

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta Gostynina podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Miasta Gostynina przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione działki, stanowiące nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgi wieczyste: nr PL1G/00034429/6, nr PL1G/00040100/9, nr PL1G/00016970/1, nr PL1G/00005746/2 oraz części nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgi wieczyste: nr PL1G/00015331/3, nr PL1G/00017142/5, położone w Gostyninie przy ul. Termalnej i ul. Ziejkowej:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Powierzchnia (w ha)	Nr księgi wieczystej	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (w zł)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)
		Nr działki	Nr obrębu					
1.	Gostynin, ul. Termalna	619	0001	0,1268	PL1G/00034429/6	36 miesięcy od daty zakupu	6 767 820,00	6 886 023,00 słownie złotych: sześć milionów osiemset osiemdziesiąt sześć tysięcy dwadzieścia trzy
		620	0001	0,1274	PL1G/00034429/6			
		633	0001	0,0940	PL1G/00034429/6			
		634	0001	0,0922	PL1G/00034429/6			
		635	0001	0,0753	PL1G/00034429/6			
		636	0001	0,0644	PL1G/00034429/6			
		637	0001	0,1253	PL1G/00034429/6			
		638	0001	0,1383	PL1G/00034429/6			
		653	0001	15,0968	PL1G/00034429/6			
		1700	0001	0,1920	PL1G/00034429/6			
		1713	0001	0,2212	PL1G/00034429/6			
		1714	0001	0,2091	PL1G/00034429/6			
		1715/3	0001	0,0624	PL1G/00034429/6			
		1712	0001	0,2374	PL1G/00040100/9			
		1715/4	0001	0,0626	PL1G/00016970/1			
1720/2	0001	0,0079	PL1G/00015331/3					
1725/1	0001	0,0002	PL1G/00017142/5					

2.	Gostynin, ul. Ziejkowa	62	0001	1,4213	PL1G/00005746/2	36 miesięcy od daty zakupu	118 203,00	
				Łącznie: 18,3546				

1. Działki o numerach ewidencyjnych: 619, 620, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 653, 1700, 1712, 1713, 1714, 1715/3, 1715/4, 1720/2, 1725/1 położone są w niewielkim oddaleniu od ścisłego centrum Gostynina (Rynek). Bezpośredni dojazd odbywa się z „małej obwodnicy” miasta, która sąsiaduje z działkami od strony południowej. Możliwość dojazdu do działek również od strony północnej. Ciąg pieszy łączący przedmiotowy teren z centrum miasta odbywa się poprzez tunel zlokalizowany pod Aleją Stanisława Mikołajczyka. W bliskim sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. W niewielkim oddaleniu tereny usługowe i handlowe. Od strony zachodniej przedmiotowy obszar graniczy z rzeką Skrwą. Przedmiotowe działki tworzą jednolity kompleks gruntu o dość regularnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu. Grunty są niezabudowane, za wyjątkiem działki nr 1713 zabudowanej pozostałościami dawnego siedliska (budynek mieszkalny z garażem i gospodarczy w bardzo słabym stanie technicznym). Przez nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna. Na sąsiadującej od strony północnej działce nr 601 zlokalizowane ujęcie wód geotermalnych. Działki nr: 619, 620, 633, 634, 635, 636, 637, 638 cechują się wydłużonym, wąskim kształtem zbliżonym do prostokąta. Położone są po zachodniej stronie ul. Termalnej. Działki o numerach: 619, 633, 635, 637 od strony zachodniej graniczą z rzeką Skrwą, a od strony wschodniej oddziela je od pozostałych działek rów melioracyjny. W pobliżu rowu występują pojedyncze zadrzewienia. Działka nr 653 cechuje się nieregularnym kształtem i płaskim ukształtowaniem. Podzielona jest dwoma rowami melioracyjnymi, wydzielona wewnętrzną drogą gruntową (ul. Termalna). Działka w całości porośnięta jest roślinnością trawiastą z pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzewieniami (głównie od strony rzeki oraz wzdłuż rowów). Przez północno-wschodnią część działki nr 653 przebiegają urządzenia odprowadzające wody opadowe do rzeki Skrwy, tj. kolektor deszczowy i rów otwarty. W/w urządzenia odprowadzają ścieki opadowe z terenu ulic: Bierzewickiej, Płockiej i Bema o powierzchni zlewni 3,1920 ha w ilości $Q_{\text{śr. dob.}} 229,2 \text{ m}^3/\text{dobę}$ ($Q_{\text{maż. dob.}} 1436,4 \text{ m}^3/\text{dobę}$) oraz ze zlewni ulicy Ziejkowej i terenów przyległych o powierzchni 2,003 ha w ilości $Q_{\text{śr. dob.}} 384 \text{ m}^3/\text{dobę}$. Na etapie określania warunków technicznych odprowadzenia wód opadowych dla projektowanego Centralnego Parku Rekreacji, Balneologii, Turystyki i Wypoczynku „Termy Gostynińskie” zobowiązano inwestora do zaprojektowania nowego kolektora kanalizacji deszczowej z zachowaniem wymogów ochrony środowiska i ochrony wód z jednoczesnym uwzględnieniem przejścia ścieków opadowych z w/w zlewni.

Działki o numerach ewidencyjnych: 1700, 1712, 1713, 1714, 1715/3, 1715/4, 1720/2, 1725/1 położone są po wschodniej stronie ul. Termalnej. Większość z nich cechuje się wydłużonym, wąskim kształtem. Działka nr 1725/1 stanowi mały obszar gruntu w kształcie trójkąta zlokalizowany bezpośrednio przy gruntowej drodze dojazdowej stanowiącej zjazd z obwodnicy Gostynina. Działka nr 1720/2 jest zbliżona kształtem do kwadratu, częściowo zadrzewiona. Zadrzewienia i zakrzewienia zlokalizowane również na działkach nr 1715/3, nr 1715/4. Działka o numerze ewidencyjnym 1713 cechuje się wydłużonym kształtem zbliżonym do prostokąta. W części zachodniej zabudowana jest ruinami budynku mieszkalnego oraz gospodarczego. Budynek mieszkalny z dobudowanym garażem, wybudowany w technologii drewnianej z jedną ścianą obmurowaną, o dachu drewnianym, krytym papą. Ściany zewnętrzne częściowo zniszczone, z licznymi ubytkami, brak stolarki okiennej i drzwiowej, ubytki w stropie, konstrukcji i pokryciu dachu. Budynek gospodarczy murowany. Ściany z pustaków żwirowych, strop betonowy, konstrukcja dachu drewniana, pokryta

papą. Stolarka okienna i drzwiowa wymontowana. Brak podłóg i podłóży, ubytki w stropie. Budynki nie nadają się do użytkowania, wymagają rozbiórki. Dodatkowo na działce nr 1713 znajdują się pozostałości fundamentów ogrodzenia oraz kilka drzew i krzewów.

Wzdłuż Alei Stanisława Mikołajczyka po stronie północnej przebiega kolektor deszczowy \varnothing 1000, a przed zrzutem wód do rzeki Skrwy znajdują się urządzenia podczyszczające usytuowane na działce nr ewidencyjny 2534/1, do której powinien być zapewniony stały dostęp. Wobec powyższego Nabywca terenu winien po nabyciu zagwarantować do niej nieodpłatny dostęp Gminie Miasta Gostynina.

W części wschodniej terenu przewidzianego pod realizację Centralnego Parku Rekreacji, Balneologii, Turystyki i Wypoczynku "Termy Gostynińskie" usytuowany jest główny kolektor kanalizacji sanitarnej odprowadzający ścieki z terenu miasta Gostynina do oczyszczalni ścieków. Wobec powyższego potencjalny Nabywca działek winien zapewnić nieodpłatny dostęp Miejskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu Spółce z o. o. - właścicielowi urządzeń, w celu ich modernizacji, konserwacji i usuwania ewentualnych awarii.

Działka nr 62 jest położona w północno-zachodniej części miasta Gostynina. Otoczenie przedmiotowego gruntu stanowią głównie grunty rolne oraz obszary leśne. W niedalekim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa oraz tereny ogródków działkowych. Kształt działki wydłużony, regularny, zbliżony do trapezu, ukształtowanie terenu zróżnicowane (spadek w kierunku wschodnim działki). Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową (ul. Ziejkową) przylegającą do wschodniej granicy działki. Od zachodu przedmiotowa działka graniczy z rzeką Skrwą. Od południa i północy do nieruchomości przylegają tereny rolne i leśne. Od strony ul. Ziejkowej działka porośnięta jest roślinnością trawiastą, pojedynczymi drzewami owocowymi i innymi zakrzewieniami. W głębi działki zlokalizowany drzewostan sosnowy, około 60-letni. W drodze przy działce przebiega linia energetyczna oraz telefoniczna. Decyzją Starosty Gostynińskiego nr RL.6162.34.2011.RR z dnia 18 kwietnia 2011 r. ustalono sposób zagospodarowania lasu na części działki nr 62.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Bagnistej w Gostyninie, zatwierdzonym Uchwałą Nr 119/XVIII/08 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 27 lutego 2008 r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 47 z dnia 6 kwietnia 2008 r., poz. 1654) działki o numerach ewidencyjnych 619, 620, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 1700, 1712, 1713, 1714, 1715/3, 1715/4, 1720/2, 1725/1 położone w Gostyninie przy ul. Termalnej znajdują się na terenie sportowo-rekreacyjno-turystycznym, oznaczonym symbolem 1US. Dla terenu oznaczonego symbolem 1US plan ustala: przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa, związana ze sportem, rekreacją i turystyką, w tym lokalizacja zakładu wód termalnych jako obszaru górniczego, przeznaczenie dopuszczalne - usługi ochrony zdrowia, usługi hotelowe, edukacji, kultury, gastronomii, handlu i rozrywki, przeznaczenie zakazane - rolnicze, mieszkaniowe, produkcyjne i usługowe uciążliwe. Działka o numerze ewidencyjnym 653 znajduje się w znacznej części na terenie sportowo-rekreacyjno-turystycznym, oznaczonym symbolem 1US oraz w niewielkiej części: na terenie ujęcia wód geotermalnych oznaczonym symbolem W, na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonym symbolem 4MNU, na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem 2U. Dla terenu oznaczonego symbolem W plan ustala: przeznaczenie podstawowe - teren ujęcia wód geotermalnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych (prawo budowlane, prawo energetyczne, itp.), przeznaczenie dopuszczalne - funkcje związane i towarzyszące funkcji podstawowej np. Zakład Geotermalny z infrastrukturą towarzyszącą. Dla terenu oznaczonego symbolem 4MNU plan ustala: przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana łącznie z zabudową usługową, przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa usługowa w zakresie nieuciążliwych usług rzemieślniczych, zakaz wprowadzania innych funkcji. Dla terenu oznaczonego symbolem 2U plan ustala: przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa, przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa dla właściciela lub zarządzającego nieruchomością, zakaz wprowadzania innych funkcji.

Działka o numerze ewidencyjnym 62 położona w Gostyninie przy ul. Ziejkowej znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 241/XLVI/2006 z dnia 28 września 2006 r. działka nr 62 znajduje się w przeważającej części na terenie oznaczonym w studium symbolem ZL, tj. obszarze lasów oraz w niewielkiej części: na terenie oznaczonym w studium symbolem MN, tj. obszarze o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenie oznaczonym w studium symbolem RZL, tj. terenie rolniczym wskazanym do zalesienia.

3. Dla nieruchomości, o których mowa w niniejszym wykazie, została opracowana dokumentacja projektowa na budowę Centralnego Parku Rekreacji, Balneologii, Turystyki i Wypoczynku "Termy Gostynińskie".

4. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w niniejszym wykazie, nastąpi wraz ze sprzedażą na rzecz Nabywcy dokumentacji projektowej na budowę Centralnego Parku Rekreacji, Balneologii, Turystyki i Wypoczynku "Termy Gostynińskie".

Cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje wartości dokumentacji projektowej, której sprzedaż nastąpi za odrębną kwotę. Kwota ta zostanie podana w ogłoszeniu o przetargu.

5. Do ostatecznej kwoty za nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) mogą składać do Burmistrza Miasta Gostynina (ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin) wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia do dnia

7. Termin, miejsce oraz warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

8. Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia