

Załącznik do Zarządzenia nr 126/2025

Burmistrza Miasta Gostynina

z dnia 3 września 2025 r.

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z gminnego zasobu nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki opis i lokalizacja	Powierzchnia	Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Miesięczny czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą w złotych w okresie letnim, miesięczny czynsz dzierżawny za pozostawienie obiektu tymczasowego poza sezonem letnim i termin płatności
1.	Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645	150 m. kw.	PL1G/ 00049107/1	Pod ogródek letni. Architektura tymczasowego	4 lata	2250,00 zł w okresie letnim od dnia 15

	położonej w Gostyninie przy ul. Rynek. Działka oznaczona w ewidencji gruntów symbolem Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.		Sąd Rejonowy w Gostyninie	obiektu winna być uzgodniona z Urzędem Miasta. Działka nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina znajduje się na terenie przestrzeni publicznych. Działka położona na terenie zabytkowego układu urbanistyczno – architektonicznego Miasta Gostynina – wpisanego do rejestru zabytków pod Nr 531.		kwietnia do dnia 15 września. 250,00 zł za pozostawienie obiektu tymczasowego poza sezonem letnim Płatny do 15 dnia każdego miesiąca.
--	---	--	----------------------------------	--	--	--

Gostynin, 3 września 2025 r.

1. Do wylicytowanej miesięcznej opłaty za dzierżawę w okresie letnim oraz miesięcznego czynszu dzierżawnego za pozostawienie obiektu tymczasowego zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
2. Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik cen i towarów konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego podany przez GUS. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana na dzień 1 stycznia 2027 r.
3. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.
4. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni.

Bliższych informacji o przeznaczonej do dzierżawy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Gostynina, przy ul. Parkowej 22, pok. nr 2 lub telefonicznie 024-236-07-47.