

Załącznik
do Zarządzenia nr 186/2024
Burmistrza Miasta Gostynina
z dnia 2 grudnia 2024 roku

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 198g ust. 1, 198i ust. 2, art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Gostynina podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych z gminnego zasobu nieruchomości:

Lp.	Nr działki, lokalizacja i opis	Powierzchnia	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena gruntu
1.	Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 1152/25 położona w Gostyninie przy ul. Zazamcze. Działka oznaczona w ewidencji gruntów symbolem	0,2209 ha	PL1G/ 00043685/4 Sąd Rejonowy w Gostyninie	Teren działki ma kształt nieregularny w odległości od centrum miasta 1,5 km w linii prostej. Posiada bezpośredni dostęp do	122 334,00 zł x 3% x 20 = 73 400,40 złotych (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych czterdzieści groszy).

	Bi – inne tereny zabudowane.			<p>drogi ulicy Zazamcze. Działka zabudowana budynkiem użytkowym. Teren nieruchomości nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>Cena nieruchomości ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.</p>
--	------------------------------	--	--	--	---

Gostynin, 2 grudnia 2024 r.