

Załącznik nr 1 do zarządzenia  
 Burmistrza Miasta Gostynina  
 Nr 78/2014 z dnia 04 września 2014 r.

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom**  
**wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 t.j.) Burmistrz Miasta Gostynina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymieniony lokal mieszkalny najemcy zamieszkującemu w tym lokalu.

<b>L.p.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>  <b>i numer księgi wieczystej</b>	<b>Opis nieruchomości i jej przeznaczenie</b>	<b>Cena lokalu mieszkalnego w zł</b>	<b>Cena udziału w gruncie w zł</b>	<b>Wysokość stawek procentowych i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu</b>	<b>Wysokość stawki procentowej i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu</b>
1.	<b>ul. Armii Krajowej 35</b>	<b>dz. nr 3255/1 pow. 0,2597 ha  PL1G/00021645/2</b>	Lokal mieszkalny nr 20 położony na parterze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 37,99 m. kw. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,30 m. kw.	<b>83 578,00</b>	<b>6 800,00</b>	<b>1%</b>  <b>68,00 zł</b> <b>+</b> <b>należny podatek VAT</b>	<b>25%</b>  <b>1 700,00 zł</b> <b>+</b> <b>należny podatek VAT</b>

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy uiszczać do 31 marca każdego roku, natomiast pierwszą opłatę nabywca lokalu zobowiązany jest wpłacić przed sporządzeniem aktu notarialnego.

Wyżej wymienione opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntów w okresach nie krótszych niż raz na trzy lata .

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r., poz. 518 t.j.) najemcy lokalu wymienionego w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

Gostynin, dnia 04 września 2014 r.

**Burmistrz Miasta Gostynina**

**Włodzimierz Śniecikowski**