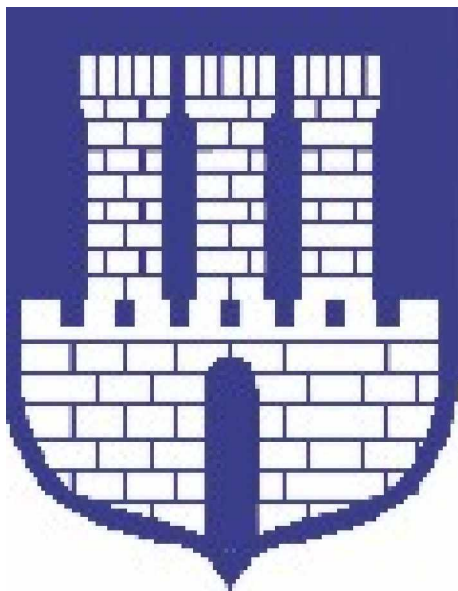


*LOKALNY  
PROGRAM REWITALIZACJI  
MIASTA GOSTYNINA*



**UNITEL CONSULTING Sp. z o.o.**

ul. Wierzbicice 44a, 61-568 Poznań

tel. (061) 834 54 80,

fax (061) 834 54 81

e-mail: [biuro@unitel.com.pl](mailto:biuro@unitel.com.pl)

[www.unitel.com.pl](http://www.unitel.com.pl)

Poznań

---

Sierpień 2005

# SPIS TREŚCI

<b>1. Wprowadzenie .....</b>	<b>4</b>
1.1. Pojęcie rewitalizacji .....	4
1.2. Cel opracowania i wdrożenia programu rewitalizacji.....	5
1.3. Priorytetowe terminy związane z programem rewitalizacji .....	5
1.4. Metodologia opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji .....	6
<b>2. Charakterystyka obecnej sytuacji w gminie miejskiej Gostynin.....</b>	<b>40</b>
2.1. Zagospodarowanie przestrzenne .....	41
2.1.1. Charakterystyka położenia geograficznego.....	43
2.1.2. Zasoby środowiska naturalnego .....	46
2.1.3. Podział administracyjny .....	53
2.2. Sfera gospodarcza .....	54
2.2.1. Struktura działalności gospodarczej. Zmiany i trendy .....	54
2.2.2. Uwarunkowania budżetowe w realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych .....	60
2.2.3. Problemy zidentyfikowane w obszarze gospodarczym.....	62
2.3. Sfera społeczna .....	63
2.3.1. Struktura demograficzna .....	63
2.3.2. Poziom i struktura bezrobocia .....	65
2.3.3. Grupy społeczne wymagające wsparcia.....	68
<b>3. Powiązanie idei rewitalizacji z dokumentami planistycznymi na poziomie Miasta Gostynina i Regionu .....</b>	<b>70</b>
3.1. Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego na lata 2004-2006....	77
3.2. Zasady korzystania ze środków EFRR w ramach działania 3.3.1. ZPORR.....	80
<b>4. Okres realizacji programu .....</b>	<b>89</b>
<b>5. Identyfikacja zdegradowanych obszarów miejskich.....</b>	<b>99</b>

<b>6. System wdrażania LPROM .....</b>	<b>107</b>
<b>7. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej .....</b>	<b>117</b>
7.1. System monitorowania .....	117
7.2. Ocena realizacji LPROM .....	119
7.3. Wdrażanie programu .....	119
7.4. Public Relations LPROM .....	121
<b>8. Analiza finansowa .....</b>	<b>125</b>
<b>9. Spis tabel i rysunków: .....</b>	<b>130</b>

# 1. Wprowadzenie

## 1.1. Pojęcie rewitalizacji

Rewitalizacja definiowana jest jako proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych dzielnicach miast przyczyniający się do poprawy jakości życia mieszkańców, stanu środowiska naturalnego i kulturowego, przywrócenia ładu przestrzennego oraz do ożywienia gospodarczego i odbudowy więzi społecznych. Tak widziany harmonijny i trwały rozwój obszarów miejskich stanowi klucz do osiągnięcia spójności gospodarczej i społecznej Unii Europejskiej. Idea ta jest szeroko propagowana na forum wspólnotowym oraz poszczególnych państw członkowskich.

Wychodząc na przeciw toczącej się debacie Komisja Europejska stwierdziła, iż:

***„Kwestia rozwoju obszarów miejskich (...)  
jest sercem przemian gospodarczych, społecznych i terytorialnych.  
Miasta są kluczowym czynnikiem  
dla prowadzenia strategii spójności i zrównoważonego rozwoju”***

Wagę harmonijnego rozwoju obszarów miejskich podkreśla również m.in. stanowisko Parlamentu Europejskiego w tym zakresie, który w swojej rezolucji dotyczącej inicjatywy Wspólnotowej URBAN II zwrócił uwagę, na

***„położenie znacznego nacisku  
na potrzebę zintegrowanego podejścia rozwoju polityki miejskiej”.***

Dlatego też przygotowywanie kompleksowych programów rewitalizacji, łączących powyższe elementy jest nieunikniona droga w kierunku poprawy jakości życia oraz rozwoju lokalnego miast i aglomeracji w Państwach Członkowskich Unii Europejskiej w tym w Polsce.

## **1.2. Cel opracowania i wdrożenia programu rewitalizacji**

Zasadniczym celem rewitalizacji jest pobudzanie i stymulowanie współpracy środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju społeczno–gospodarczego, zachęcanie do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej generujących nowe miejsca pracy oraz zapobieganie degradacji terenów miejskich. Realizacja Programu Rewitalizacji Gostynina ma umożliwić poprawę warunków w sferze życia społecznego, gospodarczego i przestrzeni miasta poprzez mobilizację przedsięwzięć inwestycyjnych, oraz animacje gospodarcza i społeczna.

## **1.3. Priorytetowe terminy związane z programem rewitalizacji**

Do najważniejszych pojęć związanych Programem Rewitalizacji zaliczają się: obszar rewitalizacji, program rewitalizacji, rewitalizacja oraz pojęcia związane z procesem rewitalizacji takie jak: rewaloryzacja, modernizacja, remonty.

- **Obszar rewitalizacji** – wydzielony teren miejski charakteryzujący się degradacją w sferze ekonomicznej jak i społecznej, dla którego opracowany jest program rewitalizacji.
- **Program rewitalizacji** – dokument opracowany przez władze miejskie dla zdegradowanego obszaru, celem wyprowadzenia go ze stanu kryzysowego poprzez zespół działań w sferze ekonomicznej, społecznej, technicznej i przestrzennej.
- **Rewitalizacja** – to pojęcie odnoszące się do kompleksowych akcji podejmowanych w obszarach miast, w szczególności – w dzielnicach starych i na obszarach wybranych, wiążących działania poprzednio wymienione z działaniem zmierzającym do ożywienia społeczno–gospodarczego.
- **Rewaloryzacja** – to przywrócenie wartości, czyli remont lub modernizacja obiektów o szczególnej wartości zabytkowej – co wymaga przeważnie dodatkowych prac badawczych i realizacyjnych, mających na celu wyeksponowanie wartości zabytkowych lub kulturowych budynków, czy zespołów architektonicznych.

- **Modernizacje** – to remonty uzupełnione wprowadzaniem nowych, lepszych, sprawniejszych lub nawet dodatkowych - podnoszących komfort – elementów wyposażenia.
- **Remonty** – to przywrócenie takiego stanu budynku lub zespołu zabudowy, jaki istniał na początku poprzedniego cyklu jego eksploatacji.

#### **1.4. Metodologia opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji**

Lokalny Program Rewitalizacji Gostynina jest lokalnym programem rewitalizacji w rozumieniu zapisów poddziałania 3.3.1. zawartych w Uzupełnieniu Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego. Został on przygotowany zgodnie z dokumentami programowymi Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

Współpraca nad opracowaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Gostynina objęła realizację trzech etapów: etapu przygotowania, etapu diagnozowania i etapu projektowania. W trakcie etapu przygotowania, zarządzeniem Burmistrza Gostynina, powołany został Pełnomocnik ds. Rewitalizacji, który stanął na czele Zespołu Zadaniowego, w skład którego weszli reprezentanci kluczowych wydziałów branżowych Urzędu Miejskiego w Gostyninie oraz komunalnych jednostek organizacyjnych. Zespół Zadaniowy odpowiedzialny był za zarządzanie procesem planowania strategicznego, którego efektem stało się opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji.

**SKŁAD ZESPOŁU ZADANIOWEGO DS. REWITALIZACJI**

<b>Lp.</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Pełniona funkcja/ zajmowane stanowisko</b>
1	Halina Fijałkowska	Z-ca Burmistrza ds. komunalnych i polityki społecznej
2	Helena Piechocka	Skarbnik Miejski
3	Paweł Kijek	Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego
4	Wiesława Pilichowicz	Pełnomocnik ds. Finansowych
5	Elżbieta Czech	Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji
6	Elżbieta Szubska-Bieroń	Naczelnik Wydziału Rozwoju, Aktywizacji i Promocji Miasta,
7	Danuta Pilichowicz	Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich
8	Iwona Dębowska	Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych
9	Janina Bałko	Inspektor ds. Oświaty
10	Andrzej Szyszka	Naczelnik Wydziału ds. Współpracy z UE i Pozyskiwania Środków Pomocowych
11	Waldemar Banasiak	Komendant Straży Miejskiej
12	Jacek Michalski	Dyrektor Domu Kultury,
13	Wiktor Bałko	Kierownik MOPS
14	Andrzej Jakubowski	Prezes PEC
15	Wiesław Adamski	Dyrektor OSiR

**Przy opracowywaniu programu wykorzystano**  
**następujące opracowania i dokumenty:**

- Narodowy Plan Rozwoju oraz Podstawy Wsparcia Wspólnoty,
- Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego na lata 2004-2006,
- Uzupełnienia Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego,
- Podręcznik rewitalizacji. Zasady, procedury i metody działania współczesnych procesów rewitalizacji,
- Wojewódzki Program Rozwoju Regionalnego Mazowsza na lata 2001-2006,
- Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego,
- Strategia Rozwoju Gminy Gostynin,
- Program Aktywizacji Gospodarczej miasta Gostynina w oparciu o jego zasoby, Plan Rozwoju Lokalnego Miasta Gostynin,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gostynina,
- dane GUS, Rocznik Statystyczny Województwa Mazowieckiego,
- dane instytucji i organizacji zlokalizowanych w Gostyninie.

Program został opracowany z uwzględnieniem partycypacji społecznej. Do współpracy nad programowaniem zostali zaproszeni przedstawiciele sektorów: bezpieczeństwa, polityki społecznej, edukacji, instytucji rynku pracy i innych oraz przedstawiciele organizacji i podmiotów zainteresowanych rozwojem lokalnym. By umożliwić mieszkańcom gminy aktywny udział w tworzeniu planu, na stronach internetowych miasta została zamieszczona ankieta dotycząca programu rewitalizacji oraz inne materiały dotyczące tej problematyki. Dla uczestników procesu programowania rewitalizacji zostały opracowane następujące ankiety, stanowiące podstawowe źródło informacji, obok danych statystycznych i dokumentów źródłowych.

Przy opracowaniu posłużono się ankietami i stworzonymi kartami projektu, które zostały skierowane do przedstawicieli społeczności lokalnej, organizacji pozarządowych, instytucji użyteczności publicznej oraz wszystkich innych zainteresowanych osób.



## ANKIETA OCENY POTRZEB REALIZACJI OKREŚLONYCH RODZAJÓW DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z REWITALIZACJĄ GOSTYNINA

- 1) Czy Pana(i) zdaniem naszemu miastu potrzebny jest program ożywienia gospodarczego, społecznego i przestrzenno-środowiskowego w postaci Lokalnego Programu Rewitalizacji Gostynina na lata 2004-2013 i następne? [proszę wstawić „X” w jednej kolumnie]

Zdecydowanie TAK	Raczej TAK	Raczej NIE	Zdecydowanie NIE

- 2) Prosimy uprzejmie zapoznać się z standardowymi typami przedsięwzięć realizowanych w ramach rewitalizacji (kolumna 1 w poniższej tabeli) oraz odpowiedzieć na pytania:
- a) realizację których typów działań należy, Pana(i) zdaniem, rozpocząć w pierwszej kolejności (lata 2004-2006)? [prosimy wstawić maksymalnie trzy znaki „X” w kolumnie 2],
  - b) w realizacji których projektów chciał(a)by Pan(i) wziąć udział? [można zaznaczyć dowolną ilość poprzez wpisanie znaku „X” w kolumnie 3,
  - c) w których obszarach Miasta Pana(i) zdaniem projekty rewitalizacyjne powinny być realizowane w pierwszej kolejności (pilotaż)? [prosimy o wpisanie nazwy maksymalnie trzech obszarów w kolumnie nr 4]

Typ projektu	Realizacja w pierwszej kolejności (lata 2004-2006)	W realizacji których projektów chciał(a)by Pan(i) wziąć udział?	Obszar Miasta, w którym należy rozpocząć wskazane działania
1	2	3	4
1. Działania w obszarze infrastruktury i obiektów budowlanych – prosimy wskazać maksymalnie <u>TRZY</u> działania do realizacji w latach 2005-2006			
1.1 Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój <b>małej i średniej przedsiębiorczości</b> (np. obsługa ruchu turystycznego – parkingi, gastronomia, kwatery turystyczne, sprzedaż pamiątek, toalety, przewoźnicy i przewodnicy, kwatery turystyczne i hotele, budynki mieszczące inkubatory przedsiębiorczości oraz bezpłatne punkty dostępu do internetu).			
1.2 Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój <b>działalności społecznej i kulturalnej</b> , w tym <b>mających za zadanie odbudowę więzi społecznych wśród mieszkańców terenów zagrożonych wykluczeniem społecznym</b> (przedszkola, szkoły, domy dziecka, świetlice dla dzieci i młodzieży, teatry osiedlowe, kluby zainteresowań, zespoły muzyczne, wystawy, domy kultury, muzea, galerie sztuki, biblioteki, opieka nad osobami zależnymi od osób bezrobotnych itp.).			
1.3 Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój <b>działalności szkoleniowej i edukacyjnej</b> mających za zadanie podniesienie kwalifikacji osób bezrobotnych (indywidualne plany kształcenia zawodowego, treningi i warsztaty pracy, kursy specjalistyczne, dokształcające itp.).			
1.4 Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój <b>działalności szkoleniowej i edukacyjnej</b> mających za zadanie podniesienie kwalifikacji i <b>integrację</b> osób niepełnosprawnych.			
1.5 Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój <b>działalności społeczno-opiekuńczej</b> oraz <b>zdrowotnej</b> (domy opieki społecznej, domy dla bezdomnych, noclegownie, przychodnie lekarskie, poradnie psychologiczne, gabinety lekarskie, lokalne ośrodki zdrowia i przychodnie itp.).			
1.6 Przebudowa lub remonty publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji rekreacyjnych i sportowych <b>umożliwiających integrację</b> osób zdrowych i niepełnosprawnych (parki, skwery i stadiony, ścianki wspinaczkowe, ścieżki i tory rowerowe).			

Typ projektu	Realizacja w pierwszej kolejności (lata 2004-2006)	W realizacji których projektów chciał(a)by Pan(i) wziąć udział?	Obszar Miasta, w którym należy rozpocząć wskazane działania
1	2	3	4
1.7 Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez wyburzenia i odpowiednie zagospodarowywanie pustych przestrzeni (np. na cele rekreacyjne i inne)			
1.8 Prace konserwatorskie, odnowienie fasad i dachów budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się w rejestrze zabytków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniające się do tworzenia stałych miejsc pracy <b> bądź </b> rozwoju kultury (np. budynki komunalne i wspólnot mieszkaniowych).			
1.9 Prace konserwatorskie i remonty historycznych obiektów po-przemysłowych wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniające się do zachowania dziedzictwa narodowego (udostępnienie obiektów muzealnych), ochrony środowiska naturalnego oraz tworzenia stałych miejsc pracy.			
1.10 Zagospodarowanie zdegradowanych gruntów po-przemysłowych <b> bądź </b> po-wojskowych poprzez ich rekultywację, uporządkowanie, zalesienie i nadanie charakteru rekreacyjnego <b> bądź </b> sportowego.			
1.11 Prace konserwatorskie i remonty zabytków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniające się do rozwoju turystyki i tworzenia stałych miejsc pracy.			
1.12 Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych (poszerzanie i poprawa jakości dróg, chodników, placów, parkingów, placów zabaw dla dzieci, publiczne toalety miejskie, tarasy widokowe, parki itp.).			
1.13 Remonty i modernizacja infrastruktury technicznej szczególnie w zakresie tworzenia miejsc pracy i ochrony środowiska (sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych, ujęć wody pitnej, punktów uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków itp.), usuwanie azbestu w budynkach publicznych.			
1.14 Tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach (montaż systemów monitoringu – kamery – budowa <b> bądź </b> modernizacja oświetlenia).			

Typ projektu	Realizacja w pierwszej kolejności (lata 2004-2006)	W realizacji których projektów chciał(a)by Pan(i) wziąć udział?	Obszar Miasta, w którym należy rozpocząć wskazane działania
1	2	3	4
2. Działania w obszarze rozwoju gospodarczego (MŚP) – prosimy wskazać <u>maksymalnie TRZY</u> działania do realizacji w latach 2005-2006			
2.1 Zwolnienia podatkowe dla przedsiębiorców uruchamiających nowe miejsca pracy (podatek od nieruchomości)			
2.2 Rozwój doradztwa organizacyjnego, podatkowego i inwestycyjnego dla przedsiębiorców (tworzenie strategii rozwoju i marketingowych)			
2.3 Rozwój finansowych narzędzi wsparcie – dotacje i tanie kredyty			
2.4 Marketing zabytków kultury oraz innych atrakcji turystycznych nakierowany na rozwój ruchu turystycznego			
2.5 Rozwój taniej bazy lokalowej ze wspólnym dostępem do infrastruktury biurowej i internetu (inkubatory przedsiębiorczości)			
2.6 Pozyskanie inwestorów z zewnątrz tworzących miejsca pracy oraz poprawiających jakość obsługi lokalnej społeczności			
3. Działania w obszarze rozwoju społecznego – prosimy wskazać <u>maksymalnie TRZY</u> działania do realizacji w latach 2005-2006			
3.1 Działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich na rzecz zapobiegania bezrobociu (dostęp do szkoleń, kursów dokształcających i pozwalających na przekwalifikowanie, wdrażanie systemów jakości)			
3.2 Działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu i patologiom społecznym oraz wzmocnieniu więzi rodzinnych			
3.3 Działania dotyczące tworzenia równych szans (kobiety/mężczyźni, dostęp niepełnosprawnych do rynku pracy, kultury, sztuki i sportu)			
3.4 Działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezdomności			
3.5 Działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych			
3.6 Działania dotyczące przekwaterowywania mieszkańców rewitalizowanych terenów			
3.7 Działania dotyczące uruchamiania systemu grantów dla organizacji pozarządowych			
3.8 Działania dotyczące zatrzymania (ściągnięcia) młodych i wykształconych ludzi w mieście			
3.9 Działania związane z tworzeniem „wspólnot mieszkańców” na różnych poziomach społeczności lokalnej			
3.10 Działania związane z rozwojem dostępu do służby zdrowia (przychodnie, szpitale)			

METRYCZKA [wstawić „X” we właściwej kratce]				
<b>1. Płeć</b>				
1.1 Kobieta		1.2 Mężczyzna		
<b>2. Wiek respondenta</b>				
2.1. 15-24 lata	2.2. 25-35 lat	2.3. 36-64 lat	2.4. Powyżej 65 lat	
<b>3. Wykształcenie</b>				
3.1. Podstawowe / zawodowe	3.2. Średnie ogólne / zawodowe		3.3. Wyższe	
<b>4. Grupa zawodowa</b>				
4.1. Bezrobotny	4.2. Sektor prywatny		4.3. Sektor Publiczny	4.4. Inne
	4.2.1. Pracownik	4.2.2. Pracodawca		
<b>5. W której dzielnicy Pan(i) mieszka?</b>				
<b>6. Jaki typ lokalu Pan(i) zamieszkuje?</b>				
6.1. Komunalny	6.2. Spółdzielczy	6.3. Własnościowy (wspólnota)	6.4. Dom jednorodzinny	6.5. Inny (np. najem prywatny)

## KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GOSTYNINA

<b>1.</b>	<b>Nazwa projektu:</b>										
<b>2.</b>	<b>Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):</b>										
<b>3.</b>	<b>Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)</b>	Nazwa:					Adres				
<b>4.</b>	<b>Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji</b>	Opis projektu:							Opis podmiotów uczestniczących		
<b>5.</b>	<b>Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2005-2006 i okres następny:</b>	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
<b>6.</b>	<b>Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:</b>										
<b>7.</b>	<b>Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:</b>	Rozpoczęcie					Zakończenie				

## **ZGŁOSZONE PROJEKTY**

# KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GOSTYNINA

1.	<i>Nazwa projektu:</i>	<b>Remont boiska przy Szkole Podstawowej nr 1</b>								
2.	<i>Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):</i>	<b>ul. Ozdowskiego 2</b>								
3.	<i>Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)</i>	Nazwa: <b>Gmina Miasta Gostynina</b>				Adres: <b>Urząd Miasta Gostynin Plac Wolności 26, 09-500 Gostynin</b>				
4.	<i>Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji</i>	Opis projektu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wymiana nawierzchni boiska, <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wymiana ławek,</li> <li>• Montaż oświetlenia.</li> </ul> </li> </ul>						<i>Opis podmiotów uczestniczących</i>  <b>Urząd Miasta Gostynin</b>		
5.	<i>Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2005-2006 i okres następny:</i>	2005	2006 <b>230 000</b>	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
6.	<i>Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:</i>									
7.	<i>Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:</i>	Rozpoczęcie <b>2006 r.</b>				Zakończenie <b>2006 r.</b>				



# KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GOSTYNINA

1.	<i>Nazwa projektu:</i>	<b>Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3</b>								
2.	<i>Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):</i>	<b>ul. Bema 23</b>								
3.	<i>Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)</i>	Nazwa: <b>Gmina Miasta Gostynina</b>				Adres: <b>Urząd Miasta Gostynin Plac Wolności 26, 09-500 Gostynin</b>				
4.	<i>Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji</i>	Opis projektu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,</li> <li>• Ocieplenie ścian zewnętrznych i stropów, <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wymiana instalacji C.O.,</li> <li>• Modernizacja węzła C.O.</li> </ul> </li> </ul>						<i>Opis podmiotów uczestniczących</i>  <b>Urząd Miasta Gostynin</b>		
5.	<i>Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2005-2006 i okres następny:</i>	2005	2006 <b>1 086 750</b>	2007 <b>1 328 250</b>	2008	2009	2010	2011	2012	2013
6.	<i>Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:</i>									
7.	<i>Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:</i>	Rozpoczęcie <b>2006 r.</b>				Zakończenie <b>2007 r.</b>				

# KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GOSTYNINA

1.	<i>Nazwa projektu:</i>	<b>Modernizacja budynku Domu Kultury</b>								
2.	<i>Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):</i>	<b>ul. 18 Stycznia 2</b>								
3.	<i>Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)</i>	Nazwa: <b>Gmina Miasta Gostynina</b>				Adres: <b>Urząd Miasta Gostynin Plac Wolności 26, 09-500 Gostynin</b>				
4.	<i>Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji</i>	Opis projektu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ocieplenie ścian zewnętrznych i stropu,</li> <li>• Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wymiana instalacji C.O.</li> </ul> </li> <li>• Uruchomienie kawiarenki internetowej</li> </ul>					<i>Opis podmiotów uczestniczących</i>  <b>Urząd Miasta Gostynin</b>			
5.	<i>Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2005-2006 i okres następny:</i>	2005	2006 <b>402 750</b>	2007 <b>751 250</b>	2008	2009	2010	2011	2012	2013
6.	<i>Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:</i>									
7.	<i>Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:</i>	Rozpoczęcie <b>2006 r.</b>				Zakończenie <b>2007 r.</b>				



# KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GOSTYNINA

1.	<i>Nazwa projektu:</i>	<b>Remont hal przemysłowych po byłych zakładach „BUDOPOL” z przeznaczeniem na Targowisko Miejskie</b>								
2.	<i>Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):</i>	<b>ul. Płocka 26</b>								
3.	<i>Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)</i>	Nazwa: <b>Gmina Miasta Gostynina</b>				Adres: <b>Plac Wolności 26, 09-500 Gostynin</b>				
4.	<i>Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji</i>	Opis projektu: <b>Remont hal poprzez wymianę otworów okiennych, renowacja ścian wewnętrznych, podłóża,                  Wykonanie elewacji zewnętrznych,</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Remont pokrycia dachowego,</li> <li>• Wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,</li> <li>• Wykonanie instalacji elektrycznej i odgromowej,</li> <li>• Budowa dróg dojazdowych i parkingów,</li> <li>• Wykonanie oświetlenia zewnętrznego,</li> <li>• Wyposażenie budynków.</li> </ul>						<i>Opis podmiotów uczestniczących</i>  <b>Urząd Miasta Gostynin</b>		
5.	<i>Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2005-2006 i okres następny:</i>	2005 <b>23 000</b>	2006 <b>887 800</b>	2007 <b>2 300 000</b>	2008 <b>2 332 200</b>	2009	2010	2011	2012	2013
6.	<i>Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:</i>									
7.	<i>Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:</i>	Rozpoczęcie <b>2005 r.</b>				Zakończenie <b>2008 r.</b>				

# KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GOSTYNINA

1.	<i>Nazwa projektu:</i>	<b>Modernizacja sali sportowej Szkoły Podstawowej nr 3</b>								
2.	<i>Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):</i>	<b>ul. Bema 23</b>								
3.	<i>Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)</i>	Nazwa: <b>Gmina Miasta Gostynina</b>				Adres: <b>Plac Wolności 26, 09-500 Gostynin</b>				
4.	<i>Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji</i>	Opis projektu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wymiana instalacji C.O.,</li> <li>• Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,</li> <li>• Ocieplenie ścian zewnętrznych i stropu,</li> <li>• Wymiana pokrycia dachowego.</li> </ul>					<i>Opis podmiotów uczestniczących</i>  <b>Urząd Miasta Gostynin</b>			
5.	<i>Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2005-2006 i okres następny:</i>	2005	2006 <b>371 450</b>	2007 <b>544 468</b>	2008	2009	2010	2011	2012	2013
6.	<i>Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:</i>									
7.	<i>Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:</i>	Rozpoczęcie <b>2006 r.</b>				Zakończenie <b>2007 r.</b>				

# KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GOSTYNINA

1.	<i>Nazwa projektu:</i>	<b>Gostyniński Rynek Pracy – witryna internetowa</b>								
2.	<i>Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):</i>	<b>Gostynin</b>								
3.	<i>Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)</i>	Nazwa: <b>Gmina Miasta Gostynina</b>				Adres: <b>Plac Wolności 26, 09-500 Gostynin</b>				
4.	<i>Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji</i>	Opis projektu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stworzenie witryny internetowej służącej publikacji i wymianie informacji na temat potrzeb lokalnego rynku pracy</li> </ul>						<i>Opis podmiotów uczestniczących</i>  <b>Urząd Miasta Gostynin</b>		
5.	<i>Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2005-2006 i okres następny:</i>	2005	2006	2007 <b>26 450</b>	2008	2009	2010	2011	2012	2013
6.	<i>Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:</i>									
7.	<i>Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:</i>	Rozpoczęcie <b>2007 r.</b>				Zakończenie <b>2007 r.</b>				



# KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GOSTYNINA

1.	Nazwa projektu:	<b>Remont boiska przy Szkole Podstawowej nr 3</b>								
2.	Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):	<b>ul. Bema 23</b>								
3.	Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Nazwa: <b>Gmina Miasta Gostynina</b>				Adres: <b>Plac Wolności 26, 09-500 Gostynin</b>				
4.	Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji	Opis projektu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wymiana nawierzchni boiska, <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wymiana ławek,</li> <li>• Montaż oświetlenia.</li> </ul> </li> </ul>					Opis podmiotów uczestniczących  <b>Urząd Miasta Gostynin</b>			
5.	Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2005-2006 i okres następny:	2005	2006 <b>230 000</b>	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
6.	Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:									
7.	Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:	Rozpoczęcie <b>2006 r.</b>				Zakończenie <b>2006 r.</b>				
Dane kontaktowe z realizatorem projektu		Imię i nazwisko			Telefon			Email		

# KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GOSTYNINA

1.	Nazwa projektu:	<b>Centrum Informacji Turystycznej</b> Consulting Sp. z o.o., 61-568 Poznań, ul. Wierzbicice 44a, 24							
2.	Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):	tel. (+48) 61 834 54 80, fax (+48) 61 834 54 81 www.unitel.com.pl <b>ul. Polna 36</b>							
3.	Nazwa i adres głównego realizatora	Nazwa:				Adres:			



# KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GOSTYNINA

1.	<i>Nazwa projektu:</i>	<b>Program Wsparcia Rozwoju przez Szkolenia</b>								
2.	<i>Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):</i>	<b>Gostynin</b>								
3.	<i>Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)</i>	Nazwa: <b>Gmina Miasta Gostynina</b>				Adres: <b>Plac Wolności 26, 09-500 Gostynin</b>				
4.	<i>Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji</i>	Opis projektu:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Stworzenie mechanizmu szkoleniowo-doradczego głównie dla promowania nowych przedsięwzięć i projektów rozwojowych w oparciu o powstające i funkcjonujące małe firmy</b></li> </ul> <b>(wsparcie doradcze, układy samopomocy, szkolenia grupowe)</b>						<i>Opis podmiotów uczestniczących</i>  <b>Urząd Miasta Gostynin</b>		
5.	<i>Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2005-2006 i okres następny:</i>	2005	2006	2007	2008 <b>30 000</b>	2009 <b>30 000</b>	2010 <b>30 000</b>	2011 <b>30 000</b>	2012 <b>30 000</b>	2013 <b>30 000</b>
6.	<i>Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:</i>									
7.	<i>Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:</i>	Rozpoczęcie <b>2008 r.</b>				Zakończenie <b>2013 r.</b>				
		nitel Consulting Sp. z o.o., 61-568 Poznań, ul. Wierzbicice 44a,					25			

tel. (+48) 61 834 54 80, fax (+48) 61 834 54 81

www.unitel.com.pl

# KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GOSTYNINA

1.	<i>Nazwa projektu:</i>	<b>Gostynińska Platforma Edukacyjna</b>								
2.	<i>Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):</i>	<b>Gostynin</b>								
3.	<i>Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)</i>	Nazwa: <b>Gmina Miasta Gostynina</b>				Adres: <b>Plac Wolności 26, 09-500 Gostynin</b>				
4.	<i>Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji</i>	Opis projektu: <b>Porozumienie szkół, firm świadczących usługi edukacyjne i przedsiębiorców w celu optymalizacji oferty kształcenia oraz zwiększenia mobilności zawodowej mieszkańców (koordynacja oraz wymiana informacji NT potrzeb szkoleniowych na rynku pracy)</b>						<i>Opis podmiotów uczestniczących</i> <b>Urząd Miasta Gostynina Stowarzyszenie Gmin Pojezierza Gostynińskiego Powiatowy Urząd Pracy</b>		
5.	<i>Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2005-2006 i okres następny:</i>	2005	2006	2007 <b>25 000</b>	2008 <b>25 000</b>	2009 <b>25 000</b>	2010 <b>25 000</b>	2011 <b>25 000</b>	2012 <b>25 000</b>	2013 <b>25 000</b>
6.	<i>Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:</i>									
7.	<i>Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:</i>	Rozpoczęcie <b>2007 r.</b>				Zakończenie <b>2013 r.</b>				

# KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GOSTYNINA

1.	<i>Nazwa projektu:</i>	<b>Modernizacja budynku Miejskiego Przedszkola nr 2</b>								
2.	<i>Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):</i>	<b>ul. Wojska Polskiego 54</b>								
3.	<i>Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)</i>	Nazwa: <b>Gmina Miasta Gostynina</b>				Adres: <b>Plac Wolności 26, 09-500 Gostynin</b>				
4.	<i>Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji</i>	Opis projektu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ocieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu,</li> <li>• Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wymiana instalacji C.O.,</li> <li>• Modernizacja placów zabaw.</li> </ul> </li> </ul>						<i>Opis podmiotów uczestniczących</i>  <b>Urząd Miasta Gostynin</b>		
5.	<i>Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2005-2006 i okres następny:</i>	2005	2006 <b>172 500</b>	2007 <b>460 000</b>	2008	2009	2010	2011	2012	2013
6.	<i>Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:</i>									
7.	<i>Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:</i>	Rozpoczęcie <b>2006 r.</b>				Zakończenie <b>2007 r.</b>				

# KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GOSTYNINA

1.	<i>Nazwa projektu:</i>	<b>Modernizacja budynku Gimnazjum nr 1</b>								
2.	<i>Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):</i>	<b>ul. Polna 36</b>								
3.	<i>Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)</i>	Nazwa: <b>Gmina Miasta Gostynina</b>				Adres: <b>Plac Wolności 26, 09-500 Gostynin</b>				
4.	<i>Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji</i>	Opis projektu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych,</li> <li>• Modernizacja dla poprawy bezpieczeństwa i estetyki.</li> </ul>					<i>Opis podmiotów uczestniczących</i>  <b>Urząd Miasta Gostynin</b>			
5.	<i>Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2005-2006 i okres następny:</i>	2005	2006 <b>317 400</b>	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
6.	<i>Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:</i>									
7.	<i>Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:</i>	Rozpoczęcie <b>2006 r.</b>				Zakończenie <b>2006 r.</b>				



# KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GOSTYNINA

1.	<i>Nazwa projektu:</i>	<b>Rewitalizacja dzielnicy mieszkaniowej zarządzanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową POLAM</b>								
2.	<i>Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):</i>	<b>ul. Kutnowska 12</b>								
3.	<i>Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)</i>	Nazwa: <b>SM POLAM</b>				Adres: <b>Ul. Kutnowska 12 09-500 Gostynin</b>				
4.	<i>Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji</i>	Opis projektu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Demontaż i unieszkodliwienie płyt cementowo – azbestowych,</li> <li>• Wykonanie nowego pokrycia dachowego,</li> <li>• Przeprowadzenie termomernizacji budynków, <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prace wykończeniowe,</li> </ul> </li> <li>• Zorganizowanie kawiarenki internetowej w jednym z bloków.</li> </ul>						Opis podmiotów uczestniczących  <b>SM POLAM</b>		
5.	<i>Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2005-2006 i okres następny:</i>	2005	2006 <b>2 000 000</b>	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
6.	<i>Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:</i>									
7.	<i>Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:</i>	Rozpoczęcie <b>2006 r.</b>				Zakończenie <b>2006 r.</b>				

# KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GOSTYNINA

1.	<i>Nazwa projektu:</i>	<b>Remont ulicy Bagnistej i Kościelnej</b>								
2.	<i>Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):</i>	<b>ul. Bagnista, ul. Kościelna</b>								
3.	<i>Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)</i>	Nazwa: <b>Gmina Miasta Gostynina</b>				Adres: <b>Plac Wolności 26, 09-500 Gostynin</b>				
4.	<i>Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji</i>	Opis projektu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wymiana nawierzchni jezdni,</li> <li>• Remont chodników,</li> <li>• Modernizacja oświetlenia ulicznego.</li> </ul>					<i>Opis podmiotów uczestniczących</i>  <b>Urząd Miasta Gostynina</b>			
5.	<i>Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2005-2006 i okres następny:</i>	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011 <b>300 000</b>	2012	2013
6.	<i>Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:</i>									
7.	<i>Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:</i>	Rozpoczęcie <b>2011 r.</b>					Zakończenie <b>2011 r.</b>			

# KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GOSTYNINA

1.	<i>Nazwa projektu:</i>	<b>Modernizacja ulicy Floriańskiej</b>								
2.	<i>Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):</i>	<b>ul. Floriańska</b>								
3.	<i>Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)</i>	Nazwa: <b>Gmina Miasta Gostynina</b>				Adres: <b>Plac Wolności 26, 09-500 Gostynin</b>				
4.	<i>Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji</i>	Opis projektu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wymiana nawierzchni jezdni,</li> <li>• Remont chodników,</li> <li>• Modernizacja oświetlenia ulicznego.</li> </ul>						<i>Opis podmiotów uczestniczących</i>  <b>Urząd Miasta Gostynina</b>		
5.	<i>Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2005-2006 i okres następny:</i>	2005	2006	2007	2008	2009	2010 <b>150 000</b>	2011	2012	2013
6.	<i>Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:</i>									
7.	<i>Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:</i>	Rozpoczęcie <b>2010 r.</b>				Zakończenie <b>2010 r.</b>				



# KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GOSTYNINA

1.	<i>Nazwa projektu:</i>	<b>Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Gostyninie</b>								
2.	<i>Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):</i>	<b>ul. Gozdowskiego 2</b>								
3.	<i>Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)</i>	Nazwa: <b>Gmina Miasta Gostynina</b>				Adres: <b>Plac Wolności 26, 09-500 Gostynin</b>				
4.	<i>Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji</i>	Opis projektu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Odnowa elewacji budynku poprzez :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) <b>renowację ścian,</b></li> <li>b) <b>malowanie.</b></li> </ul> </li> </ul>						<i>Opis podmiotów uczestniczących</i>  <b>Urząd Miasta Gostynin</b>		
5.	<i>Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2005-2006 i okres następny:</i>	2005	2006	2007	2008	2009 <b>270 000</b>	2010	2011	2012	2013
6.	<i>Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:</i>									
7.	<i>Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:</i>	Rozpoczęcie <b>2009 r.</b>				Zakończenie <b>2009 r.</b>				

# KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GOSTYNINA

1.	<i>Nazwa projektu:</i>	<b>Rewitalizacja Rynku Miejskiego</b>						
2.	<i>Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):</i>	<b>Plac Wolności</b>						
3.	<i>Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)</i>	Nazwa: <b>Gmina Miasta Gostynin</b>				Adres: <b>Plac Wolności 26, 09-500 Gostynin</b>		
4.	<i>Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji</i>	<b>Opis projektu:</b>					<i>Opis podmiotów uczestniczących</i>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wyłożenie rynku granitową kostką brukową,</li> <li>• Wymiana oświetlenia,</li> <li>• Budowa fontanny.</li> </ul>					<b>Urząd Miasta Gostynin</b>	
5.	<i>Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2005-2006 i okres następny:</i>	2007	2008	2009	2010	2011 <b>130 000</b>	2012 <b>160 000</b>	2013 <b>210 000</b>
6.	<i>Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:</i>							
7.	<i>Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:</i>	Rozpoczęcie <b>2011 r.</b>				Zakończenie <b>2013 r.</b>		
8.	<i>Dane kontaktowe z realizatorem projektu (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)</i>	Imię i nazwisko			Telefon			Email

# KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GOSTYNINA

1.	<i>Nazwa projektu:</i>	<b>Remont oficyn wokół Ratusza</b>						
2.	<i>Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):</i>	<b>Plac Wolności 1</b>						
3.	<i>Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)</i>	Nazwa: <b>Gmina Miasta Gostynin</b>				Adres: <b>Plac Wolności 26, 09-500 Gostynin</b>		
4.	<i>Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji</i>	Opis projektu:  • <b>Remont oficyn z przeznaczeniem m.in. na kawiarnię,</b>					<i>Opis podmiotów uczestniczących</i>  <b>Urząd Miasta Gostynin</b>	
5.	<i>Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2005-2006 i okres następny:</i>	2007	2008	2009	2010	2011 <b>120 000</b>	2012 <b>180 000</b>	2013 <b>80 000</b>
6.	<i>Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:</i>							
7.	<i>Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:</i>	Rozpoczęcie <b>2011 r.</b>				Zakończenie <b>2013 r.</b>		
8.	<i>Dane kontaktowe z realizatorem projektu (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)</i>	Imię i nazwisko			Telefon		Email	

# KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GOSTYNINA

1.	<i>Nazwa projektu:</i>	<b>Program zagospodarowania Zamku i otoczenia dla celów kulturowo-rekreacyjnych</b>							
2.	<i>Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):</i>	<b>Gostynin</b>							
3.	<i>Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)</i>	Nazwa: <b>Gmina Miasta Gostynin</b>				Adres: <b>Plac Wolności 26, 09-500 Gostynin</b>			
4.	<i>Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji</i>	Opis projektu:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stworzenie odpowiedniej infrastruktury: pracowni – Kraśnic, placów imprez plenerowych,</li> <li>• Rewitalizacja reprezentacyjnej promenady.</li> </ul>					<i>Opis podmiotów uczestniczących</i>  <b>Urząd Miasta Gostynin Fundacja na rzecz odbudowy Zamku Gostynińskiego Towarzystwo Miłośników Ziemi Gostynińskiej Towarzystwo Popierania Twórczości Plastycznej Miejski Dom Kultury</b>		
5.	<i>Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2005-2006 i okres następny:</i>	2007 <b>250 000</b>	2008 <b>750 000</b>	2009 <b>500 000</b>	2010	2011	2012	2013	
6.	<i>Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:</i>								
7.	<i>Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:</i>	Rozpoczęcie <b>2007 r.</b>				Zakończenie <b>2009 r.</b>			

# KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GOSTYNINA

1.	<i>Nazwa projektu:</i>	<b>Centrum Animacji Kultury „Zamek”</b>						
2.	<i>Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):</i>	<b>Gostynin</b>						
3.	<i>Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)</i>	Nazwa: <b>Gmina Miasta Gostynin</b>				Adres: <b>Plac Wolności 26, 09-500 Gostynin</b>		
4.	<i>Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji</i>	Opis projektu: <b>Stworzenie instytucji programującej rozwój kultury oraz zarządzającej tym rozwojem na obszarze Miasta</b>					<i>Opis podmiotów uczestniczących</i> <b>Urząd Miasta Gostynin</b>	
5.	<i>Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2005-2006 i okres następny:</i>	2007 <b>250 000</b>	2008	2009	2010	2011	2012	2013
6.	<i>Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:</i>							
7.	<i>Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:</i>	Rozpoczęcie <b>2007 r.</b>				Zakończenie <b>2007 r.</b>		

# KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GOSTYNINA

1.	<i>Nazwa projektu:</i>	<b>Program animacji Zamku w oparciu o dziedzictwo historyczne</b>						
2.	<i>Miejsce realizacji (dzielnica /ulica /inna charakterystyka miejsca):</i>	<b>Gostynin</b>						
3.	<i>Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)</i>	Nazwa: <b>Gmina Miasta Gostynin</b>			Adres: <b>Plac Wolności 26, 09-500 Gostynin</b>			
4.	<i>Krótki opis projektu, podmiotów uczestniczących w jego realizacji</i>	Opis projektu:  <b>Aktywizacja Zamku jako wiodącego lokalnego produktu turystycznego oraz kluczowego czynnika tożsamości lokalnej oraz integracji społecznej,</b>				Opis podmiotów uczestniczących  <b>Urząd Miasta Gostynin Fundacja na rzecz odbudowy Zamku Gostynińskiego Towarzystwo Miłośników Ziemi Gostynińskiej Towarzystwo Popierania Twórczości Plastycznej Miejski Dom Kultury</b>		
5.	<i>Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2005-2006 i okres następny:</i>	2007	2008	2009	2010 <b>800 000</b>	2011 <b>800 000</b>	2012 <b>700 000</b>	2013 <b>600 000</b>
6.	<i>Źródła finansowania projektu ze wskazaniem wielkości wkładu własnego:</i>							
7.	<i>Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu:</i>	Rozpoczęcie <b>2010 r.</b>			Zakończenie <b>2013 r.</b>			

Ankietowani proponowali obszary, które powinny zostać objęte działaniami naprawczymi w sferze życia społecznego, gospodarczego i przestrzeni miasta oraz rozwiązania funkcjonalne w ramach przygotowywanego Programu. W trakcie etapu diagnozowania przeprowadzona została wieloczynnikowa analiza faktograficzna oraz jakościowa aktualnej sytuacji demograficznej, społecznej i gospodarczej w Gostyninie, pozwalająca wyciągnąć wnioski, ułatwiające wskazanie najważniejszych dla Miasta obszarów problemowych.

Analiza została przeprowadzona w trzech obszarach funkcjonalnych: przestrzennym, gospodarczym oraz społecznym. W trakcie etapu projektowania, na który złożyły się prace warsztatowe powołanego zespołu, zgłoszone wnioski wraz z ich zasięgiem obszarowym zebrano i przyjęto do dalszego opracowania. Dokonano analizy oraz hierarchizacji projektów i zadań związanych z rewitalizacją Miasta Gostynina.

Na podstawie weryfikacji zidentyfikowanych problemów w obszarach funkcjonalnych: przestrzennym, gospodarczym i społecznym, wyodrębniono dla każdego z nich konkretne projekty główne oraz projekty pośrednie. Założenia i uwagi uzupełniono o projekty wraz z planem finansowym i harmonogramem realizacji oraz oczekiwanym oddziaływaniem na osiągnięcie celów rewitalizacji w Gostyninie.

## 2. Charakterystyka obecnej sytuacji w gminie miejskiej Gostynin

Gmina miejska Gostynin wchodzi w skład powiatu gostynińskiego (z siedzibą władz powiatowych w Gostyninie) stanowiącego część składowa województwa mazowieckiego (z siedzibą władz województwa w Warszawie). Oba te elementy terytorialnego podziału kraju zostały utworzone w ramach nowej struktury terytorialnej kraju wprowadzone reformą w 1999 roku.

Historycznie od 1975 roku Gostynin wchodził w obręb województwa płockiego z siedzibą władz wojewódzkich w Płocku. Reforma w 1975 roku - terytorialnego podziału kraju - przywróciła status miasta sprzed 1975 roku. Ostatnia reforma, jak wspomniano, miała miejsce w 1999 roku. Miasto Gostynin otoczone jest dookoła terenami gminy wiejskiej Gostynin. Z kolei tereny gminy Gostynin graniczą:

- od północy z powiatem płockim,
- od wschodu z gminą Szczawin Kościelny,
- od południa z powiatem kutnowskim,
- od zachodu z powiatem włocławskim

Siedziba województwa odległa jest o około 121 km, Płock o około 24 km, Kutno z kolei, o około 27 km, zaś Włocławek - o około 36 km. W pobliżu miasta znajdują się tak zwane miejscowości wypoczynkowe, jak: Łąck, Soczewka. Gostynin stanowi węzeł dróg:

- droga główna Płock-Kutno Nr 60,
- drogi drugorzędne: do Krośniewic – nr 581, do Włocławka – nr 265, do Nowego Duninowa – nr 573, do Szczawina – nr 582.

Miasto położone jest na styku Równiny Kutnowskiej, Wysoczyzny Włocławskiej, Pojezierza Kutnowskiego i Kotliny Płockiej. Około 50% powierzchni miasta obejmują lasy. Począwszy od 1 stycznia 1999 r. Gostynin stał się siedzibą powiatu, wchodzącego w skład woj. mazowieckiego. Powiat gostyniński złożony jest



z miasta Gostynina i czterech gmin wiejskich: Gostynin, Pacyna, Sanniki i Szczawin Kościelny. Łączna powierzchnia powiatu wynosi 624,52 km<sup>2</sup>, zaś liczba ludności wg stanu na koniec ub. roku 49.152 osób. W powiecie są 163 miejscowości. Średnia gęstość zaludnienia: 80 osób/km<sup>2</sup>.

Charakter powiatu o ogólnej powierzchni 616 km<sup>2</sup> jest zróżnicowany - miasto przemysłowo-usługowe, tereny wiejskie rolnicze, z dużym udziałem terenów prawnie chronionych, ze względu na wartości środowiska przyrodniczego.

**Rysunek 1. Ogólne położenie powiatu gostynińskiego.**



Malowniczo położone tereny, czyste środowisko naturalne, bogactwo fauny i flory Gostynina tworzą sprzyjające warunki dla turystów szukających odpoczynku i relaksu poprzez kontakt z przyrodą.

## **2.1. Zagospodarowanie przestrzenne**

Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina zatwierdzony został uchwałą Nr 156/XVII/94 Rady Miejskiej Gostynina w dniu 14 kwietnia 1994 roku i do momentu uchylenia aktem wyższego rzędu (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.) stanowił przepis prawa miejscowego, a zatem podstawę wydawania decyzji administracyjnych i kształtowania polityki przestrzennej miasta. Według zapisu ustaleń planu miasta ma spełniać funkcje regionalnego ośrodka o podstawowych funkcjach mieszkaniowych,

produkcyjnych, usługowych oraz o uzupełniającej funkcji obsługi ruchu turystycznego. Strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta tworzą:

- tereny śródmiejskie z głównym ośrodkiem koncentracji obiektów i urzędzeń obsługi ludności,
- wspomagający ośrodek usługowy dla wschodniej części urbanizowanego obszaru - uzupełniający zespół usługowy,
- tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej,
- tereny z przewagą funkcji produkcji, składowania, gospodarki komunalnej, obsługi rolnictwa, leśnictwa itp.
- podstawowy układ cykliczny,
- otwarte tereny upraw rolnych i ogrodniczych oraz łąk i pastwisk,
- lasy i tereny zieleni krajobrazowej.

Przyjęte zasady zagospodarowania terenów oraz funkcjonowania systemów inżynierii miejskiej obejmują głównie:

- obowiązek kompleksowego zagospodarowania i zabudowy terenów z wyprzedzającą lub równoległym realizowaniem urzędzeń i sieci inżynierii miejskiej,
- ochronę wartości kulturowych i przyrodniczych,
- ustaleń, że wszelkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością produkcyjną, usługową itp. winny ograniczać się do granic własności stosownie do przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska.

Plan ten aktualizował opracowanie z 1989 roku i określał funkcje miasta. Zbieżne pozostały zasady zagospodarowania terenów. Założono, że zasadą rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej było porządkowanie istniejącego układu miejskiego oraz zapewnienie warunków komplementarnego rozwoju mieszkalnictwa, usług i elementów inżynierii miejskiej. Znaczącą była zasada poszanowania istniejących walorów krajobrazowych i zachowanie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Aktualnie w opracowaniu jest nowy plan zagospodarowania przestrzennego, który w założeniu kontynuować ma politykę wprowadzoną poprzednimi planami.

### 2.1.1. Charakterystyka położenia geograficznego

Geograficznie Gostynin to miasto leżące w centrum Polski, na północny-zachód od Warszawy, w województwie mazowieckim. Miasto zalicza się do klasy miast małych, jego populacja utrzymuje się na poziomie nieco ponad 20 000 mieszkańców. Miasto wchodzi w skład gmin Powiatu Gostynińskiego i jest siedzibą władz powiatu, miasta i gminy.

Ogólna powierzchnia Powiatu Gostynińskiego wynosi 616 km<sup>2</sup>, z czego Miasto Gostynin zajmuje teren wielkości 32,31 km<sup>2</sup>. Jest ono otoczone rozległymi obszarami leśnymi z urozmaiconą rzeźbą terenu. Ograniczające Gostynin lasy stanowią nie tylko "zielone płuca" dla Mazowsza, ale także miejsca aktywnego wypoczynku i turystyki. Lasy stanowią około 50% powierzchni terenu miasta, a użytki rolne – ok. 30%.

Miasto ma charakter usługowy. Zabudowa jest przeważnie luźna, niska, indywidualna, poprzegradzana ogrodami i użytkami rolnymi, jedynie w śródmieściu zabudowa jest zwarta.

Gostynin pod względem walorów materialnego dziedzictwa kulturowo-historycznego krajobrazu nie odbiega od przeciętnej sytuacji miast centralnej Polski podobnej wielkości, na tle innych nie wyróżnia się również pozytywnie. Ani całościowy układ urbanistyczny, ani klasa i stan zachowania poszczególnych elementów zespołu zabudowa/krajobraz kulturowy nie dają podstaw do konkurowania z miejscowościami o podobnej wielkości. W przypadku Gostynina brakuje powszechnie identyfikowanych wyróżników, takich jak region etnograficzny, legendarna tradycja utrwalona literacko, czy znane większości Polaków z lekcji historii, związane z miejscowością wydarzenia. Nie oznacza to jednak że walorów materialnych, jak i niematerialnych Gostynin jest pozbawiony. Wymagają one rehabilitacji i rewitalizacji.

Cechą gospodarczą miasta jest znaczny stopień rozbicia branżowego przedsiębiorców, głównie skierowanych na rynek gostyniński. W strukturze tej - ilościowej i rodzajowej - odzwierciedlają się obserwowane w szerszym wymiarze zmiany w kierunku wzrostu udziału sfery usług i handlu. Jego przewaga nad udziałem branż produkcyjnych, w tym przemysłowych, staje się coraz bardziej istotnym czynnikiem profilu funkcjonalnego miasta. Dotychczasowa, dominująca funkcja przemysłowo-usługowa przekształca się na obsługowo-przemysłową, co

stanowi przesłankę możliwości zwiększenia znaczenia Gostynina i ich wzajemne relacje z miastem, dlatego wykorzystanie możliwości jakie stwarzają zasoby ludzkie i ponadlokalne miasta i jego okolic, może być stymulatorem rozwoju np.: funkcji turystycznych, obsługi rolnictwa i leśnictwa oraz komunikacji regionalnej i transportu tranzytowego.

Podkreślić należy, iż w Gostyninie, co ma znaczenie przy promocji miasta i budowaniu jego kontaktów międzynarodowych, stykają się tradycje, dziedzictwo i sentymenty czterech narodów: Polaków, Żydów, Niemców oraz Rosjan. W związku z tym godnymi uwagi elementami dziedzictwa kulturowo historycznego Gostynina są: elementy strefy archeologicznej, wykopaliska z VI-VIII wieku, częściowo zachowany ale wymagający rewitalizacji układ urbanistyczny z XIV i pierwszą połowę XIX wieku, przede wszystkim rejon Placu Wolności, zespół zamkowy, pojedyncze elementy zabudowy historycznej, takie jak jatki miejskie, ulica Floriańska, poszczególne zabudowania murowane i drewniane.

Podkreślić należy, iż Miasto Gostynin znacznie wyróżnia się spośród innych gmin tworzących powiat pod względem ilości poczynionych inwestycji ekologicznych, za co w 2002 r. zostało nagrodzone w ogólnopolskim konkursie pod patronatem Prezydenta RP i uzyskało Certyfikat „Gminy Przyjaznej Środowisku”. Certyfikat ten jest przyznawany tylko na rok. Jednak ze względu, że miasto poczyniło dalsze osiągnięcia w dziedzinie ekologii – jury zdecydowało o przedłużeniu certyfikatu na 2004 rok w V edycji Konkursu. W roku 2005 otrzymało tytuł mecenasa polskiej ekologii.

Rysunek 2. Mapa powiatu.



### 2.1.2. Zasoby środowiska naturalnego

#### **Budowa geologiczna**

Do istotnych cech budowy geologicznej obszaru należą przede wszystkim położenie w części rozległej struktury tektonicznej antyklinorium kujawskiego, znaczna miąższość węglanowych utworów mezozoicznych (5000-6000m), płytkie występowanie struktur solonośnych w niedalekim sąsiedztwie (Lubień, Łanięta – ok. 15 km, Ciechocinek), występowanie niewielkiego złoża węgla brunatnego (Gostynin), 20-40-metrowa pokrywa czwartorzędowych osadów lodowcowych, o różnej przepuszczalności. Cechy te sprawiają, że mamy do czynienia ze zróżnicowaniem zasobów mineralnych o znaczeniu gospodarczym, ale także o dogodnym wykorzystania dydaktyczno-badawczego. Może to stanowić swojego rodzaju (ukierunkowaną na określone grupy docelowe) element promocji miasta.

#### **Budowa geomorfologiczna**

Gostynin powstał na wysoczyźnie polodowcowej z okresu zlodowacenia północnopolskiego, znoszącej się 20 metrową skarpią ponad płaską i zwydmioną równiną tarasową pradoliny warszawsko-berlińskiej. Skarpa w mieście nie jest wyraźnie widoczna. Została w tym miejscu rozcięta przez doliny dwóch rzek o założeniu rynnowym, którym towarzyszy zespół form szczelinowych. Na terenie wchodzącym w granice miasta powstało wiele interesujących form morfologicznych o zróżnicowanych wysokościach i nachyleniach (deniwelacje względne dochodzą do 40 m, a spadki osiągają nawet 70-80 stopni): malownicze przełomy przez pagórkowatą wysoczyznę morenową, fragmenty rynien polodowcowych, często z jeziorami o zróżnicowanej genezie i dostępności brzegów, doliny rzeczne (wielkość współczesnych rzek zaskakująco kontrastuje z wielkością wykorzystywanych odcinków rynien), obniżenia wytopiskowe, wzgórza akumulacji szczelinowej malowniczo dominujące nad zbiornikami wodnymi, w tym Góra Dybanka - osięgający 121 m n.p.m., o długości 14 km i wysokości względnej 30 m. Rzeźba terenu miasta zawdzięcza swe pochodzenie głównie procesom glacialnym i erozyjnym.

Występowanie atrakcyjnych, niezniszczonych zespołów form morfologicznych, kontrasty morfologiczne oraz stosunkowo niewielka podatność terenu na współczesne procesy morfodynamiczne stanowi ważny czynnik wzmacniający walory naturalne miasta i jego atrakcyjność krajobrazową, o dużym znaczeniu dla promocji Gostynina.

### ***Gleby***

Skalą macierzystą gleb na terenie miasta są utwory polodowcowe, głównie piaski gliniaste i gliny piaszczyste i piaski. Wytworzyły się z nich na ogół gleby brunatne. W dolinach występują czarne ziemie murszowate. Są to gleby stosunkowo żyzne, co znajduje potwierdzenie w zajmowaniu przez użytki rolne 26,5% gruntów leżących w granicach miasta. Wyższa intensywność upraw rolnych występuje w części zachodniej. Zagrożeniem związanym z tą działalnością jest możliwość przedostania się do wód zastosowanych w nadmiarze dawek środków ochrony roślin i nawozów (oraz miejskich zanieczyszczeń powierzchniowych). W powiązaniu z rolniczym i leśnym wykorzystaniem gleb na znacznych powierzchniowo fragmentach miasta, stosunki glebowe stały się istotnym czynnikiem ukształtowania tutaj funkcji rolniczej i leśnej. Tak więc gleby, tworząc podstawy produkcji rolnej i zachowania ekosystemów leśnych, zajmują swoiste miejsce wśród jego zasobów naturalnych.

### ***Wody podziemne***

Główny użytkowy poziom wodonośny na terenie miasta Gostynina, jak i całego województwa mazowieckiego występuje w piaszczystych utworach czwartorzędowych, a podrzędnie również w trzeciorzędowych oraz kredowych. Zasadnicze znaczenie ma jednak poziom czwartorzędowy ze względu na to, że wody te charakteryzują się największymi zasobami, są najłatwiej odnawialne i najpłycej występują, ale na zmiennej głębokości: od kilku do 150 m.

Północna część miasta Gostynina należy do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 220. Jest to zbiornik wód porowych występujących w pradolinnych osadach czwartorzędowych, wyróżniony jako „Pradolina Środkowej Wisły” (obejmująca tereny od Włocławka do Płocka). Średnia głębokość ujęć

czepiących wodę z tej jednostki wynosi 60 m. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne są dosyć znaczne i wynoszą 300 000 m<sup>3</sup>/dobę. Wody w zbiorniku charakteryzują się dość znacznym tempem odnawialności zasobów, z czym jednak wiąże się także większa podatność na skażenia ze strony wpływów powierzchniowych.

Zasoby eksploatacyjne wód podziemnych na terenie miasta są oceniane łącznie na 232 m<sup>3</sup>/godz. Na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców miasta, działalności gospodarczej i rolniczej oraz do celów przeciwpożarowych korzysta się głównie z wód zalegających w utworach poziomu czwartorzędowego, a sporadycznie tylko z wód występujących w poziomach starszych - trzeciorzędowych i kredowych. Należy wspomnieć, że w ostatnich latach w mieście, jak i całym województwie mazowieckim nastąpiło znaczne ograniczenie retencji podziemnej, związane z utrzymującą się suszą hydrologiczną (najniższymi w porównaniu do innych regionów kraju opadami atmosferycznymi). Lokalne, okresowe obniżenia zwierciadła wód podziemnych są spowodowane odwodnieniami budowlanymi ujmowanych eksploatacją kopalni.

Trwałe obniżenie przypowierzchniowych horyzontów wodonośnych wywołane jest jednostronną melioracją gruntów rolnych. Ograniczone zasoby wodne województwa mazowieckiego (deficytowe już na znacznej jego powierzchni) powodują, że należy używać ich w sposób niezwykle oszczędny i efektywny oraz chronić przed zanieczyszczeniami. Wody podziemne powinny być w pierwszej kolejności przeznaczone do zaopatrzenia ludności. Pomimo tego, w województwie mazowieckim podobnie jak w skali kraju nadal dużo wody podziemnej zużywają działy przemysłu, których produkcja nie wymaga stosowania wody pitnej.

### ***Wody powierzchniowe***

Wody powierzchniowe Gostynina, zarówno płynące jak i stojące zalicza się do II i III klasy czystości i gorszych. Mimo rozwiniętej technicznej infrastruktury ochrony środowiska w mieście (mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków i wyposażenia mieszkańców miasta w sieć wodociągową oraz kanalizację) wody rzek, po opuszczeniu granic miasta prowadzą wody pozaklasowe. Źródłem zanieczyszczeń są podczyszczone ścieki przemysłowe i komunalne (także odcieki z istniejących jeszcze szamb) oraz nieujawnione w pełni wody opadowe.



Zróźnicowanie cech hydrograficznych terenu miasta w powiązaniu z siecią wód powierzchniowych jego otoczenia stanowi jeden z głównych atutów dla turystycznej promocji miasta.

### ***Surowce mineralne***

Na terenie miasta wydobycie surowców mineralnych ograniczone jest do utworów trzeciorzędowych, co związane jest z lokalną budową i warunkami geologicznymi. W wyniku przeprowadzonych prac geologiczno–poszukiwawczych zmierzających do udokumentowania różnego rodzaju złóż kopalin, we wschodniej części miasta zlokalizowano występowanie złoża węgla brunatnego „Gostynin”. Powierzchnię złoża oszacowano na 159,9 ha, a zasoby eksploatacyjne na 9118,5 Mg. Znaczna część tego złoża znajduje się pod obszarem miasta i filarem oporowym torów kolejowych linii Kutno – Płock.

Na terenie miasta występują torfy (surowiec energetyczny), głównie w dolinach rzek Skrwy Lewej i Osetnicy. Stosunkowo duże ilości torfu wykształciły się na Równinie Kutnowskiej. Nie zostały one jednak zakwalifikowane do potencjalnej bazy zasobowej tej kopaliny, ponieważ znajdują się na obszarach objętych ochroną. Nie mają one znaczenia przemysłowego. Są eksploatowane lokalnie i na niewielką skalę. Wykorzystywane są przez ludność wsi na opał lub są stosowane w rolnictwie i ogrodnictwie.

Na terenie miasta nie prowadzi się żadnych, legalnych prac związanych z rozpoznawaniem, ani wydobywaniem złóż kopalin. Natomiast stwierdzono występowanie dzikich wyrobisk kruszywa naturalnego głównie pisaku, który jest wykorzystywany do celów budowlanych.

### ***Roślinność i Lasy***

Lasy państwowe leżące na terenie miasta są własnością Skarbu Państwa. Należą one do Nadleśnictwa w Gostyninie, obrębu Gostynin, natomiast organem administracyjnym zarządzającym lasami komunalnymi jest Gmina Miejska Gostynin. Nadzór nad lasami komunalnymi sprawuje Starosta Gostyniński. Zgodnie z regionalizacją przyrodniczo - leśną lasy komunalne położone są w krainie

Mazowiecko - Podlaskiej, dzielnicy Równiny Warszawsko - Kutnowskiej, mezoregionie Równiny Kutnowsko - Błońskiej.

Ogółem na terenie miasta grunty leśne zajmują powierzchnię 1674 ha, co stanowi ok. 50% powierzchni terenu miasta. Lesistość powiatu wynosi ok. 52% (przy średniej powiatu - 16,61%, średniej wojewódzkiej - ok. 22%, średniej krajowej - 28,2 % i średniej lesistość dla terenu Stowarzyszenia Gmin Turystycznych Pojezierza Gostynińskiego 31,36%). Stopień lesistości wynika z naturalnej przewagi obszarów leśnych w obrębie rzeki Skrwy Lewej, a także zależy od rodzaju gleby, jaki występuje na danym obszarze, od rodzaju produkcji, na jaką nastawione jest rolnictwo.

Lasy zalicza się do odnawialnych zasobów przyrody. Ekosystem leśny, powiązany wzajemnymi zależnościami i wpływami świata roślin i zwierząt, pełni wielorakie funkcje. Lasy spełniają funkcje gospodarcze, tj. produkcyjne – stanowią przede wszystkim bazę surowca drzewnego, owoców leśnych oraz funkcje pozaprodukcyjne, do których zalicza się wpływ i korzystne oddziaływanie lasu na: mikroklimat, warunki glebowe, powietrze, warunki życia człowieka, stosunki wodne i kształtowanie się równowagi biologicznej. W ostatnim czasie wzrasta rola pozaprodukcyjnych funkcji lasu. Ze względu na duże walory przyrodnicze, lasy spełniają również liczne funkcje turystyczne, rekreacyjno – zdrowotne, dydaktyczne, estetyczno – krajobrazowe, a także ochronne polegające na dodatnim oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze.

Podkreślić należy, iż otoczenie Gostynina nawiązuje do naturalnej jednostki doliny Wisły zaliczając się do jednej z wiodących, przyrodniczych makrostruktur naturalnych Polski, podstawowej dla utrzymania równowagi środowiskowej na znacznym obszarze kraju. Struktura ekologiczna terenów Gostynina wykazuje koncentrycznie zmniejszający się stopień naturalności ekosystemów: od „półokręgu” ekosystemów leśnych i łąkowych poprzez mniejszy „krąg” ekosystemów polnych i łąkowych. Od strony zachodniej zewnętrzny krąg ekosystemów leśno-łąkowych praktycznie nie istnieje.

Elementem łamiącym opisany wyżej układ koncentryczny jest przecinająca go z południa na północ oś rynny Dybanki i doliny Skrwy z jeziorami. Dolina rzeki w dużym stopniu utrzymała swój naturalny charakter i tworzy istotny dla miasta korytarz ekologiczny, wymagający niwelowania uciążliwości istniejących barier ekologicznych. Wysoka ocena naturalnych, jak i seminaturalnych walorów

środowiskowych tych obszarów, znalazła wyraz w ustanowieniu na terenie miasta i w jego okolicy zróżnicowanych form ochrony krajobrazu różnej rangi.

- Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy
- Leśny Kompleks Promocyjny
- Rezerwat „Drzewce”
- Rezerwat „Osetnica”
- Rezerwat „Dybanka”

### Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy

Pomiędzy Płockiem, Włocławkiem i Gostyninem rozciąga się zielona kraina stanowiąca część Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej. Ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe Pojezierza Gostynińskiego w roku 1979 utworzono na jej terenie Park Krajobrazowy Gostynińsko – Włocławski. O szczególnej atrakcyjności tego terenu decydują wyjątkowe walory krajobrazowe, urozmaicona rzeźba terenu która jest wynikiem zlodowacenia bałtyckiego, które sięgało tu najbardziej na południe oraz liczne jeziora. Park szczyli się jednymi z piękniejszych w Polsce piaszczystymi wzgórzami, wytworzonymi polodowcowo, ozami. Geomorfolodzy znajdują tu także kemy, moreny czołowe i pola sandrowe.

Zadaniem parku jest nie tylko ochrona tworów przyrody i krajobrazu, ale także funkcja wypoczynkowa i rekreacyjna oraz zapewnienie mieszkańcom korzystnych warunków życia i pracy, przy zachowaniu zasad ochrony przyrody. Park jest naturalną osłoną dla rezerwatów przyrody, terenem wodochronnym oraz obiektem badań naukowych.

### Leśny Kompleks Promocyjny

Lasy Nadleśnictwa Gostynin wchodzą w skład Leśnego Kompleksu Promocyjnego o nazwie Lasy Gostynińsko-Włocławskie. W skład LKP wchodzi lasy nadleśnictw: Włocławek, Gostynin i Łąck. Ogólna powierzchnia LKP wynosi 52178 ha. Celem ustanowienia LKP jest wszechstronne rozpoznanie stanu biocenozy leśnej na ich obszarze i warunków jej bytowania oraz trendów zachodzących w nich zmian; trwałe zachowanie lub odtwarzanie naturalnych walorów lasu metodami racjonalnej

gospodarki leśnej, prowadzonej na podstawach ekologicznych; integrowanie celów trwałej gospodarki leśnej i aktywnej ochrony przyrody; promowanie wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarki leśnej przy wykorzystaniu wsparcia finansowego ze źródeł krajowych i zagranicznych; prowadzenie prac badawczych i doświadczalnictwa leśnego w celu wyciągnięcia wniosków dotyczących możliwości i warunków upowszechniania zasad ekorozwoju na całym obszarze działania Lasów Państwowych; prowadzenie szkoleń Służby Leśnej i edukacji ekologicznej społeczeństwa.

### Rezerwat „Drzewce”

Łączna powierzchnia rezerwatu wynosi 61,73 ha. Od strony wschodniej rezerwat graniczy z drogą z Gostynina do Kutna, a przez jego środek przebiega linia kolejowa Gostynin-Kutno. Od zachodu graniczy z doliną rzeki Skrwy Lewej. Drzewostany rezerwatu w zdecydowanej większości są pochodzenia sztucznego, jedynie fragmenty na stokach doliny Skrwy Lewej i część olszyn w dolinie mają charakter naturalny. Większość rezerwatu zajmują drzewostany sosnowe ponad 100-letnie oraz uprawy, młodniki i tyczkowiny. Na terenie rezerwatu występują stanowiska gatunków chronionych.

### Rezerwat „Osetnica”

Łączna powierzchnia rezerwatu wynosi 51,47 ha. Rezerwat położony jest w uroczysku Drzewce nad rzeką Osetnicą, do której przylega wschodnią krawędzią. Drzewostany rezerwatu (praktycznie w całości pochodzenia sztucznego) są efektem zrębowego sposobu zagospodarowania lasu i wykazują strukturę jednowiekową i jednogatunkową. W większości są to monokultury sosnowe.

### Rezerwat „Dybanka”

Łączna powierzchnia rezerwatu wynosi 29,08 ha. Jest on klasycznym przykładem ozu (forma subglacjalna), znajdującego się pod Gostyninem. Obejmuje on północną część tzw. Ozu Gostynińskiego. Nazwa rezerwatu nawiązuje do najwyższego fragmentu ozu, jakim jest wzniesienie Dybanka. Oz Gostyniński leży

prawie w całości w obrębie wysoczyzny lodowcowej, z wyjątkiem skraju północnego znajdującego się w Kotlinie Płockiej. Ciągnie się od Jeziora Czarnego w kierunku południkowym, wzdłuż lewego brzegu Skrwy Lewej, na przestrzeni 14 km, osiągając maksymalną wysokość 121,5 m n.p.m. i wysokość względną 34 m.

Zaznaczyć należy, iż na terenie miasta występują również pomnikowe okazy drzew między innymi dębów szypułkowych. Reasumując położenie wśród terenów o wysokiej jakości potencjale ekologicznym połączonych korytarzami ekologicznymi pozwalającymi na zasilanie ekosystemów miejskich z pobliskich biocentrów stanowi czynnik szczególnie wyróżniający Gostynin spośród ukształtowanych zurbanizowanych jednostek osadniczych. Koncentryczny układ stref aktywności biologicznej w granicach miasta, z korytarzem Skrwy, rozcinającym tereny zurbanizowane, występowanie na terenie miasta i w jego najbliższej okolicy zróżnicowanych form ochrony krajobrazu, wymagające minimalizacji uciążliwości przecinających go barier wraz z obiektami konserwatorskiej ochrony przyrody to cechy bardzo istotne dla dalszego kształtowania funkcji obsługi rekreacji w mieście i turystyki w okolicach.

### 2.1.3. Podział administracyjny

Miasto Gostynin leży na powierzchni 3231 ha, z czego prawie 27 procent zajmują użytki rolne, 55% lasy, 18,5 % tereny zurbanizowane i nieużytki. W obszarze zurbanizowanym miasta obserwuje się uzupełnianie zabudową terenów dotąd wolnych. Miasto rozwinęło się po obu stronach doliny rzeki Skrwy pozostawiając przecinającą je dolinę niezabudowaną, rozdzielając w ten sposób tereny zurbanizowane miejskie pożądanym, „zielonym” korytarzem. Zwarta część układu miejskiego, rozwinięta wzdłuż prawego brzegu doliny Skrwy zajmuje obszar o długości około 4 m i szerokości 1-2 km, część lewobrzeżna jest mniejsza, nawiązuje głównie do przebiegu szlaków komunikacyjnych, rozciąga się na obszarze o długości 1 km południkowo i 1 km z zachodu na wschód.

W ten sposób rysuje się podział na: północną dzielnicę przemysłową i technicznych urządzeń obsługi komunalnej i dzielnicę reprezentacyjno-mieszkaniowo-usługową wzdłuż prawego brzegu Skrwy. W enklawie Rataje dominują tereny usługowe oraz mieszkaniowe.

Zabudowa miasta ma charakter generalnie dość chaotyczny, szczególnie dotyczy to terenów mieszkalnictwa. Obok obiektów niskich, jednorodzinnych, otoczonych przydomowymi ogródkami niespodziewanie pojawiają się blokowiska osiedli wielorodzinnych. Wiele budynków jest w złym stanie technicznym.

## **2.2. Sfera gospodarcza**

Drugą sferą poddaną analizie, bardzo ważną w procesie formułowania wniosków dotyczących sytuacji społeczno-gospodarczej Miasta, jest sfera gospodarcza. Celem przeprowadzonej poniżej analizy jest określenie dynamiki rozwoju miasta i wskazanie tych obszarów, które mogą decydować o przyszłej dynamice rozwoju gospodarczego. Ważnym aspektem będzie wskazanie instrumentów i narzędzi dostarczanych przez Miasto lub inne podmioty, działające na rzecz intensyfikacji działalności gospodarczej prowadzonej w mieście, opierającej się w szczególności na wypracowanych przez wiele lat przewagach konkurencyjnych, w branżach kojarzonych z Gostyninem oraz w sektorze nowych technologii.

### **2.2.1. Struktura działalności gospodarczej. Zmiany i trendy**

#### **Uwarunkowania historyczne**

Niebagatelne znaczenie na obecny stan gospodarczy każdej formacji społecznej mają zaszłości historyczne i ewolucja na przestrzeni wieków. Przedstawiając w największym skrócie rozwój Gostynina to od początku jego istnienia (1382r. – data nadania praw miejskich oraz lokacja miasta na prawie chełmińskim) ścisły związek zarysowuje się ze szlakami handlowymi i militarnymi biegnącym przez te ziemie, oraz usytuowanie przez wielu wędrujących kupców przystani na węźle drogowym prowadzącym z Mazowsza na Małopolskę oraz Kujawy i Wielkopolskę). Niebanalne znaczenie dla rozwoju miasta miał też nieodległy handlowy szlak wiślany. Warunki wyjątkowo sprzyjały rozwojowi miasta do XV w. – Ziemia Gostynińska stanowiła mazowieckie pogranicze z Kujawami oraz z terytorium łęczyckim; była też militarnym przedpołem Płocka. Następne stulecia nie rysują się już tak przyjaźnie dla Gostynina – nastąpił upadek znaczenia wspomnianych szlaków, toczone wojny wieków XVII i XVIII przysporzyły wielu zniszczeń i długotrwałej marginalizacji. Dopiero w I połowie XIX w. następstwem działań

inwestycyjnych podniosła się ranga Gostynina jako miasta industrialnego; przyjęty kierunek rozwoju kontynuowany był również w latach międzywojennych. Po okresie wojny i okupacji, upadku handlu, rzemiosła i kultury, w mieście znów zaczął rozwijać się przemysł. W latach powojennych funkcjonowało w Gostyninie kilka dużych zakładów produkcyjnych, ukształtowały się funkcje przemysłowo-usługowe. Rozwojowi budownictwa i powstawaniu nowych osiedli służył napływ nowych mieszkańców, dzięki czemu rozwój nabierał nowego tempa, służąc wszystkim ciągłą poprawą warunków poziomu życia.

### **Stan aktualny**

W sytuacji gospodarczej Gostynina nie zauważa się zdecydowanego profilu. W mieście przeważający udział stanowią mikroprzedsiębiorstwa ze znacznym wskazaniem na firmy jednoosobowe – osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Według danych statystycznych opublikowanych przez Główny Urząd Statystyczny, w dniu 31 grudnia 2003 r. w Gostyninie zarejestrowanych było ponad 1,8tys podmiotów gospodarki narodowej. Zdecydowaną większość tych podmiotów stanowią jednostki prywatne – 96%. Ponad 1,5tys podmiotów stanowią osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Ponadto zidentyfikowano blisko 70 spółek prawa handlowego. Taki stan rzeczy odzwierciedla ogólne tendencje panujące w gospodarce, gdzie najbardziej konkurencyjnymi i wytwarzającymi największą część Produktu Krajowego Brutto podmiotami są właśnie najmniejsze przedsiębiorstwa, które jednocześnie najbardziej elastycznie potrafią reagować na zmiany zachodzące na rynku.

Jednym z podstawowych wskaźników ilustrujących stan lokalnej gospodarki jest poziom aktywności gospodarczej liczony jako ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1 tys. mieszkańców. Wyraża on skłonność danej populacji do podejmowania działalności gospodarczej, jak również zaufanie do sytuacji na rynku.

**Tabela 1. Wskaźnik aktywności ludności w Gostyninie**

<b>WSKAŹNIK AKTYWNOŚCI LUDNOŚCI - Stan na dzień 31 XII 2003r</b>			
Wyszczególnienie	Ludność	Podmioty	Wskaźnik aktywizacji
Gostynin	19 497	1831	93,91

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Zgodnie z powyższą tabelą wskaźnik aktywizacji gospodarczej jest niski – 93 podmioty na 1tys mieszkańców. Świadczy to o słabo rozwiniętej świadomości o możliwości poprawy jakości poziomu życia od podejmowanych przedsięwzięć na własny rachunek. Dla tych osób realizowanie przedsięwzięć umożliwiających osiągnięcie określonych wartości w warunkach niepewności stanowi większe ryzyko, barierę. Przedsiębiorczość w dobie integracji z UE wymaga systemowego wsparcia. Szerzenie świadomości szans i zagrożeń jakie niosą za sobą wyzwania przyszłości szczególnie związane z funkcjonowaniem na jednolitym rynku europejskim staje się zasadniczym elementem dla gospodarczej aktywności przeciętnego człowieka.

Przedsiębiorczość jest nieodzownym elementem dokonujących się przemian i nie należy rozpatrywać jej tylko w ujęciu statycznym. Wysoce uzasadnionym jest zobrazować aktywność biznesową populacji na przestrzeni pewnego odcinka czasowego. Szczególnie, jeśli przyjmie się ogólną tendencję wskazującą na wzrost zainteresowanie przedsiębiorczością, gdyż najcenniejszą wartością w XXI w. jest kapitał ludzki obdarzony cechami przedsiębiorczymi oraz poziom wiedzy i etycznych postaw tych osób. Ważnym wskaźnikiem jest tzw. indeks PEAI (Present Economic Activity Index - wskaźnik aktualnej aktywności gospodarczej), obliczany jako procentowa zmiana ilości firm na 1tys. mieszkańców w ostatnich trzech latach. PEAI powyżej 9% oznacza pomyślną koniunkturę, a powyżej 15% gwałtowny rozwój.

**Tabela 2. Wskaźnik aktualnej aktywności gospodarczej w Gostyninie**

<b>WSKAŹNIK AKTUALNEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>		
Wyszczególnienie	Przyrost firm	PEAI
Gostynin	47	5,27

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

W powyższym badaniu Gostynin znajduje się poniżej progu określającego pomyślną koniunkturę, gdzie wielkość wskaźnika nie osiąga poziomu 9%.



Zestawiając natomiast wyniki z powyższych dwóch tabel stwierdzić należy, że nie ma prostej korelacji między poziomem aktywności gospodarczej a indeksem PEAI. Wskazuje to na następującą interpretację: poziom aktywności to skumulowany przez wiele lat dorobek aktywności lokalnego sektora gospodarczego, natomiast PEAI obrazuje aktualną dynamikę. Wnioskować więc można na podstawie danych tabeli, że w Gostyninie, choć sektor gospodarczy jest niewystarczająco rozbudowany to istnieje duży „zapas” na stabilny i sukcesywny rozwój. Należy przy tym wyrazić nadzieję, że starania władz ukierunkowane na tworzenie warunków sprzyjających tworzeniu nowych przedsiębiorstw lokalizowanych w gminie, spowoduje uzyskanie wielkość wskaźnika bliższemu progowi, a może i wyższego.

Próbując określić poziom cywilizacyjny danego regionu należy przyjrzeć się elementom, jakie się na nie składają. Przyjęło się, że współtworzy go dostępność usług, w skład których wchodzi szeroko rozumiane usługi rynkowe, w tym handel, jak i publiczne usługi nierynkowe: edukację, kulturę, podstawową opiekę zdrowotną; powyższe oddziałują na branże i kierunki, w których rozwija się działalność gospodarcza małego sektora i nasycenie rynku typowymi rodzajami prowadzonej działalności gospodarczej. W zakresie usług rynkowych wskazuje się na dostępność sieci handlowej np.: ilość punktów sprzedaży detalicznej (PSD) na 1 tys. mieszkańców; miernikiem dostępności usług nierynkowych stanowiąc będą przedszkola i biblioteki. Te ostatnie, to podstawowa i najtańsza forma kontaktu z kulturą, w odróżnieniu od takich form upowszechniania kultury, jak teatry czy kina, w korzystaniu których często barierę stanowią finansowe środki, pozostające do dyspozycji ludności. Natomiast przedszkola, w odróżnieniu od szkół, które samorządy zobligowane są ustawowo do ich utrzymywania, a więc sieć jest wszędzie podobna, są utrzymywane tam, gdzie władza lokalna dostrzega w nich czynnik podnoszenia mobilności zawodowej rodziców i przeciwdziałania bezrobociu. Nasycenie terenu wymienionymi placówkami przedstawiono w poniższej tabeli.

**Tabela 3. Nasylenie placówkami usług nierynkowych w Gostyninie**

<b>NASYCENIE TERENU WG PLACÓWEK</b>							
Wyszcze- Gólnienie	Placówki biblioteczne	Księgo- zbiór w woluminach	Liczba ludności na 1 placówkę biblioteczną	Placówki przedszkolne	Miejsca w przedszkolach	Ilość PSD	suma
Gostynin	1,03	53404	9748	1,54	270	161,05	163,62

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Kolumna „suma” wskazująca dostępność ogólną wszystkich poddanych analizie branż usług nie odbiega znacząco od średniej przyjmowanej dla kraju. Dogłębna analiza wykazuje jednak odmienne wnioski z przyczyn wagi, jaką odgrywają analizowane elementy ze wskazaniem udziału PSD, zamazując w ten sposób obraz faktycznej sytuacji. Otóż wpływ ilości PSD na ogólny wynik wynosi ponad 98%. Z tego tytułu baczniejszą uwagę należy przykładac do dostępności poszczególnych usług, aniżeli kierować się wskaźnikiem globalnym. Kierowanie się taką wytyczną przy wnioskowaniu, powoduje, że zarówno pod względem dostępności placówek bibliotecznych, jak również przedszkolnych Gostynin nie wypada najlepiej. Jedna placówka biblioteczna przypadająca na 10tys. mieszkańców i zbliżony wskaźnik dla placówki przedszkolnej jest stosunkowo niski dla 20-tysięcznego miasta.

### **Obszary aktywności gospodarczej w Gostyninie**

Analizując to zagadnienie należy zwrócić uwagę na geograficzne aspekty cechujące strukturę prowadzonej w Mieście działalności gospodarczej. Specyficzną cechą miasta jest niejednorodny układ przestrzenny terenów działalności gospodarczej, która w znacznym zakresie prowadzona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, powodując uciążliwość dla mieszkańców. Pewną poprawę powodować będzie przekwalifikowanie terenów opuszczanych przez Budopol, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta, gdzie mocą właściwych decyzji administracyjnych nadane im zostaną właściwe funkcje.

Obecnie układ przestrzenny gminy podlega restrukturyzacji, przeprowadzanej z uwzględnieniem standardów zagospodarowania przestrzennego ukierunkowanego na zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców gminy, ochronę interesów

publicznych oraz racjonalną gospodarkę finansową Gminy. Wagę ich bierze się pod uwagę przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, programów branżowych, czy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego wydawanych bez planu. Alokacja funkcji poszczególnych obszarów dokonywana jest obecnie przy planowanym osiągnięciu możliwych do osiągnięcia z tego tytułu maksymalizacji efektów, na które największy wpływ mają:

- Istniejące już zagospodarowanie, w szczególności istniejąca struktura przestrzenna, wartościowa substancja budowlana, urządzenie terenu i wyposażenie go w infrastrukturę techniczną,
- Położenie względem układu komunikacyjnego,
- Położenie w atrakcyjnym krajobrazie i zdrowym środowisku,
- Wzajemne, niekonfliktowe położenie funkcji mieszkaniowej i funkcji działalności gospodarczej,
- Wzajemne, dopełniające się położenie funkcji mieszkaniowej i usług,
- Możliwości lokalizacji przedsięwzięć gospodarczych aktywizujących gospodarkę gminy, dających nowe miejsca pracy i przynoszące (w sposób pośredni) większe dochody gminie,
- Wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego dla celów rekreacji i wypoczynku mieszkańców gminy i ponadto środowiska kulturowego dla celów turystyki (cel gospodarczy).

Wg stanu obecnego tereny gminy są zagospodarowane w bardzo różnorodnych formach, przejawiających się lokalnie różnymi parametrami zagospodarowania. Funkcja przemysłowa Miasta widoczna jest w jego układzie przestrzennym, w znacznym stopniu reprezentowana przez firmy branży oświetleniowej (szczególna zasługa firmy Elgo, której profil produkcji obejmuje asortyment opraw lamp fluorescencyjnych, wysokoprężnych lamp sodowych i rtęciowych, lamp halogenowych, stateczniki oraz osprzęt elektrotechniczny), elektronicznej, budowlanej, drzewnej czy tworzyw sztucznych oraz branży spożywczej (reprezentowane przez firmy: Hydropol, Budrox, Gospin, Melgos, France-Gost, Ragost, Instar, Intur.

Natomiast działalność handlowo-usługowa zdominowała centralną część Miasta, oraz ośrodki na osiedlach, które są jednocześnie największymi skupiskami

ludności w Gostyninie. Tereny rozwojowe budownictwa mieszkaniowego stanowią logiczne uzupełnienie struktury przestrzennej i wpływają na ożywienie do niedawna zaniedbanej jego części.

### 2.2.2. Uwarunkowania budżetowe w realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych

Pomimo, że program rewitalizacji musi być finansowany wspólnie przez inwestorów prywatnych, budżety publiczne i wkład środków strukturalnych Unii Europejskiej, głównym inicjatorem i najważniejszym inwestorem w infrastrukturę lokalną będzie Gmina Gostynin. Miasto ze względu na duży potencjał gospodarczy i duże tradycje w tym zakresie, dysponuje budżetem, który pozwala na zaspokajanie bieżących potrzeb mieszkańców, a oprócz tego na realizację wielu zadań inwestycyjnych. Na wysokość dochodów budżetowych miasta, które kształtują się na poziomie 25-30mln PLN, największy wpływ mają wpływy z podatku od nieruchomości oraz z udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych i prawnych. Warto pokazać potencjał inwestycyjny lokalnego budżetu, który przedstawia się poprzez przeliczenie dochodów i wydatków budżetowych na 1 mieszkańca.

**Tabela 4. Wielkość budżetu na 1 mieszkańca w ostatnich latach w Gostyninie**

<b>WIELKOŚĆ BUDŻETU NA 1 MIESZKAŃCA</b>				
Rok	Dochody		Wydatki	
	ogółem	w tym własne	ogółem	w tym inwestycyjne
	w zł			
2001	1274,88	734,38	1336,61	459,77
2002	1224,84	641,01	1139,80	196,10
2003	1273,67	663,57	1234,08	257,03

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Duże znaczenie dla określenia obecnych trendów w rozwoju Miasta ma ocena tegorocznego budżetu (2005r.) oraz spojrzenie na najbliższe zamierzenia inwestycyjne wyrażone w postaci Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

W 2005 r. dochody budżetu zaplanowano na blisko 29mln PLN natomiast wydatki budżetowe na 32mln PLN. Dochody w znacznej części uzależnione są od wpływów z podatku dochodowego osób fizycznych i osób prawnych, które to

uzależnione są od sytuacji społeczno-gospodarczej w ujęciu makroekonomicznym i funkcjonujących w Gostyninie podmiotów.

Drugą znaczącą grupę dochodów są subwencje z budżetu państwa. Ważne w kontekście oceniania możliwości rozwojowych jest przeanalizowanie struktury wydatków, ze zwróceniem szczególnej uwagi na wydatki inwestycyjne (majątkowe). Ze względu na dużą liczbę zadań inwestycyjnych realizowanych przez gminę (która to liczba z roku na rok się powiększa) znacząca część wydatków przekazywana jest na ich realizację. Zestawienie największych kwot wydatków z uwzględnieniem procentowego udziału części zadania majątkowego, przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 5. Zestawienie ważniejszych wydatków w budżecie Gostynina**

<b>ZESTAWIENIE WAŻNIEJSZYCH WYDATKÓW</b>			
L.P.	kategoria wydatku	kwota [mln zł]	W tym część na inwestycje
1	Oświata i wychowanie	11,16	15,75%
2	Gospodarka mieszkaniowa	1,88	90,87%
3	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	2,32	57,53%
4	Kultura fizyczna i sport	3,28	56,83%
5	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1,05	36,16%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Gostynin.

W roku 2005 na wydatki inwestycyjne planuje się przeznaczyć ok. 7,5mln PLN, co stanowi ok. 23% wydatków budżetu. Jest to współczynnik nie odbiegający od średniej, chociaż przy głębszej analizie okazuje się, iż w wielu obszarach, szczególnie przy tak wymagającej gospodarce komunalnej i ochronie środowiska, oświacie i wychowaniu, czy opiece społecznej, wydatki inwestycyjne są dużo mniejsze od zgłaszanych potrzeb. Duża część wydatków planowanych w WPI, przeznaczona została na przywrócenie właściwych Zamku funkcji, remont szkół oraz inwestycje w infrastrukturę wodno-ściekową. Wydatki majątkowe dystrybuowane w przyjętych w WPI kierunkach świadczą o prorozwojowej polityce miasta. Takie podejście ma wyraźne odzwierciedlenie w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Miasta, który na przestrzeni najbliższych 3-4 lat zakłada realizację wielu inwestycji polegających na budowie lub modernizacji kanalizacji, modernizacji infrastruktury sportowej, budowie i modernizacji ulic gminnych, jak również budowie oraz modernizacji wielorodzinnych budynków komunalnych. W/w zadania nie obejmują oczywiście wszystkich zamierzeń inwestycyjnych, świadczą o przyszłej wizji

rozwinętego Miasta, która jednakże będzie uzależniona od pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania. Wynika to m.in. z wielkości nakładów koniecznych do zrealizowania tych zamierzeń inwestycyjnych, których sumę oszacowano na ponad 31mln PLN, co byłoby nierealne przy wykorzystaniu jedynie środków własnych Gminy. Niektóre z w/w inwestycji mogą podlegać realizacji przy wykorzystaniu środków Unii Europejskiej, przeznaczonych na rewitalizację obszarów Miejskich, jednak warunkiem jest aby znajdowały się one na obszarach spełniających kryteria określone właśnie dla tych programów.

Mimo ograniczonych zasobów finansowych Miasta, należy szerzej spojrzeć na możliwości realizacji zadań na terenach rewitalizowanych. Rodzaje beneficjentów, którzy mogą korzystać z programów pomocowych Unii Europejskiej (tu na przykładzie Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego ZPORR) świadczą o tym, iż realizacja zadań w tym obszarze nie jest uzależniona tylko i wyłącznie od zasobów finansowych pozostających w dyspozycji Samorządu. Samodzielne podmioty, całkowicie uniezależnione od funduszy miejskich lub prowadzące własną gospodarkę środkami publicznymi mogą autonomicznie występować jako odbiorcy zewnętrznych źródeł finansowania. Jedynym warunkiem jest zbieżność planowanych przez te podmioty inwestycji z założeniami Programu Rewitalizacji oraz założeniami funduszy pomocowych, które dużą wagę przywiązują do efektów społeczno-ekonomicznych realizowanych zadań. Duże znaczenie w realizacji zadań na obszarach rewitalizowanych, szczególnie tych o znaczeniu społecznym, będą miały, obok jednostek budżetowych, wspólnoty mieszkaniowe oraz organizacje pozarządowe (fundacje, stowarzyszenia).

### 2.2.3. Problemy zidentyfikowane w obszarze gospodarczym

Wynikiem wyżej przeprowadzonej analizy jest określenie tych cech i czynników sfery gospodarczej Miasta, które mogą mieć największe odzwierciedlenie w procesach rewitalizacyjnych. Z tego względu lista problemów nie będzie obejmować wszystkich zidentyfikowanych w badanych obszarach, a jedynie te, które mają bezpośredni związek z wdrożeniem programu rewitalizacji. W trakcie analizy dokonanej w rozdziale I zidentyfikowano następujące problemy, których rozwiązanie będzie możliwe na skutek wdrożenia Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich.

- Ograniczone możliwości budżetu Miasta priorytetowymi inwestycjami; konieczność wyważenia przekazywanych środków na realizację inwestycji obejmujących obszary miejskie, a zaangażowaniem finansowym w realizację wydatków bieżących,
- Trudności z pozyskiwaniem takich instytucji, które finansowo angażowałyby się w procesy inwestycyjne w mieście,
- Skoncentrowanie terenów rozwojowych w trzech dzielnicach Miasta,
- Przenikanie się obszarów aktywizacji gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych i rekreacyjnych

## **2.3. Sfera społeczna**

### **2.3.1. Struktura demograficzna**

#### **Sytuacja demograficzna na poziomie województwa mazowieckiego**

Województwo Mazowieckie obejmuje obszar o powierzchni 35,6tys km<sup>2</sup> , co stanowi 11,4% powierzchni kraju – pierwsze miejsce wśród województw kraju. Teren ten zamieszkuje 5135,7tys osób, wobec czego gęstość zaludnienia kształtuje się na poziomie 144 osoby na 1km<sup>2</sup> , co jest wynikiem powyżej średniej dla kraju. Znacząca większość (blisko 65%) zamieszkuje na terenach miast.

Odnotowywany ujemny przyrost naturalny (-0,12%) kompensowany jest zawiązką poprzez dodatnie saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych na pobyt stały (0,27%). Procesy demograficzne obserwowane w województwie mazowieckim odzwierciedlają ogólne przemiany występujące w Polsce, a także stanowią wyraz tendencji, jakie notuje się w zakresie rozwoju ludnościowego w krajach rozwiniętych gospodarczo. Podobnie jak w większości krajów Europy słabnące tempo przyrostu ludności spowodowane jest malejącym przyrostem naturalnym.

Stolicę Warszawę zamieszkuje 31,5% ludności województwa. Wskaźnik ten przewyższa wszystkie inne odnotowywane dla miast – stolic województw: małopolskiego – Kraków 28,5%, dolnośląskiego – Wrocław 21,5%, czy wielkopolskiego – Poznań 17,5%.

Z ponad 5,1mln osób zamieszkujących na terenie województwa ponad 48% stanowią mężczyźni, blisko 52% stanowią kobiety. O korzystnej sytuacji można mówić w przypadku skonfrontowania liczby ludności w wieku produkcyjnym z liczbą ludności nie kwalifikującą się w tej grupie. Stosunek ten wynosi 63:37, przy czym należy też wspomnieć o pozytywnym fakcie, jakim jest stosunkowo większy odsetek ludności w wieku przedprodukcyjnym w porównaniu z ludnością w wieku poprodukcyjnym; odpowiednio 55% i 45%.

Niekorzystna tendencja wynika natomiast z prognozy Głównego Urzędu Statystycznego, dotyczącego struktury ludności w grupach ekonomicznych. Na rok 2020 oszacowano, iż stosunek liczby ludności w wieku produkcyjnym do liczby ludności w wieku przed- i poprodukcyjnym łącznie wyniesie 60:40, natomiast w roku 2030 relacja ta ulegnie dalszemu pogorszeniu, uzyskując wynik 58:42. powyższe znajduje też potwierdzenie w odsetku ludności w wieku nieprodukcyjnym przypadającym na 100 osób w wieku produkcyjnym, który kształtuje się w roku 2020 – 66, w roku 2030 już 71.

### Sytuacja demograficzna na poziomie powiatu gostyńskiego

**Powiat Gostyński** z siedzibą w Gostyninie obejmuje miasto Gostynin i cztery gminy: gmina Gostynin, gmina Pacyna, gmina Sanniki, oraz Szczawin Kościelny. W skład powiatu wchodzi zatem pięć gmin, a położony jest w zachodniej części województwa mazowieckiego, granicząc z powiatem plockim i sochaczewskim. Na terenie powiatu, zajmującego powierzchnię 616 km<sup>2</sup> mieszka 47,5tys mieszkańców. Jest jednym z mniejszych obszarowo powiatów i należy do podregionu (NTS 3) województwa mazowieckiego, na którym obserwuje się najmniejszy wskaźnik gęstości zaludnienia – poniżej 81 osób na 1 km<sup>2</sup>. Udział ludności miejskiej w powiecie (tj. Gostynina, jako jedyne miasta w tym powiecie) wynosi 41,3%. Liczbę mieszkańców poszczególnych jednostek terytorialnych w powiecie przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 6. Liczba mieszkańców gmin powiatu gostyńskiego w 2004 roku**

I.p.	Jednostka terytorialna	Liczba ludności
1.	Gostynin Miasto	19 456
2.	Gostynin Gmina	12 058
3.	Pacyna	4 016
4.	Sanniki	6 617
5.	Szczawin Kościelny	5 346

Źródło: Bank Danych Regionalnych, witryna internetowa GUS



## Sytuacja demograficzna w Gostyninie

Miasto-gmina miejska Gostynin leży w zachodniej części województwa mazowieckiego oraz wchodzi w skład powiatu gostynińskiego. Na obszarze Miasta, zajmującego 32 km<sup>2</sup> zamieszkuje 19 456 osób (Bank Danych Regionalnych, 2004r.). Próbując dogłębniej przedstawić stan społeczności lokalnej pod względem ekonomicznym, wyodrębniła się klasyfikację, dla której kryterium stanowi zdolność do pracy, pojmowanej w statystyce poprzez wiek badanej grupy. Analizując zatem strukturę wiekową ludności Gostynina można zaobserwować, iż ok. 23% mieszkańców znajduje się w wieku przedprodukcyjnym. Fakt ten tłumaczyć można m.in. zmniejszającą się liczbą urodzeń. Blisko 64% osób stanowi ludność w wieku produkcyjnym, natomiast udział grupy poprodukcyjnej jest dość niski i oscyluje w granicach 13%.

Tabela 7. Ludność Gostynina wg ekonomicznych grup wieku w 2002r.

STRUKTURA WIEKOWA LUDNOŚCI MIASTA GOSTYNINA		
Grupa wiekowa	Osób	%
Wiek przedprodukcyjny (0-17 lat)	4 543	23
Wiek produkcyjny 18-64 lata mężczyźni 18-59 lat kobiety	12 521	64
Wiek poprodukcyjny 65 lat i więcej mężczyźni 60 lat i więcej kobiety	2 513	13
OGÓLEM	19 577	100,0

Źródło: Podstawowe informacje ze spisów powszechnych, US w W-wie, 2003r.

### 2.3.2. Poziom i struktura bezrobocia

Dużym problemem, wiążącym się z postrzeganiem mieszkańców na ich poziom życia jest bezrobocie. Problem ten można rozpatrywać w wielu aspektach i doszukiwać się różnych jego przyczyn.

Liczbę zarejestrowanych osób bezrobotnych na koniec 2003 roku w Polsce, w województwie mazowieckim, powiecie gostynińskim oraz w gminie miejskiej Gostynin zobrazowano w poniższej tabeli.

**Tabela 8. Bezrobotni zarejestrowani na koniec 2003r.**

<b>BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI NA KONIEC ROKU 2003</b>			
W Polsce	W województwie mazowieckim	W powiecie gostynińskim	W gminie miejskiej Gostynin
3.175,7 tys.	363,6 tys.	6,2 tys.	2,5 tys.

Źródło: Bank Danych Regionalnych, witryna internetowa GUS

Uzupełnienie powyższych danych stanowi tabela uwzględniająca stan i strukturę bezrobotnych odnotowywany dla miasta Gostynina z wyodrębnieniem podziału wg poziomu wykształcenia.

**Tabela 9. Stan i struktura bezrobocia w Gostyninie wg poziomu wykształcenia w 2002r.**

<b>STAN I STRUKTURA BEZROBOCIA MIASTA GOSTYNIN WG POZIOMU WYKSZTAŁCENIA</b>				
wyszczególnienie	Ogółem	udział	mężczyźni	kobiety
Ogółem	2 430	100%	1 201	1 229
Poziom wykształcenia				
Wyższe	88	3,6%	36	52
Policealne i średnie	991	40,8%	392	599
Zasadnicze zawodowe	849	34,9%	512	337
Podstawowe ukończone, nieukończone i bez wykształcenia szkolnego	502	20,7%	261	241

Źródło: Podstawowe informacje ze spisów powszechnych, US w W-wie, 2003r.

Analiza stanu bezrobocia w mieście Gostynin dostarcza nam poglądu, iż największą grupą bezrobotnych stanowią osoby z wykształceniem policealnym i średnim – 40,8% zarejestrowanych bezrobotnych. Wskaźnik ten przewyższa o blisko 6% odsetek bezrobotnych kończących naukę na poziomie zasadniczych szkół zawodowych. Ponadto 20,7% bezrobotnych posiada wykształcenie podstawowe,

natomiast osoby z wyższym wykształceniem stanowią jedynie 3,6% ogółu bezrobotnych w Gostyninie.

Pogarszająca się sytuacja na rynku pracy znalazła swoje odzwierciedlenie we wzroście liczby osób należących do grupy tak zwanego „szczególnego ryzyka”, zagrożonych wykluczeniem społecznym. Są to osoby długotrwale bezrobotne, dla których jedynym źródłem dochodów przez długi okres są świadczenia pomocy społecznej. Osoby te w większym stopniu niż inne grupy są narażone na różnego rodzaju patologie społeczne – alkoholizm, narkomania i przestępczość.

**Tabela 10. Bezrobotni według okresu poszukiwania pracy w 2002r.**

BEZROBOTNI WEDŁUG OKRESU POSZUKIWANIA PRACY					
wyszczególnienie	Ogółem	Wg okresu poszukiwania pracy			
		Do 3 m-cy włącznie	4-12	13 m-cy i więcej	nieustalony
Ogółem	2 430	219	913	1 281	17
Mężczyźni	1 201	126	505	561	9
kobiety	1 229	93	408	720	8

Źródło: Podstawowe informacje ze spisów powszechnych, US w W-wie, 2003r.

Poziom zatrudnienia w Gostyninie wg sektorów przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 11. Stan i struktura pracujących w Gostyninie wg sektorów w 2002r.**

STAN I STRUKTURA PRACUJĄCYCH W MIEŚCIE GOSTYNIN Wg SEKTORÓW W 2003R.				
wyszczególnienie	Ogółem	Udział	mężczyźni	kobiety
Ogółem	5 328	100%	2 830	2 498
<b>SEKTOR</b>				
Rolniczy	29	0,5%	19	10
Przemysłowy	2 477	46,5%	1 626	851
Usługowy razem	2 822	53,0%	1 185	1 637
Usługowy usługi rynkowe	1 195	22,5%	661	534
Usługowy – usługi nierynkowe	1 627	30,5%	524	1 103

Źródło: Podstawowe informacje ze spisów powszechnych, US w W-wie, 2003r.

Głównymi problemami, jakim będzie musiała sprostać władza samorządowa w obrębie działań koncentrujących się w obszarze społecznym będzie:

- zapobieżenie występowaniu długotrwałego bezrobocia (obecnie 52,7% bezrobotnych pozostaje bez pracy dłużej niż 13 miesięcy),

- przeciwdziałanie rosnącemu bezrobociu wśród absolwentów, szczególnie szkół średnich, których na dzień dzisiejszy jest ponad 40%.

### 2.3.3. Grupy społeczne wymagające wsparcia

Wyodrębnia się kilka grup społecznych wymagających wsparcia w Gostyninie:

**Bezrobotni** – są to głównie ludzie z wykształceniem średnim zawodowym lub zasadniczym zawodowym. W tej grupie osób najbardziej zagrożone społecznie są kobiety, nie posiadające żadnego wykształcenia. Niezmiernie istotne jest podnoszenie kwalifikacji zawodowych tych osób lub przekwalifikowanie ich stosownie do potrzeb rynku pracy. Istnieje jednak ogromna bariera mentalna. Udzielenia dla tych osób wsparcia upatruje się w instytucjach pokroju, odpowiadającym Zakładom Aktywności Zawodowej.

**Osoby uzależnione** - głównie dzieci i młodzież. W grupie tej można także wyróżnić osoby bezrobotne, które nie są w stanie samodzielnie przezwyciężyć trudnych sytuacji życiowych, znaleźć zatrudnienia bądź usamodzielnić się.

**Dzieci i młodzież ze środowisk dysfunkcyjnych** - są to osoby z rodzin, których rodzice posiadają zarówno wysoki jak i niski status społeczny. Problemy w tej grupie związane są patologią rodzinną, przemocą czy alkoholizmem rodziców. Rezultatem tego typu problemów są bardzo często trudności z nawiązywaniem prawidłowych stosunków społecznych, a także brak odpowiedzialności za własne czyny. Dlatego ważne jest skierowanie na te osoby programów społecznych związanych z wychowaniem.

**Osoby niepełnosprawne** - w tej grupie społecznej wyróżniamy grupę dzieci oraz dorosłych z zaburzeniami psychicznymi. Niezmiernie ważne jest aby osobom niepełnosprawnym zapewnić normalne funkcjonowanie w społeczeństwie. Powinny one uczestniczyć w życiu społecznym i rozwijać swoje umiejętności w takim stopniu ażeby zapobiec rozwinięciu się w tych osobach poczucia odrzucenia społecznego. Dzieciom należy umożliwiać jak najczęstszy kontakt z pełnosprawnymi rówieśnikami, co przyczynia się do ich obopólnego zrozumienia, akceptacji i rozwijania prawidłowych postaw społecznych. Niepełnosprawnym dorosłym należy stworzyć podobne możliwości aby nie uczuły się odizolowane i mogły żyć normalnie.

**Osoby starsze** - dotknięte różnymi chorobami, często przewlekłymi oraz osamotnieniem. Osoby te wymagają opieki medycznej oraz pomocy psychologicznej.

Istnieje potrzeba posiadania wyspecjalizowanej dochodzącej kadry, która w sposób profesjonalny udziela pomocy. Pomoc ta nie powinna się tylko ograniczać do usług medycznych, ale również powinna spełniać funkcje doradcze i towarzyskie.

### **3. Powiązanie idei rewitalizacji z dokumentami planistycznymi na poziomie Miasta Gostynina i Regionu**

#### **Cele długookresowe**

„Strategia rozwoju województwa mazowieckiego” oraz „Regionalnego Programu Wojewódzkiego” zostały określone uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 50/34/2000 i przyjęte w dniu 25 września 2000 r.

Strategia wymienia jako naczelne cele długookresowe, krótkookresowe, a wśród nich priorytety. Do naczelnych celów długookresowych wpisujących się w problematykę rewitalizacji zaliczyć można następujące cele:

Przeciwdziałanie nadmiernym, społecznie nieakceptowanym dysproporcjom w poziomie rozwoju gospodarczego i warunkach życia ludności w województwie

Przyjęcie powyższego celu wiąże się z misją „Strategii rozwoju regionalnego województwa mazowieckiego”, wynikającą z jego specyfiki, polegającej na występowaniu tutaj głębokich, pod pewnymi względami najgłębszych w kraju, różnic w poziomie rozwoju gospodarki oraz warunkach i jakości życia ludności. Sąsiadują ze sobą na Mazowszu: warszawski obszar metropolitalny - najbogatszy i najwyżej rozwinięty

w Polsce oraz rozległe tereny wiejskie - należące do najbiedniejszych, gdzie niekiedy daje się zaobserwować symptomy zagrożenia zapóźnieniami cywilizacyjnymi.

Společnie niepokojącym zjawiskiem - zaobserwowanym w okresie 10 lat transformacji - było pogłębienie się tych dysproporcji, przy czym ponadprzeciętnie wysokiemu wzrostowi poziomu życia nielicznych grup społecznych towarzyszyło obniżenie poziomu zaspokojenia potrzeb znacznie liczniejszych grup ludności niezamożnej. Beneficjenci procesów transformacji i wprowadzania mechanizmów gospodarki rynkowej - bogate grupy i obszary - stanowią dla regionu szansę na pomnażanie uzyskanych korzyści z udziałem stopniowo, coraz szerszych grup

społecznych i większych obszarów (tzw. efekt powolnego „rozprzestrzeniania się” dobrobytu). Wyraźnie zarysowujące się natomiast obszary ubóstwa, nie dysponując własnymi dostatecznie silnymi czynnikami rozwojowymi, będą wymagały wsparcia zewnętrznego. Przyjęty w strategii cel przeciwdziałania dysproporcjom na Mazowszu służy m.in. likwidacji zagrożenia wystąpieniem zjawiska trwałego ubóstwa dużych grup społecznych i większych obszarów.

Dalsze zaostrzenie się dysproporcji wewnątrzregionalnych w wyniku obniżania poziomu rozwoju gospodarczego oraz pogarszania jakości i warunków życia ludności na obszarach słabo rozwiniętych mogłoby prowadzić do trwałego regresu wiejskich terenów Mazowsza i małych miast pozostających poza zasięgiem bezpośredniego oddziaływania aglomeracji warszawskiej i ośrodków subregionalnych – mowa tutaj o Gostyninie.

Rewitalizacja jako kompleksowy proces wpisuje się również w cel długookresowy 1.5, czyli **Ukształtowanie tożsamości kulturowej regionu**. Cel ten dotyczy ogromnie złożonej materii psychospołecznej, w której zmiany następują w bardzo wolnym tempie. Z tej przyczyny w perspektywie kilkunastu lat, może się okazać ważne, chociażby pewne zbliżenie do tego celu, który traktowany jest w strategii rozwoju jako wyzwanie stojące przed mieszkańcami województwa mazowieckiego.

Wkład w realizację tego celu mogą wnieść wszystkie społeczności lokalne Mazowsza i wszyscy mieszkańcy, wszystkie struktury administracyjne - regionalne i lokalne. Konflikty bieżące i zadawnione powinna zastąpić współpraca ze świadomością, że „we wspólnym działaniu można osiągnąć więcej”. Warto pamiętać i w tym wypadku, że ważną częścią Mazowsza jest Warszawa wnosząca do spuścizny historycznej bogate i zróżnicowane dziedzictwo narodowe, w którym odzwierciedlają się również dzieje i kultura Mazowsza.

Ponadto procesy rewitalizacyjne mogą bezsprzecznie wpływać na nowy ład przestrzenny. Strategia województwa mazowieckiego formułuje go jako: **Bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni**.

Ład przestrzenny to harmonijnie skomponowany krajobraz jednoczący dążenia do utrzymania rodzimego „*genius loci*”, właściwego dla miejsca dobrania proporcji tworzącego krajobrazowego (zbudowanego do naturalnego) oraz kierowanie się

kanonami piękna w przekształcaniu zagospodarowania, zarówno w skali pojedynczych przedsięwzięć, jak i przy kształtowaniu większych kompleksów krajobrazowych.

Ład przestrzenny w ujęciu strategicznym osiągnąć można poprzez zespół działań ukierunkowanych na przekształcenia ograniczające powstawanie pól konfliktów, wynikających ze zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz działania na rzecz ochrony i kształtowania krajobrazu harmonijnie skomponowanego i utrzymującego tożsamość kulturową i środowiskową. Ład przestrzenny należy rozpatrywać systemowo w powiązaniu z ładem ekologicznym, społecznym i ekonomicznym, którego perspektywnym celem jest poprawa warunków życia mieszkańców i zachowanie wartości środowiska, a zwłaszcza kulturowego i przyrodniczego, dla przyszłych pokoleń. Osiągnięcie ładu przestrzennego stanowi zatem podstawę do osiągnięcia zrównoważonego rozwoju.

Obecne struktury przestrzenne województwa mazowieckiego wykształcone zostały często na drodze spontanicznego rozwoju. Największe zagrożenia dla ładu przestrzennego występują na obszarze metropolitalnym, a w nieco mniejszym wymiarze dotyczą pozostałych terenów Mazowsza.

Główne konflikty w osiągnięciu ładu przestrzennego noszą cechy:

- funkcjonalno-gospodarcze - wynikające z równoczesnego występowania czynników koncentrujących i dekoncentrujących, prowadzących łącznie do zachwiania równowagi w zagospodarowaniu,
- społeczno-kulturowe - wynikające ze sprzecznych dążeń w zakresie wykorzystania przestrzeni (terenochłonność ekstensywnych form zagospodarowania, wynikająca z dzisiejszych preferencji społecznych, względem nieskwantyfikowanych, ale spodziewanych, wysokich kosztów utrzymania tych form przez przyszłe pokolenia),
- przyrodniczo-ekologiczne - wynikające z utrzymującej się kolizji potrzeb rozwoju gospodarczego względem konieczności ochrony wartości środowiska przyrodniczego (nieproporcjonalna eksploatacja środowiska).

Cele średniokresowe i operacyjne



Zasadnicze wyznaczniki kierunków rozwoju województwa mazowieckiego stanowią cele średniookresowe i operacyjne, który przyjęto na okres do 2020 roku, natomiast każdy ze wskazanych poniżej celów średniookresowych i operacyjnych określa w horyzoncie roku 2006 realizację jednego lub kilku celów długookresowych. Rewitalizacja miasta Gostynina wpisuje się w trzy cele średniookresowe.

Cel 2.1 Wzmocnienie mechanizmów dyfuzji procesów rozwojowych z aglomeracji warszawskiej na otoczenie regionalne, co nastąpi w wyniku:

- a)** określenie obszarów aktywności gospodarczej w kluczowych dla rozwoju Mazowsza sektorach – rozpoznanie regionalnych uwarunkowań i określenie kierunków polityki zagospodarowania przestrzennego województwa, ze szczególnym uwzględnieniem delimitacji obszarów predystynowanych do rozwijania sektorowej aktywności gospodarczej;
- b)** modernizacji i rozbudowy sieci dróg w województwie oraz budowy przepraw mostowych przez Wisłę (Warszawa, Płock, Solec nad Wisłą, Maciejowice);
- c)** modernizacji i rozbudowy regionalnego systemu transportu publicznego – wspomaganie restrukturyzacji głównych przewoźników (PPKS i PKP) oraz wykorzystanie przewoźników prywatnych, tak aby osiągnąć radykalną poprawę regionalnego transportu kolejowego i autobusowego (poprawa częstotliwości i punktualności kursowania środków transportu publicznego, podniesienie bezpieczeństwa i estetyki podróżowania);
- d)** poprawy wyposażenia w infrastrukturę techniczną strefy zewnętrznej aglomeracji warszawskiej - zbrojenie terenów pod inwestycje gospodarcze i mieszkaniowe (zwłaszcza doprowadzenie mediów);
- e)** wspieranie rozwoju dawnych miast wojewódzkich oraz ośrodków ponadlokalnych;
- f)** podniesienia poziomu wykształcenia i kwalifikacji na obszarze pozametropolitalnym - (będzie służyła temu realizacja zadań opisanych w pkt. 2.2., zwłaszcza wzmocnienie materialne systemu oświaty w regionie, upowszechnienie internetu oraz podniesienie poziomu znajomości języków obcych);
- g)** ułatwienia inwestowania w regionie, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów poza aglomeracją warszawską - usprawnienie procedur decyzyjnych w zakresie

- planowania przestrzennego i prawa budowlanego, przygotowanie i rozpowszechnianie ofert lokalizacyjnych, informacja o ofertach inwestycyjnych;
- h)** poprawy bezpieczeństwa publicznego na terenie całego województwa.

Cel 2.4. Aktywizacja i modernizacja obszarów pozametropolitalnych służąca likwidacji zapóźnień cywilizacyjnych i poprawie dochodów i warunków życia ludności, co osiągnane będzie poprzez:

- a)** aktywizację rozwoju małych miast jako lokalnych ośrodków usług publicznych - wspieranie i podtrzymywanie funkcji lokalnych usług publicznych (oświata, szkolnictwo wyższe, ochrona zdrowia, kultura) i transferu technologii, wykorzystanie walorów turystycznych tych ośrodków;
- b)** wspieranie rozwoju lokalnego przetwórstwa rolno-spożywczego - doradztwo techniczno-technologiczne, promocja lokalnych znaków towarowych, organizacja kontaktów producentów żywności z odbiorcami towarów;
- c)** podniesienie poziomu wykształcenia i ochrony zdrowia na obszarach wiejskich – wzmocnienie instytucji oświatowych, zmiana profilu kształcenia, poprawa dostępności do oświaty; zapewnienie powszechnej dostępności mieszkańców do podstawowej opieki lekarskiej, zakładów opiekuńczo-leczniczych;
- d)** restrukturyzacja rozwoju infrastruktury technicznej obszarów wiejskich – remonty i budowa dróg o znaczeniu lokalnym, gazyfikacja, reelektryfikacja, rozbudowa sieci telefonicznej, rozbudowa sieci wodociągowej, a w szczególności kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków, modernizacja i rozbudowa urządzeń melioracyjnych;
- e)** realizacja programu czynszowego budownictwa komunalnego – dostępność mieszkań komunalnych na wynajem umożliwi pożądaną migrację ludności w poszukiwaniu pracy i przekształcenia strukturalne zdegradowanych i zaniedbanych obszarów rolnych i wiejskich; realizacja takiego programu będzie sprzyjała zwiększeniu zatrudniania w usługach budowlanych oraz przy produkcji materiałów budowlanych i elementów wyposażenia mieszkań;
- f)** stymulowanie tworzenia pozarolniczych miejsc pracy poprzez wspieranie małych i średnich przedsiębiorstw - w obsłudze rolnictwa, obsłudze ruchu turystycznego i agroturystyce, konserwacji przyrody, utrzymaniu infrastruktury technicznej itp.; w ułatwianiu dostępu do kredytów, informacji,

- technologii, informowanie o potencjalnych partnerach, wspieranie lokalnych inkubatorów przedsiębiorczości;
- g)** przebudowę i modernizację struktur sektora rolnego - komasacje i wymiana gruntów, koncentracja gruntów i produkcji w wysokotowarowych gospodarstwach rozwojowych, wspieranie dzierżawy gruntów, tworzenie grup producenckich, organizacja rynku rolnego, wspieranie ośrodków doradztwa i postępu rolniczego;
  - h)** tworzenie ośrodków ułatwiających ubieganie się i absorpcję krajowych oraz zagranicznych środków pomocowych;
  - i)** ekologizację rolnictwa oraz wprowadzanie zasad rozwoju ekologicznie zrównoważonego - stymulowanie produkcji żywności zgodnie z zasadami ekologii, rozwijanie profesjonalnych usług doradczych w zakresie współczesnych technologii przyjaznych środowisku, rolnictwa zintegrowanego, a na obszarach chronionych – ekologicznego;
  - j)** rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowych – poprzez wykorzystanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych i historyczno-kulturowych (m.in. wyznaczanie szlaków turystycznych i edukacyjnych, ścieżek rowerowych).

#### Cel 2.5. Przeciwdziałanie degradacji i rewitalizacja środowiska przyrodniczego

W realizacji tego celu działania obejmować muszą zarówno sferę przyrodniczą *sensu stricto*, jak i pozostałe obszary działalności społeczno-gospodarczej. Do najważniejszych należą:

- a)** utworzenie regionalnego systemu obszarów chronionych, zgodnego ze standardami europejskimi - włączenie do systemu obszarów chronionych wszystkich ostoi EMERALD/NATURA 2000, wzmocnienie ochrony unikatowych dolin rzecznych i ich otoczenia, utrzymanie i wzmocnienie regionalnych i ponadregionalnych powiązań przyrodniczych (poprzez tworzenie korytarzy ekologicznych);
- b)** zwiększenie lesistości regionu i ochrona lasów - wspieranie działań na rzecz zalesienia gruntów marginalnych dla rolnictwa, a zwłaszcza podnoszenie spójności rozczłonkowanych terenów puszczańskich, dolesienia w strefach zasilania wód podziemnych, kształtowanie leśnych korytarzy ekologicznych,

- a także przeciwdziałanie zaśmiecaniu lasów i ochrona ginących lasów łęgowych;
- c) zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska – wdrożenie systemu pełnego monitoringu zanieczyszczeń wód – realizacja całego kompleksu inwestycji związanych z oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków oraz uzdatnianiem wody pitnej – odchodzenie od koncepcji urządzania wysypisk gminnych na rzecz ponadgminnych zakładów utylizacji odpadów, likwidacja wysypisk zorganizowanych niespełniających norm sanitarnych (zwłaszcza w dolinach rzecznych) oraz mogiłników i dzikich wysypisk, budowa różnego typu nowoczesnych oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacyjnych z podłączeniem do oczyszczalni oraz upowszechnienie sanitacji zagrody wiejskiej, ochrona stref zasilania zbiorników wód podziemnych,;

## **Priorytety**

Przy wyborze priorytetów kierowano się koniecznością realizacji strategii rozwoju województwa mazowieckiego określonej jako: dążenie do uzyskania odczuwalnej społecznie poprawy jakości życia mieszkańców Mazowsza, z której wynika potrzeba zapewnienia: pracy, mieszkania, oświaty oraz bezpieczeństwa. W procesie rewitalizacji czyli odnowy wybrano priorytety, które bezpośrednio korespondują z założeniami LPROM Gostynina.

- **CZYNszOWE BUDOWNICTWO KOMUNALNE:**

- uruchomienie programu czynszowego budownictwa komunalnego;
- realizacja programu czynszowego budownictwa komunalnego – realizacja tego programu umożliwi lepsze zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych społeczeństwa województwa, zwiększy zatrudnienie w usługach budowlanych, przy produkcji materiałów budowlanych i elementów wyposażenia oraz pobudzi rozwój gospodarki; z drugiej strony dostępność mieszkań umożliwi migrację za pracą, a tym samym będzie wpływać na zmniejszenie bezrobocia i na efektywniejszą obsługę rynku pracy.

- **BEZPIECZEŃSTWO:**

- poprawa bezpieczeństwa publicznego na terenie całego województwa;

- współpraca samorządów lokalnych oraz straży miejskiej z policją.
- **ROZWÓJ OBSZARÓW POZAMETROPOLITALNYCH:**
  - aktywizacja rozwoju małych miast jako lokalnych ośrodków usług publicznych;
  - rozwój infrastruktury technicznej na obszarach pozametropolitalnych;
  - przebudowa i modernizacja struktur sektora rolnego.

Rozwój obszarów pozametropolitalnych wzmocni spójność społeczną, gospodarczą i przestrzenną województwa oraz będzie przeciwdziałać narastaniu nierówności wewnątrzregionalnych.

Podkreślić trzeba iż ważnym uwarunkowaniem realizacyjnym strategii są możliwości skorzystania przez województwo mazowieckie ze środków pomocowych oraz funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

### **3.1. Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego na lata 2004-2006**

Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego na lata 2004-2006 (ZPORR) jest głównym dokumentem programowym planowania średniookresowego, wynikającego z okresu budżetowania Unii Europejskiej, planowania procesu wdrażania funduszy strukturalnych na poziomie regionalnym. Przy wykorzystaniu tego narzędzia, jednego z wielu umożliwiających wdrażanie funduszy strukturalnych w Polsce, istnieje realna szansa na efektywne wykorzystanie w woj. mazowieckim prawie 300mln euro w latach 2004-2006 (z możliwością wydatkowania środków zgodnie z zasadą n+2 do roku 2008). ZPORR po wielomiesięcznych ustaleniach i negocjacjach ze służbami Komisji Europejskiej został przyjęty przez Radę Ministrów w dn. 16 marca 2004 r. i od tego momentu stał się obowiązującym w Polsce aktem prawnym.

ZPORR zakłada realizację wielu celów zbieżnych z zakresem interwencji określonych w Rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 1783/1999. Główne cele ZPORR zidentyfikowano w następujący sposób:

- tworzenie warunków wzrostu konkurencyjności regionów;

- przeciwdziałanie marginalizacji niektórych obszarów;
- sprzyjanie długotrwałemu rozwojowi gospodarczemu;
- sprzyjanie spójności ekonomicznej, społecznej i terytorialnej.

W ramach ZPORR przewidziano do realizacji następujące Priorytety i Działania:

Tabela 12. Podział środków UE dla woj. Mazowieckiego wg ZPORR na lata 2004-2006

<i>Nazwa priorytetu</i>	<i>Wartość (euro)</i>
<b>PRIORYTET 1 - ROZBUDOWA I MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SŁUŻĄCEJ WZMACNIANIU KONKURENCYJNOŚCI REGIONÓW</b> (w tym )	<b>172 163 643</b>
działanie 1. Modernizacja i rozbudowa regionalnego układu transportowego	84 745 980
działanie 2. Infrastruktura ochrony środowiska	32 193 450
działanie 3. Regionalna infrastruktura społeczna	25 407 476
działanie 4. Rozwój turystyki i kultury	21 786 909
działanie 5. Infrastruktura społeczeństwa informacyjnego	8 029 828
<b>PRIORYTET 2. WZMOCNIENIE ROZWOJU ZASOBÓW LUDZKICH W REGIONACH</b> ( w tym)	<b>48 056 885</b>
działanie 1. Rozwój umiejętności powiązany z potrzebami regionalnego rynku pracy w regionie	10 637 543
działanie 2. Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne	13 217 879
działanie 3. Reorientacja zawodowa osób odchodzących z rolnictwa	6 376 575
działanie 4. Reorientacja zawodowa osób zagrożonych procesami restrukturyzacyjnymi	8 032 080
działanie 5. Promocja przedsiębiorczości	4 956 677
działanie 6. Regionalne Strategie Innowacyjne i transfer wiedzy	4 836 131
<b>PRIORYTET 3. ROZWÓJ LOKALNY</b> (w tym)	<b>79 619 417</b>
działanie 1. Obszary wiejskie	41 935 598
działanie 2. Obszary podlegające restrukturyzacji	11 648 222
<b>działanie 3. Zdegradowane obszary miejskie, po-</b>	<b>8 679 537</b>

<b><i>przemysłowe i po-wojskowe</i></b>	
działanie 4. Mikroprzedsiębiorstwa	6 135 320
działanie 5. Lokalna infrastruktura społeczna	11 220 740
<b>RAZEM</b>	<b>299 839 945</b>

W kontekście możliwości realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych z zakresu rewitalizacji obszarów miejskich, szczególnie ważnym wydaje się działanie 3.3. Zdegradowane obszary miejskie, po-przemysłowe i po-wojskowe. wyodrębnione w ramach Priorytetu III Rozwój lokalny. W ramach Działania przewidziane do realizacji są projekty, które przyczyniają się do zapewniania dobra publicznego lub poprawy jakości istniejącego dobra publicznego (z wyjątkiem projektów zawierających pomoc publiczną). Działanie to podzielone zostało na dwa uzupełniające się poddziałania, obejmujące swoim oddziaływaniem dwa różnego typu obszary wsparcia:

- ∅ **3.3.1. Rewitalizacja obszarów miejskich**
- ∅ **3.3.2. Rewitalizacja obszarów po-przemysłowych i po-wojskowych.**

Uszczegółowienie zasad wdrażania Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Priorytet I i III) oraz Europejskiego Funduszu Społecznego (Priorytet II) określono w Uzupełnieniu ZPORR.

Projekty infrastrukturalne, dotyczące rewitalizacji obszarów miejskich oraz terenów poprzemysłowych i po-wojskowych, będą wdrażane w powiązaniu z projektami z zakresu ożywienia gospodarczego oraz rozwiązywania problemów społecznych i ułatwienia przedsiębiorstwom warunków prowadzenia działalności gospodarczej poprzez dostarczenie im dogodniejszych warunków, uzupełniając tym samym działania podejmowane w ramach ZPORR Priorytetu 2 *Wzmocnienie Regionalnych Zasobów Ludzkich* oraz SPO *Rozwój Zasobów Ludzkich 2004-2006* i SPO *Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw*, lata 2004- 2006, a także Inicjatywy Wspólnotowej *EQUAL*.

Wdrażanie projektów rewitalizacji miast i dzielnic miast, w ramach tego działania, wpłynie również na stworzenie potencjału dla przyszłej realizacji w Polsce Inicjatywy Wspólnotowej *URBAN*. Warunkiem skorzystania przez potencjalnych beneficjentów z dostępnych od początku 2004 roku środków przeznaczonych na

ww. rodzaje działań, jest przygotowanie przez właściwą terytorialnie i kompetencyjnie jednostkę samorządu terytorialnego Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich (dla poddziałania 3.3.1.) lub/i Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Po-przemysłowych i Po-wojskowych (odpowiednio dla poddziałania 3.3.2).

## **3.2. Zasady korzystania ze środków EFRR w ramach działania**

### **3.3.1. ZPORR**

Cele wymieniane w Podstawach Wsparcia Wspólnoty oraz interwencje określone w ZPORR wykazują potrzebę stworzenia kompleksowego podejścia do kwestii trwałej peryferyzacji obszarów i marginalizacji dużych grup mieszkańców zdegradowanych społecznie i ekonomicznie miast i dzielnic miast oraz zdegradowanych obszarów po-przemysłowych i po-wojskowych poprzez działania inspirujące rozwój nowych funkcji obszarów problemowych oraz przywrócenie terenom zdegradowanym utraconych funkcji społeczno-gospodarczych.

Rewaloryzacja urbanistyczna będzie polegać na wsparciu kompleksowych działań technicznych, takich jak: remonty, modernizacja infrastruktury podstawowej oraz rewaloryzacja zabudowy, poprawa funkcjonalności ruchu kołowego i ruchu pieszego, zwiększenie funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych, w tym renowacja obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się na terenach rewitalizowanych.

W ramach poddziałania 3.3.1. wspierane będą projekty, które będą wynikały ze zintegrowanych programów rewitalizacji społeczno-gospodarczej, przestrzennej i funkcjonalnej zdegradowanych: dzielnic mieszkaniowych, zespołów mieszkaniowych w miastach, (szczególnie na obszarach zagrożonych lub dotkniętych zjawiskami patologii społecznej) w celu:

- tworzenia w zdegradowanych dzielnicach warunków lokalowych i infrastrukturalnych dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, działalności kulturalnej i edukacyjnej, w tym mających za zadanie podniesienie kwalifikacji mieszkańców ww. terenów zagrożonych wykluczeniem



społecznym. Priorytetowo będą traktowane projekty mające znaczenie dla rozwoju gospodarczego,

- porządkowania „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowywanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem,
- renowacji zabudowy budynków, w tym obiektów infrastruktury społecznej,
- renowacji budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się na rewitalizowanym terenie oraz ich adaptacja na cele: gospodarcze, społeczne i kulturalne,
- poprawy funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych,
- przebudowy lub remontów publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych i sportowych połączonych z działalnością gospodarczą,
- tworzenia stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast.

Ważny element tego poddziałania stanowi pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast poprzez szybszy wzrost gospodarczy i wzrost zatrudnienia. Dlatego też gminy, które będą chciały uzyskać wsparcie w ramach tego poddziałania na terenie, których znajdują się obszary miast wymagające rewitalizacji, muszą przygotować kilkuletnie Lokalne Programy Rewitalizacji.

Obszary miejskie poddawane rewitalizacji muszą zostać wyznaczone w Lokalnym Programie Rewitalizacji. Ich granice są wyznaczone na podstawie krytycznej analizy wyników badań i analiz (w tym wniosków różnych podmiotów współuczestniczących w procesie rewitalizacji) przeprowadzonych dla potrzeb przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji. Dokonując tego wyboru należy wziąć pod uwagę poziom:

- bezrobocia,
- ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe,
- przestępczości,
- wykształcenia mieszkańców,

- przedsiębiorczości mieszkańców,
- degradacji technicznej infrastruktury i budynków,
- zanieczyszczenia środowiska naturalnego.

Inwestycje wdrażane w ramach Poddziałania 3.3.1. muszą wynikać z Lokalnych Programów Rewitalizacji i są to poniższe projekty:

1. porządkowanie starej tkanki urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowywanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem,
2. izolacja, remont lub przebudowa elewacji, fasad i dachów budynków oraz pomieszczeń przeznaczonych na cele: gospodarcze, szkoleniowe lub kulturalne, za wyjątkiem przeprowadzania prac budowlano-montażowych w indywidualnych mieszkaniach w ramach działania wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, w tym:
  - remont, przebudowa instalacji w budynkach: grzewczych, elektrycznych, gazowych i wodno-kanalizacyjnych,
  - zagospodarowanie przyległego terenu (budowa, remont, przebudowa małej architektury, ogrodzeń).
3. renowacja budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się na rewitalizowanym terenie w tym ich adaptacja na cele: gospodarcze, społeczne, edukacyjne, turystyczne lub kulturalne, przyczyniająca się do tworzenia stałych miejsc pracy. Priorytetowo będą traktowane budynki posiadające potencjał dla rozwoju turystyki. Renowacja będzie się składała z działań wspierających:
  - prace konserwatorskie,
  - odnowienie zabudowań (za wyjątkiem indywidualnych mieszkań).
4. prace konserwatorskie, odnowienie fasad i dachów budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się w rejestrze zabytków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniająca się do tworzenia stałych miejsc pracy,
5. wyburzanie budynków pod cele: usługowe, kulturowe, edukacyjne, gospodarcze, turystyczne lub rekreacyjne,
6. remont lub przebudowa infrastruktury publicznej związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych,

7. tworzenia stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast, w tym:
  - budowa lub remont oświetlenia;
  - zakup i instalacja systemów monitoringu przyczyniających się do realizacji działania.
8. adaptacja, przebudowa lub remonty budynków i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne znajdujących się na terenie rewitalizowanym, w tym między innymi przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły średnie i ponadgimnazjalne, szkoły wyższe, szkolne stołówki, domy dziecka, ośrodki walki z patologiami społecznymi (np. walki z narkomanią, alkoholizmem), poradnie psychologiczne, świetlice dla dzieci i młodzieży, domy kultury, Warsztaty Terapii Zajęciowej oraz obiekty służące pomocą społeczną (np. dla samotnych matek z dziećmi, zapobiegania przestępczości, punkty służące pomocą i przekwalifikowaniem byłych więźniów) . priorytetowo będą traktowane budynki, które głównie przyczynią się do rozwoju działalności gospodarczej i zatrudnienia (za wyjątkiem prac remontowo-instalacyjnych w indywidualnych mieszkaniach), w tym:
  - izolacja, remont, przebudowa fasad i dachów budynków;
  - remont, przebudowa, adaptacja pomieszczeń
  - budowa, remont, przebudowa instalacji w budynkach: grzewczych, wodno-kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych;
  - zagospodarowanie przyległego terenu (np. budowa, remont, przebudowa ogrodzeń i małej architektury).
9. przebudowa, wymiana lub remont infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, grzewczej i gazowej w rewitalizowanych obiektach publicznych, usługowych,
10. regeneracja, rehabilitacja i zabudowywanie pustych przestrzeni publicznych, w tym:
  - remont lub przebudowa: placów, rynków, parkingów, placów zabaw dla dzieci, publicznych toalet miejskich, małej architektury (np. tarasy widokowe, fontanny, ławki, kosze na śmieci), miejsc rekreacji, terenów zielonych (zieleń wysoka, niska i trawniki) oraz prace restauracyjne na terenie istniejących parków.

11. remonty lub przebudowa infrastruktury technicznej, szczególnie w zakresie ochrony środowiska na terenie zdegradowanych dzielnic miast, w tym:
  - budowa, remonty lub przebudowa sieci kanalizacyjnych i innych urządzeń do oczyszczania, gromadzenia, odprowadzania i przesyłania ścieków,
  - budowa, remonty lub przebudowa kanalizacji deszczowej,
  - wymiana elementów konstrukcyjnych zawierających azbest w budynkach publicznych (poza celami mieszkaniowymi) w przypadku, gdy nie wymaga to przebudowy całego obiektu i po spełnieniu wymagań przekazania powstałych odpadów zawierających azbest podmiotom, które uzyskały zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki takimi odpadami,
  - budowa, remonty lub przebudowa sieci wodociągowych, ujęć wody i urządzeń służących do gromadzenia i uzdatniania wody oraz urządzeń regulujących ciśnienie wody.
12. poprawa funkcjonalności ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych rewitalizowanego terenu, w tym:
  - remonty, przebudowa lub modernizacja dróg lokalnych (gminnych lub powiatowych) i ulic prowadzących do dzielnic mieszkalnych oraz komunalnych dróg osiedlowych (między innymi wzmocnienie podbudowy jezdni, polepszenie stanu nośności, wymiana i poszerzenie nawierzchni) oraz małych obiektów inżynierskich,
  - budowa, remonty lub przebudowa chodników i przejść dla pieszych, jak również wszelkie inne prace infrastrukturalne lub zakup wyposażenia pozwalający zwiększyć bezpieczeństwo pieszych, rowerzystów lub zwierząt, (np. budowa, przebudowa lub remont ścieżek rowerowych),
13. remont lub przebudowa obiektów pełniących funkcje zaplecza turystycznego, kulturalnego,
14. remont, przebudowa lub przystosowanie budynków i przestrzeni dla potrzeb tworzenia inkubatorów przedsiębiorczości,
15. remont, przebudowa lub przystosowanie budynków i infrastruktury na cele turystyczne i kulturalne (włącznie z odnowieniem i konserwacją obiektów dziedzictwa kulturowego) prowadząca do zrównoważonego rozwoju i tworzenia miejsc pracy. Projekty z zakresu kultury przewidziane

w Działaniu nie będą związane z działalnością gospodarczą, za wyjątkiem działalności statutowej nie nastawionej na zysk realizowanej przez działające w imieniu samorządu terytorialnego jednostki organizacyjne, instytucje kultury z sektora finansów publicznych dla których organem założycielskim są jednostki administracji rządowej lub samorządowej, a także organizacje pozarządowe, w tym: stowarzyszenia, fundacje, kościoły, związki wyznaniowe.

### **Rodzaje beneficjentów w ramach poddziałania 3.3.1:**

1. Gmina, miasto na prawach powiatu lub jednostki organizacyjne wykonujące zadania wyżej wymienionych jednostek samorządu terytorialnego.
2. Następujące podmioty, których projekt został ujęty w Lokalnym Programie Rewitalizacji:
  - a) spółki prawa handlowego oraz inne jednostki organizacyjne nie działające w celu osiągnięcia zysku lub przeznaczające zyski na cele statutowe, w których większość udziałów lub akcji posiadają podmioty wymienione w pkt 1 lub samorząd województwa,
  - b) podmioty wykonujące usługi publiczne na podstawie umowy zawartej z jednostką samorządu terytorialnego, w których większość udziałów lub akcji posiada gmina lub miasto na prawach powiatu,
  - c) podmioty wybrane w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie przepisów o zamówieniach publicznych dostarczające usługi użyteczności publicznej na zlecenie jednostek samorządu terytorialnego, pod warunkiem przestrzegania zasad pomocy publicznej, określonych w przepisach odrębnych,
  - d) organizacje pozarządowe nie działające w celu osiągnięcia zysku, w tym: stowarzyszenia, fundacje oraz kościoły i związki wyznaniowe,
  - e) spółdzielnie mieszkaniowe,
  - f) jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych, w szczególności policja, straż pożarna,
  - g) szkoły wyższe,
  - h) wspólnoty mieszkaniowe.

### Poziom dofinansowania projektów poddziałania 3.3.1.

Dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego:

- maksymalnie **75%** wydatków kwalifikowanych.

Dofinansowanie z krajowych środków publicznych:

- z budżetu państwa - Minister Gospodarki i Pracy (**10%** wydatków kwalifikowanych) oraz zgodnie z zasadami ustalonymi przez danego dysponenta części budżetowej. W ramach projektów związanych z turystyką pomoc publiczna będzie przyznawana na następujących warunkach:
  - Ø **na projekty infrastrukturalne**, zgodnie z pułapami zawartymi w mapie pomocy regionalnej **maksymalnie** 50% kosztów kwalifikowanych Beneficjenci, którzy spełniają kryteria małego lub średniego przedsiębiorcy mogą otrzymać dodatkową pomoc, której poziom nie może przekroczyć 15 punktów procentowych brutto.
  - Ø **na projekty promocyjne** udzielana jest pomoc *de minimis* do momentu, w którym, łącznie z inną pomocą uzyskaną przez przedsiębiorcę, nie przekroczy kwoty 100 tys. euro w okresie 3 kolejnych lat. W przypadku realizacji projektów z zakresu Rewitalizacji Obszarów Miejskich następujące koszty mogą być objęte dofinansowaniem z funduszy strukturalnych.

### *Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego*

W Narodowej Strategii Rozwoju Regionalnego (NSRR) cel strategiczny określono jako „*tworzenie warunków wzrostu konkurencyjności regionów oraz przeciwdziałanie marginalizacji niektórych obszarów w taki sposób, aby sprzyjać długofalowemu rozwojowi gospodarczemu kraju, jego spójności ekonomicznej, społecznej i terytorialnej oraz integracji z Unią Europejską*”. Określonych zostało tam 5 priorytetów polityki rozwoju regionalnego do 2006 roku.

Programy rewitalizacji znajdują swoją podbudowę w priorytecie wspierania obszarów wymagających aktywizacji i zagrożonych marginalizacją (Priorytet D) w tej

części tekst NSRR odnosi się do wybranych regionów kraju oraz struktur miejskich i wewnątrzmijskich. W te struktury wpisuje się gmina Gostynin.

Celem priorytetu D jest aktywizacja społeczna i gospodarcza obszarów zagrożonych marginalizacją oraz włączenie ich w procesy rozwojowe kraju i Europy. W jego ramach wyróżnia się następujące cele szczegółowe:

- Ø aktywizacja obszarów wiejskich,
- Ø rewitalizacja bazy ekonomicznej miast,
- Ø rewitalizacja obszarów wielkomiejskich zagrożonych marginalizacją społeczno-gospodarczą.

Spodziewane rezultaty obejmą:

- Ø wzrost poziomu przedsiębiorczości mierzony wzrostem liczby prywatnych małych i średnich przedsiębiorstw poza rolnictwem,
- Ø ograniczenie zjawisk patologii społecznych na terenach wsi, w szczególności na obszarach po-pegeerowskich,
- Ø podniesienie poziomu życia mieszkańców obszarów wiejskich i małych miast,
- Ø pielęgnowanie polskości oraz rozwój i kształtowanie świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej mieszkańców, a także pielęgnowanie i rozwijanie tożsamości lokalnej,
- Ø pobudzanie aktywności gospodarczej,
- Ø podnoszenie poziomu konkurencyjności i innowacyjności gospodarki województwa,
- Ø zachowanie wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego przy uwzględnieniu potrzeb przyszłych pokoleń,
- Ø kształtowanie i utrzymanie ładu przestrzennego.

Reasumując należy przyjąć iż trudno o bardziej czytelne nawiązanie do celów i zadań programów rewitalizacji.

Działania ujęte w programie rewitalizacji wpisują się w Program Działań Burmistrza Miasta Gostynina na lata 2003-2008, przyjęty **Uchwałą Nr 40/V/03** Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 marca 2003 roku w sprawie: przyjęcia Programu

działań Burmistrza Miasta Gostynina na lata 2003-2007. Celem głównym tego programu są: „Tworzenie społeczności miasta”, „Nowoczesna gospodarka miasta”, „Przychylnie środowisku życie” oraz „Porządek i bezpieczeństwo”. Szczególnie korespondują z programem rewitalizacji takie cele jak:

- obejmowanie monitoringiem wizyjnym nowych, niebezpiecznych obszarów miasta,
- wprowadzenie systemów alarmowych p.poż. w obiektach miasta,
- zainstalowanie systemu alarmowego w jednostkach podległych,
- integracja społeczności lokalnej niezbędnym warunkiem rozwoju demokracji,
- aktywne włączenie do planowania rozwoju gospodarczego Gostynina biznesmenów, dyrektorów przedsiębiorstw, przedstawicieli samorządu gospodarczego, reprezentantów związków zawodowych i organizacji społecznych,
- utworzenie bazy działań wspierających rozwój gospodarczy,
- utworzenie pełnej infrastruktury podstawą rozwoju gospodarczego,
- aktywne formy walki z bezrobociem,
- zagospodarowanie wolnych terenów i obiektów – (nowe przedsiębiorstwa).

Powyższe cele wpisują się bezpośrednio lub pośrednio w realizowany program rewitalizacji miasta Gostynina.



## 4. Okres realizacji programu

Na potrzebę realizacji niniejszego programu przyjęto okres zbieżny z okresem budżetowania Unii Europejskiej, obejmujący 7-letnie przedziały czasowe. Determinuje to przyjęcie programu na lata 2005-2006 w perspektywie do 2013.

W wyniku przystąpienia Polski do UE, w fazie obowiązywania budżetu na lata 2000-2006 dostępność środków finansowych w ramach funduszy strukturalnych pozostaje zbieżna z budżetowaniem, w związku z czym w perspektywie wszystkich członków UE obowiązywać będzie z rokiem 2007 nowy plan finansowania funduszy strukturalnych, obejmujący okres 2007-2013. Z tego tytułu niniejszy plan rewitalizacji charakteryzuje się wyróżnionymi podokresami, z których jedno obejmuje lata 2005-2006, drugi natomiast dalszą perspektywę 2007-2013.

Programowanie pomocy w latach 2007-2013 odbywać się będzie poprzez Narodowy Plan Rozwoju na lata 2007-2013, który jest zestawieniem strategicznych celów rozwoju i modernizacji polskiej gospodarki oraz programem kompleksowych zmian instytucjonalnych. Narodowy Plan Rozwoju na lata 2007-2013 będzie zatem nadrzędnym dokumentem programowym w naszym kraju, skoordynowanym z regionalnymi strategiami rozwoju oraz najważniejszymi strategiami sektorowymi.

Wśród zidentyfikowanych we wstępnym projekcie NPR wyzwań znalazły się m.in.:

- skonsolidowanie finansów publicznych, zmiana struktury wydatków publicznych, tak aby w większym stopniu realizowały one cele prorozwojowe i służyły wzrostowi zatrudnienia;
- stopniowy wzrost zatrudnienia;
- redukcja barier rozwoju dla poszczególnych regionów kraju;
- zwiększenie liczby inwestycji krajowych i zagranicznych;
- promowanie i wzmacnianie przedsiębiorczości oraz zwiększanie potencjału innowacyjnego polskich firm;
- restrukturyzacja i prywatyzacja podmiotów publicznych w pracochłonnych sektorach o niskiej wydajności oraz wzmocnienie konkurencyjności niektórych branż infrastrukturalnych (np. telekomunikacja, energetyka);

- dostosowanie możliwości edukacji do potrzeb i aspiracji rozwojowych społeczeństwa;
- zracjonalizowanie kosztów ochrony środowiska oraz poprawa efektywności wykorzystania energii, surowców i materiałów, a także zapobieganie powstawaniu odpadów;
- rewitalizacja miast i przyspieszenie procesu urbanizacji kraju, rozbudowa i podnoszenie jakości zasobów mieszkaniowych;
- realokacja zasobów pracy z rolnictwa do innych bardziej produktywnych działów gospodarki, promocja alternatywnych form działalności gospodarczej (np. agroturystyka);
- promowanie tworzenia nowych sektorów usług;
- budowa społeczeństwa informacyjnego, wykorzystanie szerokopasmowego Internetu do wzrostu konkurencyjności przedsiębiorstw, zapobieganie zjawisku wykluczenia informacyjnego;
- promowanie wizji państwa taniego, przejrzystego i przyjaznego dla obywateli;
- rozwój społeczeństwa obywatelskiego.

Planuje się, że ponad 142 mld euro (tj. ponad 560 mld zł) będzie przeznaczonych na rozwój w ramach Narodowego Planu Rozwoju. Kwota ta zostanie rozdysponowana pomiędzy programy sektorowe oraz 16 programów regionalnych. Środki będą pochodzić m.in. z funduszy strukturalnych, Funduszu Spójności, wspólnej polityki rolnej, wspólnej polityki rybackiej, publicznych funduszy krajowych, a także środków prywatnych.

Do realizacji celów i priorytetów Narodowego Planu Rozwoju zaproponowano 31 kierunków działań. Wyszczególnione w ich ramach przedsięwzięcia wynikają z dokumentów strategicznych, które były podstawą opracowania wstępnego projektu Narodowego Planu Rozwoju (m.in. założeń Narodowej Strategii Rozwoju Regionalnego na lata 2007 – 2013, Narodowej Strategii Integracji Społecznej, Polityki energetycznej Polski do 2015 r.). Wśród programów operacyjnych znajdują się priorytety które obejmują działania z zakresu rewitalizacji.

Każdy kierunek działań nawiązuje do kilku priorytetów. Zależności między priorytetami a kierunkami działań przedstawia poniższa tabela. Priorytety związane

z rewitalizacją i mogące być wykorzystane przy następnym programowaniu pomocy dla Polski przez Unię Europejską zaznaczono na niebiesko.

**Tabela 13. Układ kierunków działań narodowego Planu Rozwoju na lata 2007- 2013**

L.p.	Kierunek	Priorytety Przedsięwzięcia i działania	Inwestycje																				
			Zatrudnienie	Eksport	Przedsiębiorczość	Innowacje	Ochrona rynku	Integracja społeczna	Wiedza i kompetencje	Aktywizacja i mobilność	Gospodarowanie przestrzenią												
1.	Wspieranie rozwoju gospodarki opartej na wiedzy	Zwiększenie oraz zmiana struktury nakładów finansowych na badania naukowe i prace rozwojowe																					
		Podniesienie poziomu infrastruktury naukowej i informatycznej																					
		Racjonalizacja ludzkiego i organizacyjnego potencjału B+R																					
		Innowacyjna Gospodarka Elektroniczna Zapewnienie powszechnego dostępu do usług elektronicznych																					
2.	Przebudowa otoczenia działania przedsiębiorstw	Usprawnienie procesu inwestycyjnego																					
		Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej województw																					
		Rozwój regionalnych produktów turystycznych																					
		Zwiększenie udziału kultury i działalności gospodarczej związanej z kulturą w gospodarce narodowej																					
		Zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz rozwój infrastruktury kulturalnej																					
		Powiązanie infrastruktury technicznej z planowymi przedsięwzięciami rozwojowymi																					
3.	Poprawa stanu środowiska przyrodniczego	Unowocześnienie systemu gospodarki odpadami																					
		Budowa i modernizacja oczyszczalni i systemów kanalizacyjnych																					
		Działania na rzecz niskiej emisji SO <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub> i pyłu pochodzącej z sektora komunalno-bytowego																					
		Ograniczenie ilości substancji szczególnie szkodliwych oraz ładunków azotanów i fosforu odprowadzanych do środowiska wodnego																					
		Osiągnięcie dobrego stanu wód																					
		Systematyczne wdrażanie wymogów najlepszych dostępnych technik (BAT/NDT) w najważniejszych gałęziach przemysłu																					
		Wspieranie systematycznego wycofywania z produkcji i użytkowania, bądź ograniczanie użytkowania substancji i materiałów niebezpiecznych																					
4.	Usprawnienie infrastruktury energetycznej – zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego	Zwiększenie udziału wytwarzania energii w układzie skojarzonym																					
		Wzrost udziału energii wytwarzanej ze źródeł odnawialnych																					
		Poprawa efektywności energetycznej gospodarki																					
		Unowocześnienie sektora elektroenergetycznego																					
		Rozwijanie systemów przesyłowych oraz połączeń transgranicznych																					
		Wspieranie rozwoju rozproszonych i lokalnych rynków paliw i energii																					

L.p.	Kierunek	Priorytety Przedsięwzięcia i działania	Investycje	Zatrudnienie	Ekspert	Przedsiębiorczość	Innowacje	Ochrona rynku	Integracja społeczna	Wiedza i kompetencje	Aktywizacja i mobilność	Gospodarowanie przestrzenią
5.	Tworzenie nowoczesnej sieci transportowej	Budowa i przebudowa infrastruktury drogowej										
		Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego										
		Budowa i przebudowa infrastruktury kolejowej										
		Modernizacja i rozbudowa transportu drogą wodną										
		Rozwój transportu lotniczego										
		Poprawa efektywności ekonomicznej i organizacji infrastruktury transportowej										
6	Rozwój infrastruktury miast i obszarów wiejskich	<b>Rozwój infrastruktury małych miast</b>										
		<b>Rozwój elektryfikacji wsi (Re-elektryfikacja)</b>										
		<b>Rozwój infrastruktury społecznej na obszarach wiejskich</b>										
7.	Zwiększanie zatrudnialności	<b>Maksymalizacja różnicy pomiędzy dochodem z pracy a możliwym do uzyskania przez osobę bezdomną dochodem z pomocy społecznej</b>										
		<b>Prowadzenie aktywnej polityki rynku pracy</b>										
		Aktywizacja zawodowa osób z grup znajdujących się w szczególnie niekorzystnej sytuacji na rynku pracy										
		Stworzenie środowiskowego systemu przekwalifikowywania pracowników										
8.	Wspieranie tworzenia nowych miejsc pracy	Zmniejszanie różnicy między podatkowym a para-podatkowym obciążeniem pracy a opodatkowaniem kapitału										
		Uwzględnianie charakterystyki dostępnych zasobów pracy jako elementu zwiększania atrakcyjności Polski jako miejsca inwestowania										
		Wspieranie zatrudnienia w obszarach gospodarki wymagających dużych nakładów pracy										
		Tworzenie sprzyjających warunków dla zatrudnienia w małych i mikro-przedsiębiorstwach										
		Prowadzenie efektywnej polityki migracyjnej										
9.	Modernizacja organizacji i funkcjonowania rynku pracy	Wzmacnianie zdolności publicznych służb zatrudnienia do skutecznego oddziaływania na rynek pracy										
		Zapewnienie dostępu do publicznego systemu informacji i poradnictwa zawodowego										
		Zwiększenie roli partnerstwa społecznego dla zapewnienia równowagi na polskim rynku pracy										
		Rozwój dialogu społecznego i umacnianie systemu pokojowego rozwiązywania konfliktów w stosunkach pracy										
		Wdrażanie dwukanałowego systemu informowania i konsultowania pracowników										
10.	Poprawa oferty i warunków eksportu	Wsparcie dla przedsiębiorstw w fazie przygotowania, produkcji i usług eksportowych										
		Synergia z nauką europejską i światową										
11.	Promocja eksportu	Promocja eksportu towarów i usług										
		Budowa zintegrowanego systemu promocji kulturalnej Polski										

L.p.	Kierunek	Priorytety Przedsięwzięcia i działania	Inwestycje	Zatrudnienie	Eksport	Przedsiębiorczość	Innowacje	Ochrona rynku	Integracja społeczna	Wiedza i kompetencje	Aktywizacja i mobilność	Gospodarowanie przestrzenią
		Identyfikacja i promocja produktów tradycyjnych										
		Budowa zintegrowanego systemu promocji produktów turystycznych dla turystów zagranicznych										
12.	Poprawa efektywności przedsiębiorstw	Poprawa warunków działalności przedsiębiorców										
		Zapewnienie dostępu do kapitału, zwłaszcza małym i średnim przedsiębiorcom										
		Pomoc w dostępie do wiedzy i doradztwa.										
		Dostosowanie przemysłu i usług do zharmonizowanego prawa technicznego										
		Promowanie „przyjaznych dla środowiska” produktów i usług.										
		Zmiany strukturalne w rolnictwie										
		Poprawa efektywności przedsiębiorstw transportu kolejowego										
		Wsparcie procesów restrukturyzacji przedsiębiorstw żeglugi morskiej i portów morskich										
	Wsparcie procesu komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw wojskowych											
13.	Współpraca i integracja przedsiębiorstw	Wsparanie współpracy przedsiębiorstw										
		Kreacja oraz rozwój konkurencyjnych produktów turystycznych										
14.	Komercjalizacja badań naukowych i prac rozwojowych	Wsparanie rozwoju rynku innowacji.										
		Określenie kierunków badań i prac rozwojowych - Foresight										
		Wsparanie działalności badawczej i technologicznej w obszarach powiązania sfery B+R z gospodarką oraz współpracy międzynarodowej										
		Stwarzanie motywacji dla przedsiębiorstw do inwestowania w B+R										
		Wsparanie rozwoju instytucjonalnego otoczenia przedsiębiorstw ukierunkowanego na transfer nowych technologii do gospodarki										
		Powiązanie szkolnictwa wyższego z gospodarką i rynkiem pracy										
		Upowszechnienie prawa własności przemysłowej										
15.	Postęp organizacyjno-techniczny w sektorach gospodarki	Wsparanie rozwoju nowoczesnych technologii w transporcie, w tym Inteligentnych Systemów Transportowych.										
		Wsparanie modernizacji gospodarstw rolnych										
		Wsparanie postępu biologicznego w produkcji zwierzęcej i roślinnej										
		Wspomaganie systemów rozwijających turystykę										
		Promocja i wdrażanie nowoczesnej technologii w produkcji i dystrybucji dóbr i usług kultury										
		Kształtowanie proekologicznych wzorców produkcji i konsumpcji										
16.	Innowacyjność w regionach	Pomoc inwestycyjna dla małych i średnich przedsiębiorstw										
		Wzmocnienie regionalnej przedsiębiorczości										
		Poprawa konkurencyjności regionów										
17.	<b>Ochrona reguł konkurencji</b>	<b>Umacnianie i ochrona reguł konkurencji w gospodarce</b>										

L.p.	Kierunek	Priorytety Przedsięwzięcia i działania	Investycje	Zatrudnienie	Ekspert	Przedsiębiorczość	Innowacje	Ochrona rynku	Integracja społeczna	Wiedza i kompetencje	Aktywizacja i mobilność	Gospodarowanie przestrzenią
		Zapobieganie i zwalczanie przestępczości i korupcji										
		Ochrona własności intelektualnej										
18.	Wzmacnianie mechanizmów rynkowych w gospodarce	Liberalizacja rynków sieciowych (energia elektryczna, gaz, transport, telekomunikacja)										
		<b>Liberalizacja usług finansowych</b>										
		<b>Wprowadzenie elementów rynkowych do sfery usług ogólnego interesu społeczno-gospodarczego</b>										
19.	Pomoc publiczna	Wsparcie przedsiębiorczości w sektorach MŚP										
		Dofinansowanie inwestycji										
		Wsparcie badań i prac rozwojowych										
20.	Ograniczanie wykluczenia społecznego	Wdrożenie aktywnej polityki społecznej										
		Stymulowanie rozwoju zatrudnienia w formach pozarynkowych										
		Budowa środowiskowego systemu wsparcia										
		Ograniczanie ekonomicznych skutków wykluczenia społecznego										
		Przeciwdziałanie patologiom społecznym										
		Integracja społeczna i zawodowa imigrantów oraz grup etnicznych										
21.	Budowanie kapitału społecznego	Aktywizacja i mobilizacja partnerów lokalnych, regionalnych i krajowych										
		Budowa partnerstwa publiczno-społecznego w zakresie działalności pożytku publicznego										
		Wspieranie instytucji społeczeństwa obywatelskiego										
		Wsparcie postaw obywatelskich										
		Wzmocnienie partycypacji społecznej										
22.	Wsparcie rodzin	Tworzenie i rozwijanie rozwiązań służących godzeniu pracy zawodowej z wychowywaniem dzieci, celem poprawy warunków funkcjonowania rodziny										
		Rozwijanie sieci placówek edukacyjnych i kulturalnych dla dzieci i młodzieży										
		Budowanie pozytywnego wizerunku rodziny										
23.	Zwiększenie dostępu do edukacji	Alternatywne formy edukacji przedszkolnej										
		Wyrównywanie szans uczniów										
		Zwiększenie dostępu do kształcenia na poziomie wyższym										
		Wspieranie kształcenia ustawicznego										
		Powszechna edukacja teleinformatyczna										
24.	Wspieranie otwartości systemu edukacji	Zwiększenie zaangażowania społeczeństwa w edukację										
		Rozwijanie i promowanie współpracy europejskiej w edukacji										
		Kształtowanie postaw przedsiębiorczych, innowacyjnych i proekologicznych										
		Doskonalenie zawodowe i kształtowanie kadr										
25.	Wyższa jakość kształcenia	Podwyższenie poziomu kompetencji kluczowych i promowanie kształcenia w zakresie nauk ścisłych										
		Rozwój i doskonalenie standardów, programów oraz metod i warunków nauczania										

L.p.	Kierunek	Priorytety Przedsięwzięcia i działania	Inwestycje	Zatrudnienie	Eksport	Przedsiębiorczość	Innowacje	Ochrona rynku	Integracja społeczna	Wiedza i kompetencje	Aktywizacja i mobilność	Gospodarowanie przestrzenią
		Poprawa jakości kadry pedagogicznej, kadry akademickiej oraz kadr wspierających i organizujących proces nauczania										
		Skuteczne zarządzanie edukacją, tworzenie kultury oceny jakości										
		Upowszechnianie i promocja nauki										
26.	Poprawa warunków bezpiecznego życia i pracy	Ochrona ludności										
		Poprawa stanu zdrowia ludności dzięki upowszechnieniu zintegrowanych programów profilaktyczno-edukacyjnych										
		Poprawa skuteczności i jakości leczenia										
		Ograniczenie wpływu na życie i zdrowie ludzi szkodliwych czynników zewnętrznych										
		Poprawa jakości żywności i wody pitnej										
		Opieka nad osobami w podeszłym wieku										
27.	Poprawa dostępności mieszkań dla obywateli oraz poprawa jakości zasobu mieszkaniowego	Tworzenie przyjaznego otoczenia prawno-instytucjonalnego dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego										
		Rozwój zasobu dostępnych mieszkań na wynajem realizowanych przez sektor prywatny i „non-profit”										
		Pobudzenie ruchu mieszkaniowego (migracji mieszkaniowej)										
		Rewitalizacja zdegradowanych obszarów zurbanizowanych										
28.	Integracja systemów transportowych	Wspieranie rozwoju nowoczesnego transportu miejskiego i podmiejskiego										
		Rozwój transportu intermodalnego										
29.	Gospodarowane przestrzenią	Ograniczenie presji urbanizacyjnej oraz rewitalizacja miast i terenów przemysłowych										
		Eliminowanie konfliktów przestrzennych w rozwoju infrastruktury liniowej										
		Wspieranie przekształceń obszarów problemowych w kierunku aktywizacji ich potencjałów gospodarczych, społecznych i środowiskowych										
		Wzmocnienie sił własnych ponad-regionalnych ośrodków wzrostu										
		Wspieranie rozwoju obszarów rolniczych										
		Aktywizacja sub-regionalnych i regionalnych ośrodków rozwoju oraz promowanie rozwoju sieciowego modelu współdziałania										
		Wspieranie rozwoju u struktur funkcjonalno-przestrzennych										
		Otwarcie nowych perspektyw rozwoju gospodarczego dla regionów przygranicznych										
30.	Sprawiedliwy dostęp do zasobów naturalnych	Rozwój i wzmocnienie systemu obszarów chronionych, w tym sieci NATURA 2000										
		Poprawa jakości środowiska wodnego na terenach rekreacyjnych										
		Rozwój zrównoważonej turystyki										
		Racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi										
31.	Zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju	Kształtowanie stosunków wodnych kraju										
		Zapewnienie odpowiednich zasobów dyspozycyjnych wody										
		Wdrażanie trwale zrównoważonej, wielofunkcyjnej gospodarki leśnej										

L.p.	Kierunek	Przedsięwzięcia i działania	Priorytety										
			Inwestycje	Zatrudnienie	Eksport	Przedsiębiorczość	Innowacje	Ochrona rynku	Integracja społeczna	Wiedza i kompetencje	Aktywizacja i mobilność	Gospodarowanie przestrzenią	
		Podnoszenie jakości środowiska na obszarach wiejskich											

Jak można zauważyć inwestycje wpisujące się w nowy okres programowania to Działanie - Poprawa dostępności mieszkań dla obywateli oraz poprawa jakości zasobu mieszkaniowego

- Priorytet - Rewitalizacja zdegradowanych obszarów zurbanizowanych oraz Działanie - Gospodarowanie przestrzenią, Priorytet Ograniczenie presji urbanizacyjnej oraz rewitalizacja miast i terenów poprzemysłowych.

W tych dwóch zakresach niniejszy LPRM może być wykorzystywany przez Miasto Gostynin. Na obecnym etapie trudno jednak określić konkretne projekty kwalifikujące się do wsparcia, mimo wszystko wydaje się, że założenie takiej alternatywy czasowej jest uzasadnione powstaniem Programu Rozwoju 2007-2013, a także w niedalekiej przyszłości Podstaw Wsparcia Wspólnoty, które określą konkretną strategią wydatkowania środków strukturalnych, oraz pozwolą na realizację i monitoring polityki spójności społeczno gospodarczej realizowanej w regionach celu 1, do których będzie zaliczać się Polska. W latach 2007-2013 do strategicznych priorytetów zaliczono między innymi:

- **Gospodarowanie przestrzenne** które zorientowane będzie na ekonomiczną waloryzację przestrzeni przy zapewnieniu niezbędnej ochrony zasobów przyrodniczych. Priorytet ten obejmie działania odnoszące się m.in. do: kształtowania sieci osadniczej oraz głównych sieci infrastrukturalnych, rewitalizacji terenów poprzemysłowych, racjonalizacji gospodarki zasobami geologicznymi, regulacji dostępu do zasobów przyrodniczych, zabezpieczenia odpowiednich zasobów dyspozycyjnych wody oraz zwiększenia lesistości.
- **Aktywizacja i mobilność** rozumiana jako uzyskanie mobilności zasobów siły roboczej w celu lepszego dostosowania popytu i podaży na rynku pracy, a tym samym ograniczenia bezrobocia. Ważne jest by robić to przy zminimalizowanych nakładach inwestycyjnych oraz zaspokajaniu społecznych dążeń do godziwych warunków pracy i życia,



przy jak najszerszym zaspokojeniu potrzeb związanych z jakością życia oraz z zaspokojeniem aspiracji społecznych i zawodowych obywateli.

**Kierunek działań:** Racjonalne gospodarowanie przestrzeni Racjonalne wykorzystanie kapitału i zasobu przyrodniczego, jaki stanowi przestrzeń ma istotne znaczenie dla tworzenia spójnego, bezpiecznego i przyjaznego środowiska życia człowieka, w którym potrzeby w zakresie aktywności gospodarczej i zawodowej, bytowania, konsumpcji i rekreacji oraz dostępu do walorów przyrodniczych i krajobrazowych wysokiej jakości zaspokajane są w sposób optymalny, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, bez ograniczania szans na realizację uzasadnionych potrzeb przyszłych generacji.

*Kierunek ten będzie realizowany poprzez:*

- ∅ **Ograniczenie presji urbanizacyjnej oraz rewitalizację miast i terenów przemysłowych**, m.in. stymulowanie postępowania władz publicznych wszystkich szczebli, a także zamierzeń samorządów, przedsiębiorców i poszczególnych obywateli w taki sposób, aby nowe projekty inwestycyjne lokowane były w pierwszym rzędzie na terenach już zurbanizowanych, w tym przede wszystkim przyspieszenie i usprawnienie procesu podejmowania decyzji lokalizacyjnych oraz tworzenie zachęt prawno-ekonomicznych.
- ∅ **Eliminowanie konfliktów przestrzennych w rozwoju infrastruktury liniowej** – przyjęcie docelowej wizji zagospodarowania przestrzennego kraju z wyznaczeniem tras przebiegu infrastruktury liniowej o znaczeniu regionalnym i krajowym, w taki sposób, aby wyprzedzająco zidentyfikować i wyeliminować potencjalne konflikty przestrzenne, związane z kwestiami własnościowymi i przyrodniczymi, co powinno przyspieszyć procesy modernizacji kraju, zwłaszcza w zakresie infrastruktury drogowej o znaczeniu ponad-lokalnym i energetycznej.
- ∅ **Wspieranie przekształceń obszarów problemowych w kierunku aktywizacji ich potencjałów gospodarczych, społecznych i środowiskowych** - promowanie rozwoju przestrzennego zwiększającego poziomu urbanizacji na obszarach, na których pożądaną są ruchy migracyjne, zapewnienie równowagi ekologicznej na terenach objętych

ochroną ustawową, wsparcie samorządu regionalnego i lokalnego w podejmowaniu problematyki mieszkalnictwa, wsparcie inwestycji infrastrukturalnych związanych z racjonalnym udostępnianiem terenów pod zabudowę, mające na celu zapobieganie dekoncentracji osadnictwa.

- ∅ **Wzmocnienie własnych ponad-regionalnych ośrodków wzrostu**, w tym zapewnienie im wsparcia w planowaniu i programowaniu rozwoju, tworzeniu instytucji i infrastruktury o znaczeniu ponadregionalnym; wspieranie aktywności samorządów województw i gmin w podejmowaniu wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych o znaczeniu ponadregionalnym; wspieranie rozwiązań instytucjonalnych (zarządzanie) oraz inwestycji w zakresie infrastruktury, odnowy miejskiej i mieszkalnictwa podejmowanych wspólnie przez samorząd wojewódzki i samorządy gminne; inspirowanie i moderowanie współpracy pomiędzy samorządami różnego szczebla.
- ∅ **Wspieranie rozwoju wielkoobszarowych struktur funkcjonalno-przestrzennych** poprzez programowanie, planowanie i realizację przedsięwzięć rozwojowych wykorzystujących wewnętrzny potencjał rozwojowy obszarów i ich położenie w strukturze przestrzennej kraju i Europy.

## **5. Identyfikacja zdegradowanych obszarów miejskich**

### **1. Granice i opis obszaru zdegradowanego objętego procesem rewitalizacji**

#### **Wyznaczenie obszaru rewitalizacji**

Dokonując wyboru granic obszaru rewitalizacji wzięto pod uwagę poziom:

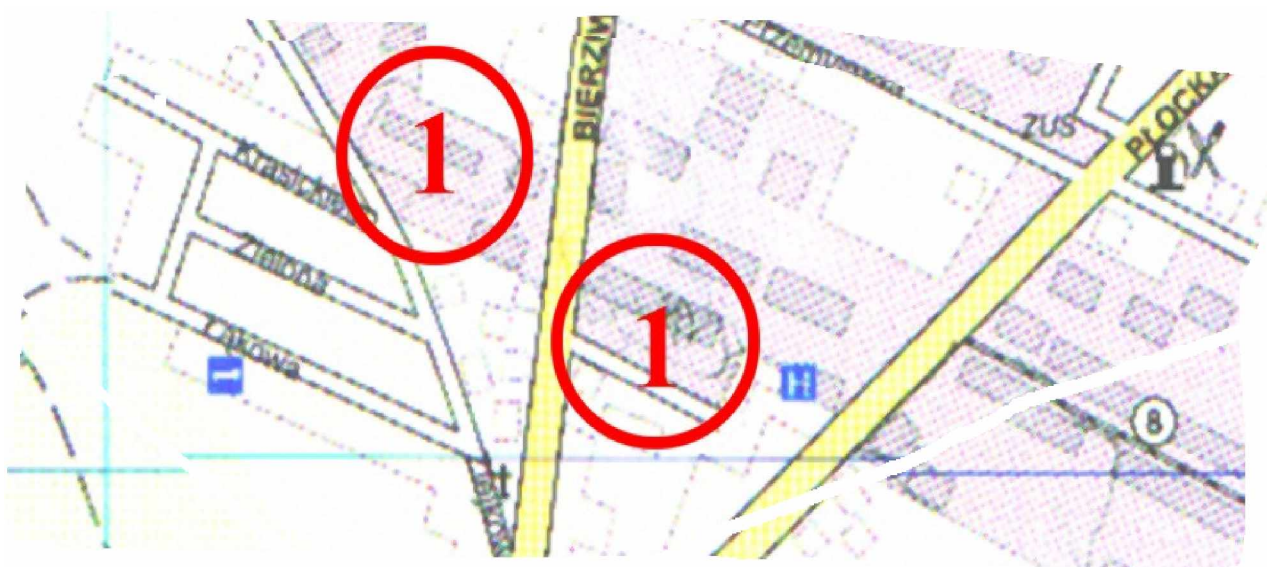
- bezrobocia,
- ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe,
- przestępczości,
- wykształcenia mieszkańców,
- przedsiębiorczości mieszkańców,
- degradacji technicznej infrastruktury i budynków,
- zanieczyszczenia środowiska naturalnego.

Celem LPRÓM jest zaplanowanie działań podejmowanych w okresie 2005-2006 r. oraz w latach późniejszych, mających na celu zatrzymanie wspomnianego powyżej procesu degradacji. Zgodnie z zapisami ZPORR projekty, które nie będą uwzględnione w LPRÓM, zarówno jeśli chodzi o typ działania, jak i lokalizację – nie będą mogły otrzymać dofinansowania z EFRR w ramach Działania 3.3, z EFS w ramach działania 2.1 ZPORR oraz w ramach środków finansowych Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Z uwagi na ograniczone możliwości budżetu miasta oraz potrzeby interwencji wynikające z degradacji społecznej, gospodarczej oraz przestrzennej Miasta, w trakcie prac nad niniejszym LPRÓM – w oparciu o wyniki prac Zespołu ds. Rewitalizacji, a także badań ankietowych przeprowadzonych wśród radnych, jednostek organizacyjnych samorządu, instytucji i lokalnej społeczności – dokonano wyboru priorytetowych obszarów i realizowanych w nich projektów.

Radni Miasta Gostynin oraz Zespół zadaniowy ds. Rewitalizacji, biorąc pod uwagę kryteria identyfikacji zdegradowanych obszarów miejskich, kwalifikujących się do rewitalizacji zgodnie z dokumentami strategicznymi i programowymi określającymi politykę wspólnotową, krajową, regionalną i lokalną, mając na uwadze cele i efektywność procesu rewitalizacji, za obszar objęty Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Gostynin uznali trzy obszary:

- **Obszar I ograniczony ulicami: Płocka, przedłużenie ulicy Przemysłowej do Ziejkowej.**



Najważniejszymi argumentami przemawiającymi za tym właśnie obszarem jest znaczna degradacja przestrzeni miejskiej, w połączeniu z intensywnością występowania problemów społecznych. Jednocześnie koncentracja działań rewitalizacyjnych na tym obszarze gwarantuje najwyższą efektywność działań w stosunku do oczekiwanych rezultatów rewitalizacji.

Gostynin jest miastem o bogatej historii, znajdującej odzwierciedlenie m.in. w architekturze miasta. Z uwagi na uwarunkowania historyczne, a zwłaszcza nieskompensowane w późniejszych latach zniszczenia wojenne, deprecjacji uległa przestrzeń publiczna, z pierwotnie harmonijnie zabudowaną centralną częścią miasta.

Obecny układ urbanistyczny wymaga pilnej rewaloryzacji, także z uwagi na jego gospodarcze i społeczne oddziaływanie. W zakresie zabudowy mieszkaniowej znajdują się tereny po byłym „Budopolu” oraz Szkoła Podstawowa nr 3.

Miejsce po Budopolu jest zdegradowane i wymaga zagospodarowania, celem odnowy terenów, nadania im nowych żywotnych funkcji, a przede wszystkim doprowadzenia na tych terenach rozwoju przedsiębiorczości, która kreować będzie nowe miejsca pracy. Były „Budopol” był miejscem pracy dla wielu mieszkańców Gostynina, obecnie teren jest zaniedbany i wymaga wręcz, można powiedzieć, gruntownej rehabilitacji. Wprowadzenia tam nowego ładu, nadanie funkcji przestrzennych i ożywienie tego terenu jest głównym celem miasta Gostynina. Na w/w obszarze znajduje się także budynek Szkoły Podstawowej nr 3, który wymaga pilnego remontu i dostosowania do wymaganych potrzeb edukacyjnych. W związku wiekiem tego budynku, jego stan w większości wymaga pilnej interwencji. Zniszczone są elewacje, dziurawe dachy, odrapane i wysłużone ściany. Infrastruktura techniczna także w znacznym stopniu uległa degradacji.

Podobnie jak na całym terenie Polski, tak i w Gostyninie od kilku lat obserwuje się odpływ ludności zamożniejszej i aktywnej gospodarczo z centrum miast do innego, bardziej rozwiniętych części miasta, bądź innego miasta. Powoduje to sytuację, w której Gostynin zamieszkiwany jest przez grupy słabsze ekonomicznie, zagrożone marginalizacją i patologiami społecznymi będącymi wynikiem biedy, bezrobocia, bezradności społecznej i niskiego poziomu wykształcenia. Potwierdzają to niekiedy statystyki policji, z których wynika, że zdecydowana większość przestępstw dokonywana jest właśnie na tym terenie. Odwróceniu tego niekorzystnego trendu może służyć rewitalizacja wymienionego obszaru i wdrożenie planowanych zadań.

- **Obszar II** ograniczony ulicami: Sienkiewicza, Kolejowa, Czapskiego, Floriańska, Zamkowa, przedłużenie ulicy Targowej.



Na obszarze poddawany rewalizacji znajdują się zadania, polegające m.in. na modernizacji obiektów: Szkoły Podstawowej nr 1, Domu Kultury, Spółdzielni POLAM oraz Gimnazjum nr 1. Wyznaczony obszar koncentruje się na problemach społecznych jakie występują na tym terenie. Na obszarze tym koncentrują się placówki edukacyjne i kulturalne, które kreują działalność społeczną miasta. Działalność ta niewątpliwie jest ważnym aspektem rozwoju edukacji

i rozrywki, co z kolei rozwija zasoby ludzkie, które stanowią trzon Gostynina. Zapóźnienia cywilizacyjne i edukacyjne zarazem, przyczyniają się do postępującej pauperyzacji społeczeństwa i zubożenia kapitału ludzkiego. Przedkłada się to z kolei na zwiększenie stopy bezrobocia, a także wykluczenia społecznego. Podstawowym celem rewitalizacji tego obszaru jest zatem zwiększenie dostępności do edukacji i kultury poprzez remont w/w obiektów. Ponadto w ramach procesu rewitalizacji działania inwestycyjne będą uzupełniane projektami miękkimi. Obszar ten też, stworzyć ma równe szanse dla osób zamieszkujących tę zdegradowaną część Gostynina. Równe szanse to poddanie kompleksowemu procesowi odnowy obszaru zurbanizowanego. Obszar zamieszkiwany jest przez osoby ubogie. Łącznie w roku 2004 w samej spółdzielni POLAM - 1091 gospodarstw domowych pobierało dodatki mieszkaniowe. Podobnie kształtuje się sytuacja w przypadku rodzin, gdzie około 1093 rodzin w 2004 roku pobierało dodatki mieszkaniowe. Fakt ten świadczy o znacznej pauperyzacji tego obszaru. Powstałe problemy uniemożliwiają lub, co najmniej, znacznie utrudniają prawidłowy rozwój ekonomiczny i społeczny tego obszaru, jak i zrównoważony rozwój całego miasta.

- Obszar III ograniczony ulicami: Targowa- do Zamkowej, w kierunku Kościuszki do Legionów Polskich i do ulicy Targowej wraz z ulicą Bagnistą , Kościelną oraz Floriańską.





Najważniejszymi argumentami przemawiającymi za tym właśnie obszarem jest bardzo znaczna marginalizacja tych obszarów w przestrzeni miejskiej. Gostynin jest miastem o bogatej historii znajdującej odzwierciedlenie m.in. w architekturze miasta. Z uwagi na uwarunkowania historyczne, a zwłaszcza nie skompensowane w późniejszych latach w okresie realnego socjalizmu zniszczenia wojenne, deprecjacji uległa przestrzeń publiczna z pierwotnie harmonijnie zabudowaną centralną częścią miasta, co spowodowało że obecny teren wymaga podjęcia działań mających na celu odnowę urbanistyczną.

Sytuacja tym bardziej wymaga podjęcia zdecydowanych działań, ponieważ dany teren charakteryzuje się szczególnymi wartościami z zakresu dziedzictwa kulturowego. Przede wszystkim należy tu wspomnieć o stanowiskach archeologicznych, przestrzennych układach uznanych za zabytkowe, kompleksy zabudowań historycznych i poszczególne obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, jak i tradycje miasta, jego walory krajobrazowe, osiągnięty stan wyposażenia w infrastrukturę komunalną i społeczną, kształt i estetykę zabudowy, współzależność zabudowy ze środowiskiem przyrodniczym, życie kulturalne i oświatowe miasta. Jest to przebogaty zespół elementów tworzących tożsamość miasta i okolicy, które jeszcze bardziej wyeksponowane i wykorzystywane mogą stanowić element jego promocji.

Układ urbanistyczny wymaga pilnej rewaloryzacji, także z uwagi na jego gospodarcze i społeczne oddziaływanie. Szczególnej modernizacji poddany powinien być Rynek Gostyński, który z racji pełnienia różnych funkcji w tym: gospodarczych, społecznych i estetycznych jest obiektem zdegradowanym. Rewitalizacja rynku doprowadzi do powstania szeregu nowych pozytywnych zjawisk społecznych i ekonomicznych, co z kolei przełoży się na wartość dodaną miasta. Powstać powinny nowe miejsca pracy, zagospodarowane powinny być zniszczone obecnie budynki wokół rynku. Działania te przełożą się na wzrost wartości inwestycyjnej i pozwolą na przyciągnięcie inwestorów na teren miasta, którzy będą lokować swoje dobra i inwestycje w mieście. Ta kompatybilność działań pozwoli na podniesienie gospodarcze i społeczne miasta, a nadto pociągnie za sobą cały zakres działań odnawiających, porządkujących, wprowadzających nowy ład urbanizacyjny, społeczny i ekonomiczny. Wyremontowane również w ramach rewitalizacji będą oficyny – budynki przy ratuszu miejskim, które z kolei zostaną odpowiednio w miarę możliwości zagospodarowane. Stworzone zostanie Centrum Informacji Turystycznej,

docelowo powstanie lokal gastronomiczny i kawiarenki dla odwiedzających miasto turystów. W wyniku tych działań powstanie strefa mieszcząca w sobie drobne usługi i kreująca miejsca pracy, co wydatnie podniesie poziom atrakcyjności miasta. Zastosowana logika podjętych działań przyczyni się do rozwoju usług turystycznych, które będą przynosić wymierne korzyści dla miasta Gostynina.

Realizacja przedsięwzięć, o których traktuje niniejsze opracowanie będzie dla mieszkańców istotnym sygnałem wskazującym pożądaną kierunek aktywności gospodarczej. Wzrost atrakcyjności turystycznej Gostynina, jaki będzie zasługą realizacji planowanych projektów przełoży się na zwiększenie liczby turystów, co w konsekwencji prowadzi będzie do zaistnienia warunków do dywersyfikacji działalności gospodarczej i do wzrostu mobilności zawodowej mieszkańców.

Przedstawiony wyżej sposób ożywienia tego „zapomnianego” obszaru znajduje wielorakie uzasadnienie. Przede wszystkim obszar ten należy postrzegać w kontekście procesu marginalizacji terenów „wypadających” z obszarów innowacji, procesów rozwojowych i w ten sposób pozostających „poza nawiasem” wydarzeń.

Powołując się na definicję rewitalizacji według T. Markowskiego (*Zarządzanie rozwojem miast*, PWN, Warszawa 1999) należy mieć na uwadze wymiar ekonomiczny tego programu, decydujący w konsekwencji o powodzeniu lub jego porażce, a zrozumienie istoty generowania wartości ziemi jest podstawą koncepcji rewitalizacji. Teoria ta przywołuje jednocześnie podstawową zależność, odwołującą się do skali przekształceń, jako warunku pojawienia się korzyści zewnętrznych na przekształcanym obszarze, przy czym należy sobie zdawać sprawę, że charakteryzują się takimi cechami jak: czasochłonność, kapitałochłonność i harmonizacja przedsięwziętych środków.

Wyznaczone obszary rewitalizacji to nie jedyne tereny zdegradowane w mieście. W Gostyninie znajdują się też i inne obszary, które również w znacznej części uległy deprecjacji. W związku z powyższym będą one przedmiotem kolejnych etapów procesu rewitalizacji. Priorytetem jednak - ze względu tak na rangę problemu, jak i na efektywność planowanych działań dla procesu rewitalizacji miasta - są działania w wyznaczonych trzech obszarach miasta Gostynina. Obszary te charakteryzują się, oprócz znacznego ubóstwa, także zwiększoną przestępczością, wyższą w stosunku do innych części miasta stopą bezrobocia. Wszystkie te aspekty determinowały wyznaczenie obszarów, pośród innych badanych w trakcie sporządzania programu rewitalizacji miasta Gostynina.

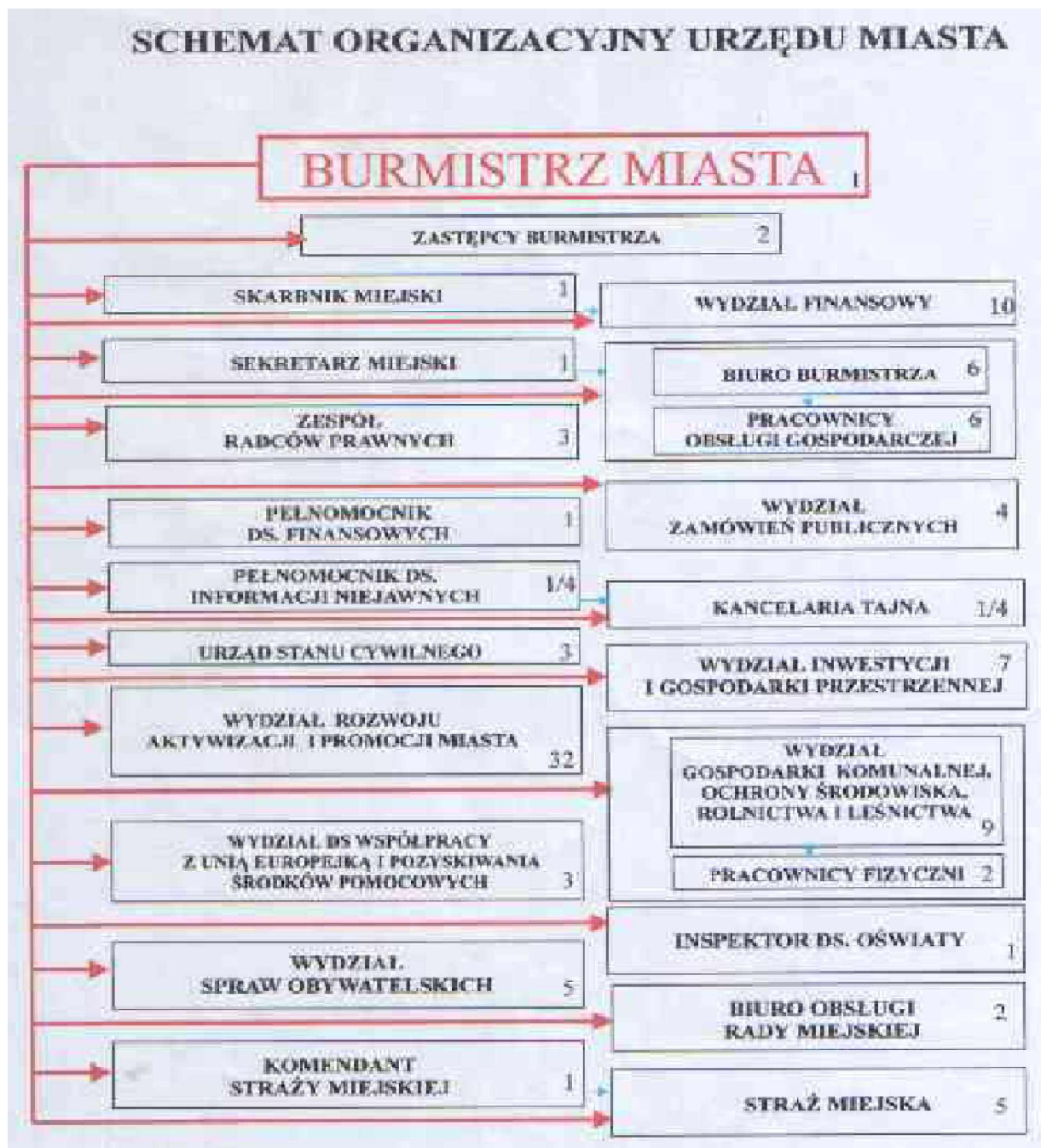
## 6. System wdrażania LPRM

Warunkiem obowiązywania Programu Rewitalizacji jako aktu prawa funkcjonującego w Gostyninie jest jego przyjęcie do realizacji na mocy uchwały Rady Miasta Gostynina. Akt ten wskaże wolę Rady Miasta do zharmonizowanego jego rozwoju na zasadach określonych w Programie Rewitalizacji Miasta Gostynina.

Ważnym elementem decydującym o skuteczności realizacji założeń i celów każdego dokumentu planistycznego jest skuteczny i przemyślany system jego wdrażania, dlatego władze Gostynina starały się określić w sposób precyzyjny wdrażanie.

System wdrażania LPRM będzie zgodny z wymogami określonymi dla wdrażania poszczególnych projektów w ramach ZPORR, które to wymogi zostały określone w treści dokumentu programowego, Uzpełnieniu ZPORR, ogólnym Podręczniku Wdrażania ZPORR, aktach prawnych związanych z wdrażaniem funduszy strukturalnych (m.in. Ustawa z dn. 24 kwietnia 2004 r. o Narodowym Planie Rozwoju) oraz innymi przygotowanymi przez instytucje zaangażowane w ZPORR dokumentami metodycznymi i aktami prawnymi. Poniżej określono wydziały/jednostki/podmioty, które będą odgrywać najistotniejszą rolę we wdrażaniu programu oraz relacje zachodzące między nimi.

Rysunek 3. Schemat organizacyjny Urzędu Miasta.



W ramach Urzędu Miasta Gostynina zarządzeniem Burmistrza został powołany Zespół ds. Rewitalizacji. Brał on aktywny udział w opracowaniu założeń Programu i pełni funkcję ciała doradczego dla Burmistrza Miasta Gostynina w przedmiotowej kwestii.

Główną rolę w przygotowaniu odpowiednich wniosków aplikacyjnych, zgodnych z formatem wymaganym przez Europejski Fundusz Rozwoju

Regionalnego w ramach ZPORR, odegrają pracownicy Urzędu Miasta Gostynina, którzy będą odpowiedzialni za pełen nadzór nad realizacją zadań, w których jako beneficjent w większości występuje Miasto.

Główną rolę w tym procesie odgrywać będą pracownicy Wydziału Współpracy z Unią Europejską i pozyskiwania środków pomocowych, pracownicy Wydziału Inwestycji i Gospodarki przestrzennej oraz poszczególnych wydziałów merytorycznych. Za obsługę inwestycji w zakresie zamówień publicznych odpowiedzialni będą pracownicy Wydziału Zamówień Publicznych, z kolei promocją lokalnego programu Rewitalizacji zajmować się będą pracownicy Wydziału Rozwoju aktywizacji i promocji miasta Gostynina. We wdrażanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Gostynina zaangażowani będą również częściowo pracownicy innych wydziałów, (Wydział Finansowy), Burmistrz, Rada Miejska oraz jednostki budżetowe Miasta Gostynina, tj. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, poszczególne Szkoły podstawowe i gimnazja, Dom Kultury oraz Ośrodek Sportu i Rekreacji.

*Zadania Wydziału Współpracy z Unią Europejską i pozyskiwania środków pomocowych w Urzędzie Miasta Gostynin kształtują się następująco:*

- pozyskiwanie i rozpowszechnianie informacji o inicjatywach UE służących integracji ze strukturami europejskimi, w tym o dostępnych programach UE przeznaczonych na rozwój lokalny i ponadlokalny.
- rozpowszechnianie w Urzędzie, miejskich jednostkach organizacyjnych oraz spółkach z udziałem miasta informacji o możliwościach uczestnictwa w inicjatywach i programach europejskich.
- inicjowanie i koordynowanie prac wydziałów Urzędu zaangażowanych w realizację projektów współfinansowanych z funduszy europejskich, w tym pomoc i doradztwo w przygotowaniu formularzy aplikacyjnych
- informowanie wydziałów o możliwościach składania wniosków o finansowanie projektów z funduszy pomocowych,
- monitorowanie realizacji projektów wykonywanych przez wydziały
- współpraca w przygotowaniu i realizacji projektów finansowanych z funduszy zewnętrznych.

- współpraca z organizacjami i instytucjami polskimi i międzynarodowymi w popularyzacji wiedzy o instytucjach europejskich w społecznościach lokalnych.
- współpraca z samorządem województwa, instytucjami rządowymi i innymi podmiotami w kraju i zagranicą działającymi na rzecz integracji europejskiej oraz inicjującymi lub wspierającymi działania w zakresie pozyskiwania środków z funduszy przedakcesyjnych, strukturalnych, Funduszu Spójności oraz innych unijnych źródeł finansowania.

Do pracy Wydziału Inwestycji i Gospodarki przestrzennej należą:

**I. Zadania z zakresu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanym dalej ustawą:**

- wydawanie decyzji:
  - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - o warunkach zabudowy dla inwestycji nie będących celami publicznymi,
  - o warunkach zabudowy dotyczące zmiany sposobu użytkowania budynku, lokalu.
- prowadzenie procedur związanych z uzgodnieniami z innymi organami projektów wydawanych decyzji,
- dokonywanie analiz przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- określenie uwarunkowań dotyczących funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy oraz ustalenie wymagań dotyczących nowej zabudowy, w tym wymagania dotyczące:
  - linii zabudowy,
  - wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu,
  - szerokości elewacji frontowej,

- wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki,
- geometrii dachu (kąta nachylenia, wysokości kalenicy i układu połączeń dachowych).
- prowadzenie rejestru wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz rejestru decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym,
- opiniowanie urbanistyczne dotyczące min. usytuowania ogrodzenia od strony dróg publicznych,
- opiniowanie pod względem urbanistyczno-architektonicznym projektów pomników, tablic reklamowych i innych dzieł plastycznych,
- współpraca z władzami konserwatorskimi w zakresie ochrony obiektów i terenów podlegających ochronie na podstawie wpisu do rejestru zabytków oraz ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- sporządzanie wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- wydawanie zaświadczeń o przeznaczeniu terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- opiniowanie projektów podziałów nieruchomości,
- rozpatrywanie wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## **II. Zadania wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:**

- prowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko poprzedzającego wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
- prowadzenie rejestru publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach w zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **III. Zadania z zakresu inwestycji i remontów:**

- planowanie i ustalanie zakresu i programu prac projektowych dla zadań inwestycyjnych,
- planowanie, przygotowywanie i prowadzenie inwestycji,
- prowadzenie remontów gminnych placówek oświatowych, budynków administracyjnych i innych obiektów,
- koordynacja i nadzór nad realizacją inwestycji i remontów,
- opracowywanie analiz i opinii dotyczących prowadzonych i planowanych inwestycji,
- organizowanie robót publicznych na prowadzonych zadaniach,
- przygotowywanie wniosków do projektu budżetu dotyczących inwestycji i remontów.

### **IV. Zadania z zakresu drogownictwa, komunikacji, transportu:**

- prowadzenie spraw związanych z utrzymaniem dróg, chodników, obiektów inżynierskich i innych urządzeń związanych z drogami,
- koordynacja robót w pasie drogowym gminnej sieci dróg,
- wydawanie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego i zjazdów z dróg oraz umieszczanie obiektów niezwiązanych z ruchem w pasie drogowym dróg gminnych,
- realizacja zadań w zakresie inżynierii ruchu, bieżącej kontroli dróg, robót remontowych, utrzymaniowych, inwestycyjnych i zabezpieczających na drogach gminnych,
- współpraca z właściwymi organami w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- współpraca z zarządcami dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych w zakresie planowania, budowy, modernizacji i utrzymania dróg na terenie miasta,



- realizacja zadań w zakresie utrzymania, rozbudowy, modernizacji i remontów infrastruktury związanej z drogami tj. oświetlenia ulic, odprowadzania wód opadowych.

#### **V. Inne zadania:**

- współpraca z Urzędem Wojewódzkim, Starostwem Powiatowym, Powiatowym Inspektorem Sanitarnym i innymi organami w zakresie wspólnych zadań i posiadanych kompetencji,
- prowadzenie konsultacji społecznych z zakresu spraw realizowanych przez Wydział,
- przygotowywanie materiałów do wniosków o dotację zadań inwestycyjnych,
- udział w komisjach przetargowych powoływanych w postępowaniach z zakresu pracy Wydziału,
- sporządzanie sprawozdawczości w ramach działania Wydziału.

#### Z kolei do zadań Wydziału Zamówień Publicznych należy:

- nadzór nad stosowaniem przepisów dotyczących realizacji zamówień publicznych,
- przyjmowanie wniosków poszczególnych wydziałów Urzędu Miasta na przeprowadzenie postępowań o zamówienie publiczne, opracowywanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wzorów umów i niezbędnych dokumentów,
- prowadzenie postępowań zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych,
- powoływanie i udział w komisjach przetargowych,
- prowadzenie rejestru zamówień publicznych udzielanych przez Urząd Miasta oraz rejestru wszystkich zakupów i usług,
- sporządzanie sprawozdawczości w zakresie udzielania zamówień publicznych,

- przygotowywanie innych dokumentów niezbędnych do funkcjonowania wydziału związanych z zamówieniami publicznymi,
- akceptacja dokonywania zakupów z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wydział Rozwoju, Aktywizacji i Promocji Miasta zajmuje się:

- promocją miasta w kraju i zagranicą,
- nadzorowaniem i koordynacją miejskich placówek kultury i kultury fizycznej:  
Miejskiego Domu Kultury, Miejskiej Biblioteki Publicznej, Ośrodka Sportu i Rekreacji, Samorządowej Agencji Wydawniczej,
- organizowaniem działalności rekreacyjnej i sportowej dla mieszkańców, w tym prowadzi pływalnię,
- współpracę z lokalnymi i krajowymi mediami,
- obsługą informacyjno- prasową Urzędu,
- działaniami mającymi na celu uaktywnienie lokalnego potencjału gospodarczego i rozwoju turystyki, organizacją naraz, spotkań oraz zapewnia obsługę oficjalnych delegacji i wizyt,
- współpracą z wszystkimi organizacjami działającymi na terenie miasta,
- ewidencją działalności gospodarczej.

Wydział Finansowy- do jego zakresu prac należy

- przygotowanie materiałów niezbędnych do uchwalenia budżetu miasta oraz podjęcia uchwały w sprawie absolutorium,
- udzielanie pomocy Burmistrzowi w wykonywaniu budżetu miasta,
- zapewnienie bilansowania finansowych potrzeb gminy dochodami własnymi i zasilającymi,
- analiza wykorzystania budżetu oraz wnioskowanie w sprawach zmian w budżecie, celem racjonalnego dysponowania środkami,

- prowadzenie obsługi finansowo-księgowej i kasowej Urzędu,
- wykonywanie zadań w zakresie podatków i opłat lokalnych, w tym:
  - wymiar i pobór podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego i leśnego oraz innych podatków i opłat pozostających w zakresie własności gminy, a w szczególności:
    - § prowadzenie ewidencji podatków,
    - § gromadzenie i przechowywanie oraz badanie pod względem zgodności ze stanem prawnym i faktycznym deklaracji podatkowych składanych organowi podatkowemu,
    - § przygotowywanie aktów administracyjnych dotyczących podatków i opłat,
    - § prowadzenie ewidencji i aktualizacji tytułów wykonawczych,
    - § przygotowywanie danych do projektów aktów dotyczących podatków i opłat,
    - § przygotowywanie sprawozdań dotyczących podatków i opłat,
    - § kontrola podatkowa,
    - § wykonywanie czynności z zakresu egzekucji administracyjnej należności podatkowych i opłat oraz podejmowanie działań z zakresu postępowania zabezpieczającego,
- prowadzenie rachunkowości funduszy celowych, sprawowanie kontroli i nadzór nad działalnością finansową jednostek organizacyjnych gminy, opracowywanie planów i sprawozdań finansowych,
- współpraca z Regionalną Izbą Obrachunkową, z Izbą Skarbową, Urzędem Skarbowym, Zakładem Ubezpieczeń Społecznych i Wojewódzkim Urzędem Statystycznym,
- wydawanie zaświadczeń o stanie majątkowym,
- opracowywanie podstawowych założeń do projektu budżetu, prowadzenie ksiąg rachunkowych, rozliczanie inwentaryzacji, dokonywanie oceny aktywów oraz pasywów i ustalanie wyniku finansowego, przygotowywanie sprawozdań finansowych,
- dokonywanie umorzeń środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,

- indywidualne zgłaszanie pracowników do ubezpieczenia i rozliczanie składek, które ubezpieczeni wpłacają na swoje indywidualne konta, z podziałem na ubezpieczenia emerytalne i rentowe, chorobowe, wypadkowe i zdrowotne oraz rozliczanie wypłaconych świadczeń z ubezpieczenia chorobowego i zdrowotnego, jak również innych świadczeń wypłacanych ze środków budżetu Państwa.

## **7. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej**

### **7.1. System monitorowania**

W celu racjonalnego, sprawnego i efektywnego wykorzystania środków strukturalnych Unia Europejska nakłada na państwa członkowskie obowiązek monitorowania wydatków i efektów rzeczowych wdrażania programów operacyjnych. Podręcznik wdrażania procedur ZPORR definiuje monitorowanie jako proces systematycznego zbierania, raportowania i interpretowania danych opisujących postęp i efekty programu. Tak rozumiany monitoring spełnia także rolę systemu wczesnego ostrzegania o ewentualnych nieprawidłowościach.

W monitorowaniu brać winny udział wszystkie podmioty zaangażowane we wdrażanie Programu Rewitalizacji. Instytucje zaangażowane w proces monitorowania Do instytucji i podmiotów biorących udział w monitoringu Programu Rewitalizacji zaliczyć należy w szczególności: w odniesieniu do monitoringu projektów, otrzymujących wsparcie w ramach poddziałania 3.3.1. ZPORR, i monitoringu ZPORR:

#### **Instytucja Płatnicza,**

- Komitet Monitorujący ZPORR,
- Instytucja Zarządzająca ZPORR,
- Podkomitety Monitorujące Komponenty Regionalne ZPORR,
- Instytucja Pośrednicząca – Urząd Wojewódzki,
- Beneficjent,
- Jednostka Monitorująca – Kontrolna (EFRR lub EFS),
- Krajowa Jednostka Oceny;

#### **w odniesieniu do monitoringu Programu Rewitalizacji:**

- Rade Miejską w Gostyninie
- Burmistrza Gostynina,
- Odpowiednie jednostki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Gostyninie lub

- jednostki Miasta, odpowiedzialne za nadzór i kontrole nad istotnymi dla procesu rewitalizacji sferami,
- Zespół ds. Rewitalizacji,
- Beneficjentów Programu Rewitalizacji.;

**w odniesieniu do monitoringu projektów ujętych w Programie Rewitalizacji:**

- Odpowiednie jednostki organizacyjne UM Gostynina lub jednostki Miasta, odpowiedzialne za nadzór i kontrole, nad istotnymi dla procesu rewitalizacji, sferami,
- Zespół ds. Rewitalizacji
- Beneficjentów Programu Rewitalizacji.

Dla osiągnięcia wskaźników niniejszego Programu Rewitalizacji, szczególna rola w procesie monitoringu przypada beneficjentom, którzy mają obowiązek monitorowania wdrażania projektu, w tym przygotowywania okresowych, rocznych i końcowych sprawozdań z realizacji projektu i przedkładania ich Instytucji Pośredniczącej.

Na poziomie monitorowania Programu Rewitalizacji głównym podmiotem, monitorującym oraz dokonującym oceny osiągnięcia założonych wskaźników, stać się powinien Zespół ds. Rewitalizacji, a w odniesieniu do osiągnięcia celów szczegółowych i ogólnych rewitalizacji Rada Miejska w Gostyninie oraz Burmistrz Gostynina.

Rola Zespołu ds. Rewitalizacji obejmować powinna jednocześnie monitoring oraz sprawozdawczość dotycząca prawidłowości realizacji inwestycji. Monitoring prowadzony będzie w oparciu o:

- sprawozdania z realizacji działań sporządzone przez instytucje biorące udział w programie.
- materiały przekazywane instytucjom prowadzącym monitoring w ramach ZPORR i innym instytucjom współfinansującym przez instytucje realizujące działania.
- dokumentację wykonaną na zlecenie UM w Gostyninie.

## **7.2. Ocena realizacji LPRÓM**

Raz do roku, wraz z oceną realizacji innych dokumentów programowych Miasta Gostynina z perspektyw wykonania zadań ujętych w budżecie miasta, władze samorządowe będą miały za zadanie podsumować realizację zamierzeń inwestycyjnych przedstawionych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszaru Miasta Gostynina oraz ocenić wpływ realizacji inwestycji na osiągnięcie celów Programu Rewitalizacji.

Ocena będzie polegała na weryfikacji założeń przyjętych w programie, dotyczących poszczególnych przedsięwzięć wyrażonych przez odpowiednie wskaźniki. Wartości tychże wskaźników będą podstawą do weryfikacji poszczególnych przedsięwzięć. Sprawozdania z realizacji programów (rzeczowo-finansowe) przedkładane być powinny przez Operatora Burmistrzowi Gostynina w formie sprawozdania rocznego, a także załączane do sprawozdania z realizacji całego Programu Rewitalizacji przedkładanego corocznie Radzie Miejskiej na którą zostaną zaproszeni przedstawiciele podmiotów zaangażowanych w realizację Programu, włączając w to grono partnerów społecznych oraz przedstawiciele samorządu Powiatu oraz samorządu regionalnego województwa mazowieckiego.

## **7.3. Wdrażanie programu**

Lokalny Program Rewitalizacji obejmuje szereg projektów i zadań inwestycyjnych o bardzo zróżnicowanym charakterze. W ramach przyjętego obszaru obejmującego centralną część miasta Gostynina, wyodrębniono projekty i zadania pilotażowe, zakwalifikowane do pierwszego etapu rewitalizacji, biorąc pod uwagę między innymi potrzebę inwestycji oraz wykonalność projektu.

Ze względu na pewne zróżnicowanie podjętych działań w przestrzeni miasta, oraz mając na uwadze szereg kolejnych działań, które powinny być podjęte w ramach LPRÓM, proponuje się, by w celu wdrożenia podjętych już oraz podejmowanych w przyszłości projektów i zadań Burmistrz Gostynina podjął decyzje odnośnie sposobu realizacji poszczególnych zadań i projektów, w szczególności – dokonał wyboru Zespołu ds. Rewitalizacji, który odpowiedzialny będzie za koordynację i monitoring realizacji Programu.

Wdrożenie Programu Rewitalizacji wymaga szeregu działań, o charakterze wykonawczym, które stanowią zadanie Zespołu ds. Rewitalizacji. Zadania te dotyczą następujących elementów zarządzania Programem:

- kontynuacji procesu planowania, w szczególności – w odniesieniu do zadań ujętych na kolejny okres programowania 2007 – 2013,
- realizacji Programu, w znaczeniu koordynacji i animowania działań administracji i Beneficjentów Zewnętrznych, w kierunku przestrzegania zasad wdrożenia, wymagań wewnętrznych (Miasta) i zewnętrznych (ZPORR), a także spójności Programu,
- organizacji procesu upowszechnienia Programu i komunikacji społecznej, poza ścisłym gronem osób, związanych z samorządem Gostynina (organizacje pożytku publicznego, przedsiębiorcy, spółdzielnie mieszkaniowe, struktury partnerstwa publiczno – prywatnego),
- monitorowania realizacji Programu,
- opracowania sprawozdań i dokonywania wewnętrznej oceny efektów Programu.

Zarysowany powyżej ogólny zakres zadań Zespołu ds. Rewitalizacji obejmuje w praktyce szereg działań, wymagających szerokiej wiedzy, dotyczącej w szczególności:

- problematyki badań ankietowych,
- zasad przygotowania biznes – planów i studiów wykonalności zadań pod kątem wymagań ZPORR, a w przyszłości regionalnego programu operacyjnego,
- koordynacji publicznych i prywatnych programów inwestycyjnych wraz i z ich finansowaniem i wdrażaniem,
- zarządzania programami społecznymi, dotyczącymi współpracy z pracownikami służb socjalnych, współpracy między różnymi partnerami rynku mieszkaniowego w sektorze socjalnym,
- problematyki bezrobocia i marginalizacji społecznej oraz włączania się w programy zatrudnienia bezrobotnych,



- animowania partnerstwa różnych podmiotów, a w tym: ich identyfikacje, określania grup interesów, zarządzania konfliktami interesów i ich usuwania, prowadzenia mediacji i dochodzenia do konsensusu, wymagań Unii Europejskiej w odniesieniu do wspierania rozwoju regionalnego w kwestiach sposobów finansowania programów rewitalizacji, zasad udziału poszczególnych partnerów, etc.

#### **7.4. Public Relations LPRM**

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych będzie:

- § zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu Gostynina,
- § zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach,
- § zapewnienie bieżącej informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Miasta i Gminy,
- § inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- § zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Lokalnego Planu Rewitalizacji w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- § wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Lokalnego Planu Rewitalizacji,
- § Wszelkie działania podejmowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gostynina będą uwzględniały specyficzne potrzeby grup docelowych w kwestii informacji oraz użytych instrumentów w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczność. Grupami docelowymi Planu są:

- § społeczeństwo – to bezpośredni beneficjent – kształtowanie i informowanie opinii publicznej poprzez przekazywanie powszechnej wiedzy o działaniach Unii Europejskiej, o wdrażaniu i wykorzystaniu środków wspólnotowych, o korzyściach płynących z członkostwa, o budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy, co przyczyni się do poparcia dla inwestycji
- § beneficjenci to osoby, instytucje lub grupy społeczne bezpośrednio korzystające z wdrażanej pomocy:
  - jednostki samorządu terytorialnego szczebla gminnego
  - podmioty będące jednostkami podległymi samorządowi gminnemu bądź realizujące zadania jednostki samorządu terytorialnego
  - podmioty gospodarcze
  - organizacje zrzeszające przedsiębiorców
  - organizacje pozarządowe
  - inne organizacje społeczne
  - media.

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Lokalnego Planu Rewitalizacji Obszaru Miasta Gostynin. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla jednostek samorządu terytorialnego, a od tego uzależnione jest wykorzystanie pomocy w ramach funduszy strukturalnych płynących z Unii Europejskiej. Aby osiągnąć cele związane z informacją i promocją Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Gostynin będą stosowane m.in. następujące środki i instrumenty:

- konferencje, seminaria, wykłady, warsztaty, prezentacje – propagujące informacje samej idei rewitalizacji, możliwościach wykorzystania środków unijnych na rewitalizację, o rezultatach wsparcia UE oraz upowszechniające wiedzę na ten temat,

- wizytacje projektów, ekspozycje projektów – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie inicjatyw z wykorzystaniem środków unijnych
- informowanie o projektach i ich promocja przez beneficjentów – dbanie o przekazywanie odpowiedniej wiedzy beneficjentom z terenu Gostynina – odpowiedzialnych za spełnienie wymogów w tym zakresie
- serwisy internetowe – to szybkie i ogólnodostępne źródło informacji na temat możliwości pozyskania pomocy unijnej, zaś dla opinii publicznej będzie to kompleksowe źródło informacji o osiągnięciach Lokalnego Planu Rewitalizacji i wsparciu ze środków Unii Europejskiej dla Miasta Gostynina
- publikacje, broszury informacyjne, plakaty, reklamy, materiały audio – wizualne, ulotki – pozwalają w łatwy, przystępny i atrakcyjny sposób przekazywać wiedzę o Unii Europejskiej i dostępnej pomocy, a także o roli instytucji samorządowych w zarządzaniu tą pomocą
- współpraca z mediami – publikacje prasowe, artykuły, relacje, wiadomości w lokalnej i regionalnej telewizji oraz rozgłośniach radiowych, audycje, reklamy czy ogłoszenia to kluczowe źródła przekazu wszelkich informacji o realizacji Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Gostynin w szczególności w odniesieniu do opinii publicznej.

Za realizację tzw. *Public Relations* związanego z wdrażaniem Programu odpowiedzialni będą pracownicy Wydziału Promocji.

Podkreślić należy iż do prac nad programem rewitalizacji zaangażowane zostały nie tylko władze Gminy, ale także partnerzy społeczni. W skład zespołu zadaniowego powołanego zarządzeniem Burmistrza Gostynina weszli prócz przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Gostyninie przedstawiciele organizacji społecznych. Aktywny udział społeczeństwa w tworzeniu programu zapewnił:

- dostęp do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji,
- pobudzenie ich do wyrażania własnych opinii,

- nawiązanie porozumienia pomiędzy partnerami procesu rewitalizacji, a Zespołem ds. Rewitalizacji.

Poszczególne etapy przygotowania Programu konsultowane były na spotkaniach z Zespołem ds. Rewitalizacji oraz partnerami społecznymi. Wpływ na tworzenie programu rewitalizacji umożliwiony został także szerokiej społeczności mieszkańców poprzez zamieszczenie na oficjalnych stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Gostyninie ankiety dotyczącej Programu Rewitalizacji.

## 8. Analiza finansowa

Analiza finansowa ma odpowiedzieć na jedno zasadnicze pytanie: czy biorąc pod uwagę prognozy przychodów oraz wydatków bieżących wraz z zaplanowanymi do tej pory wydatkami inwestycyjnymi, gmina jest w stanie realizować dodatkowe zadania wynikające z Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Poniżej zaprezentowano zestawienie całkowitych kosztów poszczególnych zadań (bez względu na źródła finansowania), następnie nałożono je na prognozy budżetu i zadłużenia gminy. W prognozach przepływów pieniężnych gminy uwzględniono natomiast częściowe finansowanie przez ZPORR.

**Tabela 14. Wykaz zadań i całkowitych kosztów inwestycyjnych wynikających z LPRÓM.**

Lp.	Zadanie	kwota całkowita	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1.	Modernizacja budynku Gimnazjum nr 1	<b>317 400</b>		317 400							
2.	Centrum Informacji Turystycznej	<b>35 650</b>				35 650					
3.	Targowisko Miejskie (na terenach BUDOPOLu)	<b>5 543 000</b>	23 000	887 800	2 300 000	2 332 200					
4.	Modernizacja budynku Domu Kultury	<b>1 154 000</b>		402 750	751 250						
5.	Szkoła Podstawowa nr 3, --- termomodernizacja budynku	<b>2 415 000</b>		1 086 750	1 328 250						
	--- modernizacja sali sportowej	<b>915 918</b>		371 450	544 468						
	--- remont boiska	<b>230 000</b>		230 000							
6.	Szkoła Podstawowa nr 1, --- remont elewacji budynku	<b>270 000</b>					270 000				
	--- remont boiska	<b>230 000</b>		230 000							
7.	Modernizacja budynku Przedszkola	<b>632 500</b>		172 500	460 000						
8.	Program Wsparcia Rozwoju Przez Szkolenia	<b>180 000</b>				30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
9.	Gostynińska Platforma Edukacyjna	<b>175 000</b>			25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
10.	Gostyniński Rynek Pracy (witryna internetowa)	<b>26 450</b>			26 450						
11.	Remont ulicy Bagnistej i Kościelnej	<b>300 000</b>							300 000		

Lp.	Zadanie	kwota całkowita	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
12.	Modernizacja ulicy Floriańskiej	150 000						150 000			
13.	Remont Rynku Miejskiego	500 000							130 000	160 000	210 000
14.	Remont oficyn wokół Ratusza	380 000							120 000	180 000	80 000
15.	Program zagospodarowania Zamku i otoczenia dla celów kulturowo-rekreacyjnych	1 500 000			250 000	750 000	500 000				
16.	Centrum animacji kultury „Zamek”	250 000			250 000						
17.	Program animacji Zamku w oparciu o dziedzictwo historyczne	2 900 000						800 000	800 000	700 000	600 000
18.	Rewitalizacja dzielnicy mieszkaniowej zarządzanej przez SM POLAM	2 000 000		2 000 000							
	<b>RAZEM</b>	<b>18 104 918</b>	23 000	3 698 650	5 935 418	3 172 850	825 000	1 005 000	1 405 000	1 095 000	945 000

**Tabela 15. Analiza przepływów pieniężnych w budżecie miasta Gostynin w latach 2005–2013.**

	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
1.	<i>Dochody własne z udziałami w podatkach</i>	16 832 474	17 000 000	17 200 000	17 400 000	17 600 000	17 800 000	18 000 000	18 200 000	18 400 000
2.	<i>Subwencja z budżetu państwa</i>	8 094 536	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
3.	<i>Dotacje celowe</i>	4 455 685	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
4.	<i>Dotacje z funduszy strukturalnych</i>	0	930 413	1 483 855	793 213	206 250	251 250	351 250	273 750	236 250
<b>I.</b>	<b>Ogółem dochody (1+2+3)</b>	<b>29 382 695</b>	<b>29 930 413</b>	<b>30 683 855</b>	<b>30 193 213</b>	<b>29 806 250</b>	<b>30 051 250</b>	<b>30 351 250</b>	<b>30 473 750</b>	<b>30 636 250</b>
4.	<i>Wydatki bieżące</i>	24 691 282	22 805 170	22 796 900	24 565 171	24 929 663	25 217 863	25 590 444	25 953 121	26 332 100
w tym:	<i>- odsetki od kredytów i pożyczek</i>	492 500	682 630	728 735	879 355	981 846	1 040 225	1 144 519	1 265 856	1 389 293
5.	<i>Wydatki majątkowe</i>	7 479 249	7 031 650	9 959 418	7 172 850	5 090 000	5 405 000	6 105 000	5 795 000	6 245 000
w tym:	<i>- wydatki wynikające z LPRÓM</i>	23 000	3 698 650	5 935 418	3 172 850	825 000	1 005 000	1 405 000	1 095 000	945 000
<b>II.</b>	<b>Ogółem wydatki (4+5)</b>	<b>32 170 531</b>	<b>29 836 820</b>	<b>32 756 318</b>	<b>31 738 021</b>	<b>30 019 663</b>	<b>30 622 863</b>	<b>31 695 444</b>	<b>31 748 121</b>	<b>32 577 100</b>
	<b>Wynik finansowy (I-II)</b>	<b>-2 787 836</b>	<b>93 593</b>	<b>-2 072 463</b>	<b>-1 544 808</b>	<b>-213 413</b>	<b>-571 613</b>	<b>-1 344 194</b>	<b>-1 274 371</b>	<b>-1 940 850</b>
<b>III.</b>	<b>Przychody ogółem</b>	<b>5 048 648</b>	<b>2 900 000</b>	<b>5 300 000</b>	<b>4 450 000</b>	<b>3 750 000</b>	<b>4 800 000</b>	<b>6 100 000</b>	<b>6 800 000</b>	<b>7 200 000</b>
w tym:	<i>- kredytów</i>	1 700 000	2 900 000	5 300 000	4 450 000	3 750 000	4 800 000	6 100 000	6 800 000	7 200 000
	<i>- pożyczek</i>	2 410 219	0	0	0	0	0	0	0	0
	<i>- nadwyżki budżetu</i>	938 429	0	0	0	0	0	0	0	0
	<i>- wolnych środków</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>IV.</b>	<b>Rozchody ogółem</b>	<b>2 283 812</b>	<b>2 963 330</b>	<b>3 194 988</b>	<b>2 879 992</b>	<b>3 548 156</b>	<b>4 226 156</b>	<b>4 803 656</b>	<b>5 511 479</b>	<b>5 260 125</b>
w tym:	<i>- raty spłat kredytów i pożyczek</i>	2 283 812	2 963 330	3 194 988	2 879 992	3 548 156	4 226 156	4 803 656	5 511 479	5 260 125
	<b>Stan końcowy (I-II+III-IV)</b>	<b>-23 000</b>	<b>30 263</b>	<b>32 550</b>	<b>25 201</b>	<b>-11 569</b>	<b>2 231</b>	<b>-47 850</b>	<b>14 150</b>	<b>-975</b>
<b>V.</b>	<b>Skumulowana nadwyżka/niedobór budżetu</b>	<b>X</b>	<b>30 263</b>	<b>62 813</b>	<b>88 013</b>	<b>76 444</b>	<b>78 676</b>	<b>30 826</b>	<b>44 976</b>	<b>44 001</b>
<b>VI.</b>	<b>Zadłużenie ogółem na koniec roku</b>	<b>11 352 882</b>	<b>11 289 552</b>	<b>13 394 564</b>	<b>14 964 572</b>	<b>15 166 416</b>	<b>15 740 260</b>	<b>17 036 604</b>	<b>18 325 125</b>	<b>20 265 000</b>



Powyższa tabela wskazuje, iż realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji nie powinna być zagrożona przez niedobór środków własnych gminy. Sytuacja, w której wszystkie kwalifikujące się do wsparcia w ramach ZPORR projekty wsparcie takie otrzymują jest oczywiście sytuacją idealną. Uzyskanie dotacji zależy będzie od wielu czynników, m. in. od jakości przygotowania poszczególnych projektów, od konkurencji ze strony innych gmin, od ilości alokowanych środków i wielu innych, w większym lub mniejszym stopniu przewidywalnych czynników. Pamiętać jednak trzeba, że w przypadku braku środków na sfinansowanie projektu zgodnie z planowanym harmonogramem jego realizacja może zostać przesunięta na rok kolejny. I odwrotnie, wolne środki finansowe w danym roku mogą posłużyć na sfinansowanie przyszłorocznych inwestycji. Poza tym, stosunkowo niski aktualny i planowany stan zadłużenia gminy pozwala dodatkowo zwiększyć możliwości inwestycyjne dzięki zewnętrznym źródłom finansowania. W powyższych prognozach przyjęto wariant ostrożny, zakładający uzyskanie przez gminę środków ze ZPORR dla co trzeciego z zakładanych projektów. Przy 33% skuteczności uzyskiwania dotacji i 75% udziale ZPORR w realizowanych przedsięwzięciach, całkowity udział ZPORR w projektach wynikających z LPRM wyniesie 25% ( $33\% * 75\% = 25\%$ ).

Biorąc pod uwagę:

- planowane wydatki inwestycyjne gminy,
- ostrożny wariant uzyskania dofinansowania oferowanego przez program ZPORR na poziomie 25% wszystkich wydatków,
- możliwości dofinansowania z innych źródeł,
- uwzględniając zadłużenie gminy oraz koszty związane z jego obsługą,

można stwierdzić, że Lokalny Program Rewitalizacji jest wykonalny z finansowego punktu widzenia.

## 9. Spis tabel i rysunków:

Tabela 1. Wskaźnik aktywności ludności w Gostyninie .....	56
Tabela 2. Wskaźnik aktualnej aktywności gospodarczej w Gostyninie .....	56
Tabela 3. Nasycenie placówkami usług nierynkowych w Gostyninie .....	58
Tabela 4. Wielkość budżetu na 1 mieszkańca w ostatnich latach w Gostyninie .....	60
Tabela 5. Zestawienie ważniejszych wydatków w budżecie Gostynina .....	61
Tabela 6. Liczba mieszkańców gmin powiatu gostynińskiego w 2004 roku .....	64
Tabela 7. Ludność Gostynina wg ekonomicznych grup wieku w 2002r.....	65
Tabela 8. Bezrobotni zarejestrowani na koniec 2003r. ....	66
Tabela 9. Stan i struktura bezrobocia w Gostyninie wg poziomu wykształcenia w 2002r. ....	66
Tabela 10. Bezrobotni według okresu poszukiwania pracy w 2002r.....	67
Tabela 11. Stan i struktura pracujących w Gostyninie wg sektorów w 2002r.....	67
Tabela 12. Podział środków UE dla woj. Mazowieckiego wg ZPORR na lata 2004-2006 .....	78
Tabela 13. Układ kierunków działań narodowego Planu Rozwoju na lata 2007- 2013.....	91
Tabela 14. Wykaz zadań i całkowitych kosztów inwestycyjnych wynikających z LPROM. ....	126
Tabela 15. Analiza przepływów pieniężnych w budżecie miasta Gostynin w latach 2005– 2013. ....	128
Rysunek 1. Ogólne położenie powiatu gostynińskiego.....	41
Rysunek 2. Mapa powiatu.....	45
Rysunek 3. Schemat organizacyjny Urzędu Miasta. ....	108