

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta
Nr 19 /2009 z dnia 05 marca 2009r.
Wywieszono dnia 11 marca 2009r.
na 21 dni tj. do dnia 31 marca 2009 r.

W Y K A Z
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom
wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymieniony lokal mieszkalny najemcy zamieszkującemu w tym lokalu.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość opłat rocznych za grunt 1% w zł	Wysokość pierwszej opłaty za grunt 25% w zł
1.	ul. Moniuszki 4 m 2	dz. nr 3633/3 KW 21 251	Lokal mieszkalny położony na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 48,00 m. kw.	119 300,00 zł	14 860,00 zł	148,60 zł + VAT 22%	3 715,00 zł +VAT 22%

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów należy uiszczać do 31 marca każdego roku, natomiast pierwszą opłatę nabywca lokalu zobowiązany jest wpłacić przed sporządzeniem aktu notarialnego.

Wyżej wymienione opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntów w okresach nie krótszych niż jeden rok. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) najemcy lokalu wymienionego w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

Burmistrz Miasta Gostynina

Włodzimierz Śniecikowski

Gostynin, dnia 05 marca 2009 r.