DTEX, właściwy ciężar włókna	- 16 000
Gęstość pęczków	- min 11000/m ²
Gęstość włókien	- min 170 000/m ²
Grubość każdego włókna	- 400 mikronów
Siła wrywania pęczka	- min 60N
Kolor	- 2 odcienie zielonego w jednym pęczku (jasny i ciemny zielony)

Wypełnienie plus na liniach kolor biały i żółty
- piasek kwarcowy + granulak EPDM (pierwotny, drobne granulki w kolorze szarym)

Podane parametry techniczne trawy syntetycznej należy potwierdzić kompletnym raportem z badań laboratoryjnych systemu (trawa + wypełnienie) wykonanych przez akredytowane przez FIFA laboratoria (np.: Laborsport, ISA Sport, Sportslabs, Ercat) potwierdzające jakość produktu na najwyższym poziomie FIFA Quality.

Wymagane dokumenty dla wyżej opisanej nawierzchni syntetycznej, które należy dołączyć do oferty:

autoryzacja producenta nawierzchni (potwierdzona za zgodność z oryginałem) wystawiona na wykonawcę z określeniem miejsca wbudowania (nazwa inwestycji) wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta,
karta techniczna nawierzchni z trawy syntetycznej poświadczona przez producenta z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wbudowania, nazwa inwestycji),
aktualny atest higieniczny PZH lub równoważny dla trawy i granulatu,
badania laboratoryjne nawierzchni potwierdzające spełnienie wymogów FIFA Quality Concept for Football Turf na oferowany system nawierzchniowy (trawa, granulak EPDM/SBRz recyklingu) z określeniem parametrów technicznych nawierzchni trawy syntetycznej wykonane przez akredytowane przez FIFA laboratorium (np. Laborsport, ISA Sport, Sportslabs, Ercat) potwierdzające jakość produktu na najwyższym poziomie FIFA Quality Pro);

oraz :

próbkę oferowanej nawierzchni z metryką producenta o wymiarach min 25x15 cm,
próbkę oferowanego wypełnienia granulatu EPDM kolor szary z metryką producenta

Boisko ze sztuczną nawierzchnią winno być wykonane zgodnie z wymaganiami oraz certyfikatami, które umożliwią spełnienie wymogów licencyjnych PZPN dla III ligi.

W sąsiedztwie boiska należy zamontować 2 wiaty dla 16 zawodników każda.

c) parametry nawierzchni dojazdu

Uwaga: na dojeździe do budynku zamiast nawierzchni asfaltowej należy wykonać utwardzenie z kostki betonowej grubości 8 cm kolor szary – warstwy podbudowy jak w projekcie dla nawierzchni parkingu.

2. Realizacja robót:

Roboty należy wykonywać zgodnie z umową, opracowanym projektem budowlanym, aktualną wiedzą techniczną, decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 435/2018 z dnia 17.12.2018r. oraz w sposób umożliwiający funkcjonowanie pozostałych obiektów MOSIR nie objętych modernizacją w tym etapie.

3. Warunki realizacyjne szczegółowe.

Wykonawca robót zobowiązany jest do :

- 3.1. Opracowania i dostarczenia Zamawiającemu planu BIOZ przed ustawowym terminem zgłoszenia rozpoczęcia budowy.
- 3.2. Prowadzenia robót przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.

Wymagane uprawnienia do kierowania robotami:

- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych,
- w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych.

- 3.3. Wykonania trwałego oznakowania i zabezpieczenie prowadzonych robót na czas budowy z

- zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.
- 3.4. Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
 - 3.5. Przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót.
 - 3.6. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg. wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego).
 - 3.7. Prace prowadzić zgodnie z uchwałą Nr 308/LXII/2017 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 6 lipca 2017 roku, oraz opinią PPK PLK S.A NR IZDK1g-505-9a/2017 z dnia 26.01.2017
 - 3.8. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonanych elementów robót należy:
 - opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku oraz wyposażyć go w gaśnice i oznakowania urządzeń ppoż,
 - przygotować kompletną dokumentację powykonawczą opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy z wymaganym elaboratem powykonawczym obejmującym między innymi: inwentaryzację powykonawczą, dziennik budowy, protokoły prób i sprawdzeń, atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów, wynik badania jakości wody pod względem mikrobiologicznym i fizykochemicznym zgodnie z wymogami określonymi w opinii sanitarnej PPIS/ZNS-452/28/ASK/3808/2018 z dnia 30.10.2018r.

4. Wymagany termin realizacji:

20 września 2021r.

5. Zdolność techniczna lub zawodowa

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

- Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał: Roboty budowlane polegające na budowie minimum dwóch boisk o nawierzchni ze sztuczną trawą i powierzchni min. 1.800 m² (każde boisko).

6. W przygotowanej ofercie, oferent powinien określić całkowitą cenę ryczałtową zamówienia (w tym obowiązujący podatek VAT : 23%).

Uwagi :

- Ofertę należy opracować w oparciu o dokumentację techniczną i opis przedmiotu zamówienia – w formie szczegółowych kosztorysów ofertowych z uwzględnieniem kosztów zakupu urządzeń wraz z montażem, kosztów odbiorów specjalistycznych niezbędnych dla realizacji inwestycji oraz załączyć harmonogram rzeczowo-terminowy robót.

- Kosztorysy przedmiarowe robót objętych przedmiotem zamówienia, stanowią materiał pomocniczy, w ofercie należy uwzględnić kompletny zakres prac określony w dokumentacji projektowej, siwz i uwzględniający opisane wyłączenia.

- W ramach robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót określonych w dokumentacji i siwz niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku socjalno-sanitarnego oraz boiska treningowego.

- Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania wszelkich zmian dotyczących zastosowanych materiałów. Każda zmiana musi być uzgadniana z Inwestorem i Projektantem.

6. - Płatności:

Płatność fakturami częściowymi po wykonaniu i odbiorze robót co najwyżej 1 raz w miesiącu.

Roboty planowane do wykonania i zafakturowania w 2020r należy wykonać i wystawić za nie faktury częściowe do dnia 15 października 2020 roku. Wartość przewidziana do wykonania w 2020r. znajduje się w przedziale od 2 300 000 zł do 2 340 000 zł (dokładną kwotę Zamawiający przedstawi w trakcie

realizacji zadania).