

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Gostynina w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
UWAGI ZGŁOSZONE W TERMINIE OKREŚLONYM W OGŁOSZENIU ***					
1	17.11.2025	10126/11/25	Dz. ewid. o nr 264	Uwaga została nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona ze względu na niespełnienie warunków określonych w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)**
2	17.11.2025	10127/11/25	Dz. ewid. o nr 56	Uwaga została nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona ze względu na niespełnienie warunków określonych w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)**
3	21.11.2025	10351/11/25	Dz. ewid. o nr 1082	Uwaga została nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona ze względu na niespełnienie warunków określonych w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)**
4	24.11.2025	10378/11/25	Dz. ewid. o nr 1080	Uwaga została nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona ze względu na niespełnienie warunków określonych w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)**
			Dz. ewid. o nr 1081		
5	25.11.2025	10418/11/25	Dz. ewid. o nr 264	Uwaga została nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona ze względu na fakt, iż zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) nie ma możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
6	28.11.2025	10565/11/25	Dz. ewid. o nr 4917/12	Uwaga została uwzględniona	Na terenie wskazanym w uwadze wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
			Dz. ewid. o nr 4917/13		
			Dz. ewid. o nr 4917/14		

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
7	01.12.2025	10597/12/25	Dz. ewid. o nr 1338	Uwaga została częściowo uwzględniona i częściowo nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona w części dotyczącej wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na niespełnienie warunków określonych w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)**. Uwagę uwzględniono jednak w części odnoszącej się do obniżenia wysokości strefy usługowej oznaczonej jako 28SU. Dodatkowo w celu zmniejszenia uciążliwości planowanej zabudowy z dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy usunięto teren składów i magazynów oraz zmieniono pozostałe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu.
			Dz. ewid. o nr 1339		
8	01.12.2025	10598/12/25	Dz. ewid. o nr 1336	Uwaga została częściowo uwzględniona i częściowo nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona w części dotyczącej wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na niespełnienie warunków określonych w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)**. Uwagę uwzględniono jednak w części odnoszącej się do obniżenia wysokości strefy usługowej oznaczonej jako 28SU. Dodatkowo w celu zmniejszenia uciążliwości planowanej zabudowy z dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy usunięto teren składów i magazynów oraz zmieniono pozostałe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu.
			Dz. ewid. o nr 1337		
9	01.12.2025	10647/12/25	Dz. ewid. o nr 2510/2	Uwaga została uwzględniona	Na terenie wskazanym w uwadze wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
			Dz. ewid. o nr 2510/7		
			Dz. ewid. o nr 2510/9		
10	01.12.2025	10648/12/25	Dz. ewid. o nr 2507/2	Uwaga została uwzględniona	Na terenie wskazanym w uwadze wyznaczono strefę usługową.
			Dz. ewid. o nr 2508/1		
11	02.12.2025	10686/12/25	Dz. ewid. o nr 1349	Uwaga została częściowo uwzględniona i częściowo nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona w części dotyczącej wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na niespełnienie warunków określonych w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)**. Uwagę uwzględniono jednak w części odnoszącej się do obniżenia wysokości strefy usługowej oznaczonej jako 28SU. Dodatkowo w celu zmniejszenia uciążliwości planowanej zabudowy z dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy usunięto teren składów i magazynów oraz zmieniono pozostałe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu.
			Dz. ewid. o nr 1350		

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
12	02.12.2025	10687/12/25	Dz. ewid. o nr 1346/1	Uwaga została częściowo uwzględniona i częściowo nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona w części dotyczącej wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na niespełnienie warunków określonych w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)**. Uwagę uwzględniono jednak w części odnoszącej się do obniżenia wysokości strefy usługowej oznaczonej jako 28SU. Dodatkowo w celu zmniejszenia uciążliwości planowanej zabudowy z dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy usunięto teren składów i magazynów oraz zmieniono pozostałe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu.
			Dz. ewid. o nr 1347/1		
			Dz. ewid. o nr 1348/1		
13	02.12.2025	10689/12/25	Strefa planistyczna oznaczona jako 3SW	Uwaga została uwzględniona	Na terenie wskazanym w uwadze nie obejmującym istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
14	02.12.2025	10692/12/25	Dz. ewid. o nr 1342	Uwaga została nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona ze względu na niespełnienie warunków określonych w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)**
			Dz. ewid. o nr 1343/1		
			Dz. ewid. o nr 1343/2		
15	03.12.2025	10704/12/25	Strefa planistyczna oznaczona jako 3SW	Uwaga została uwzględniona	Na terenie wskazanym w uwadze nie obejmującym istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
16	03.12.2025	10705/12/25	Dz. ewid. o nr 2821	Uwaga została nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona ze względu na brak zgodności z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.)
			Dz. ewid. o nr 2824/3		
			Dz. ewid. o nr 2825/4		
			Dz. ewid. o nr 2826/3		
			Dz. ewid. o nr 2826/5		
			Dz. ewid. o nr 2826/6		
17	03.12.2025	10723/12/25	Dz. ewid. o nr 1343/1	Uwaga została nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona z przyczyn formalnych – uwaga nie została złożona na formularzu wynikającym z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).
			Dz. ewid. o nr 1343/2		
			Dz. ewid. o nr 1342		
18	03.12.2025	10759/12/25	Dz. ewid. o nr 1404	Uwaga została nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona ze względu na niespełnienie warunków określonych w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
					i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)** oraz brak zgodności z polityką przestrzenną miasta.
19	04.12.2025	10762/12/25	Dz. ewid. o nr 986	Uwaga została nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona ze względu na niespełnienie warunków określonych w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)** oraz brak zgodności z polityką przestrzenną miasta.
20	04.12.2025	10773/12/25	Dz. ewid. o nr 366	Uwaga została nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona ze względu na niespełnienie warunków określonych w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)**
21	04.12.2025	10785/12/25	Dz. ewid. o nr 1357	Uwaga została nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona ze względu na niespełnienie warunków określonych w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)**
			Dz. ewid. o nr 1358		
			Dz. ewid. o nr 1360/1		
			Dz. ewid. o nr 1360/2		
22	04.12.2025	10788/12/25	Dz. ewid. o nr 800/11	Uwaga została uwzględniona	Na terenie wskazanym w uwadze wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
23	04.12.2025	10813/12/25	Dz. ewid. o nr 4614/2	Uwaga została częściowo uwzględniona i częściowo nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej wyznaczenia strefy gospodarczej oraz ustalenia dodatkowego profilu funkcjonalnego w postaci terenu usług na działkach ewidencyjnych o nr 4616/2, 4772, 4773. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona, w tym w części odnoszącej się do zmiany profilu funkcjonalnego pozostałych nieruchomości – z uwagi na brak wniosków właścicieli tych działek, a także w części dotyczącej zmiany parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu – z powodu niezgodności z polityką przestrzenną miasta oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.).
			Dz. ewid. o nr 4613/2		
			Dz. ewid. o nr 4611/4		
			Dz. ewid. o nr 4610/2		
			Dz. ewid. o nr 4608/9		
			Dz. ewid. o nr 4605/2		
			Dz. ewid. o nr 4605/1		
			Dz. ewid. o nr 4773		
			Dz. ewid. o nr 4772		
			Dz. ewid. o nr 4616/2		
			Dz. ewid. o nr 4607/1		
			Dz. ewid. o nr 4611/2		

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
			Dz. ewid. o nr 4605/3		
			Dz. ewid. o nr 4605/4		
			Dz. ewid. o nr 4605/5		
			Dz. ewid. o nr 4603/10		
			Dz. ewid. o nr 4736		
			Dz. ewid. o nr 4737		
			Dz. ewid. o nr 4738/1		
			Dz. ewid. o nr 4738/2		
			Dz. ewid. o nr 4738/3		
			Dz. ewid. o nr 4738/4		
			Dz. ewid. o nr 4735		
			Dz. ewid. o nr 4734		
			Dz. ewid. o nr 4733/1		
			Dz. ewid. o nr 4733/2		
24	04.12.2025	10814/12/25	Dz. ewid. o nr 1351	Uwaga została uwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona ze względu na niespełnienie warunków określonych w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)**
			Dz. ewid. o nr 1352		
			Dz. ewid. o nr 1355		
			Dz. ewid. o nr 1356		
25	04.12.2025	10818/12/25	Dz. ewid. o nr 1335/2	Uwaga została uwzględniona	Na terenie wskazanym w uwadze wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
26	05.12.2025	10826/12/25	-	Uwaga została nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona z przyczyn formalnych – w uwadze nie podano obszaru, którego dotyczy wniosek.
27	05.12.2025	10827/12/25	Strefa planistyczna oznaczona jako 3SW	Uwaga została uwzględniona	Na terenie wskazanym w uwadze nie obejmującym istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
28	05.12.2025	10828/12/25	Dz. ewid. o nr 2514/2	Uwaga została uwzględniona	Na terenie wskazanym w uwadze wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
29	05.12.2025	10840/12/25	Dz. ewid. o nr 2529	Uwaga została nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona ze względu na fakt, iż w strefie wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego dopuszczono teren usług. Ponadto obszar objęty uwagą znajduje się na terenie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego określono profil funkcjonalny strefy oraz przypisane do niej parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. Druga część uwagi, dotycząca dopuszczenia możliwości wprowadzenia ZPI, została nieuwzględniona ze względu na fakt, iż jej przedmiot pozostaje poza zakresem ustaleń planu ogólnego.
			Dz. ewid. o nr 2530		
30	05.12.2025	10845/12/25	Dz. ewid. o nr 6707/5	Uwaga została częściowo uwzględniona i częściowo nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części działki z istniejącą zabudową mieszkaniową. Na pozostałej części działki uwaga nie została uwzględniona ze względu na niespełnienie warunków określonych w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)**
31	05.12.2025	10846/12/25	Dz. ewid. o nr 6707/6	Uwaga została częściowo uwzględniona i częściowo nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej działki ewidencyjnej o numerze 6707/7, na której znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa. W części dotyczącej działki ewidencyjnej o numerze 6707/6 uwaga nie została uwzględniona ze względu na niespełnienie warunków określonych w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)**.
			Dz. ewid. o nr 6707/7		
32	05.12.2025	10881/12/25	Dz. ewid. o nr 2640/2	Uwaga została nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona ze względu na brak zgodności z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.) oraz brak zgodności z polityką przestrzenną miasta.
			Dz. ewid. o nr 2641/2		
			Dz. ewid. o nr 2642/2		
33	05.12.2025	10882/1/12/25	Dz. ewid. o nr 1353	Uwaga została częściowo uwzględniona i częściowo nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona w części dotyczącej wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na niespełnienie warunków określonych w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
			Dz. ewid. o nr 1354		późn. zm.)**. Uwagę uwzględniono jednak w części odnoszącej się do obniżenia wysokości strefy usługowej oznaczonej jako 28SU. Dodatkowo w celu zmniejszenia uciążliwości planowanej zabudowy z dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy usunięto teren składów i magazynów oraz zmieniono pozostałe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu.
34	08.12.2025	10891/12/25	Dz. ewid. o nr 994	Uwaga została częściowo uwzględniona i częściowo nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Część odnosząca się do wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji została nieuwzględniona z uwagi na brak zgodności z polityką przestrzenną miasta oraz położenia terenu na obszarze cennym przyrodniczo.
35	08.12.2025	10892/12/25	Dz. ewid. o nr 996	Uwaga została częściowo uwzględniona i częściowo nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Część odnosząca się do wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji została nieuwzględniona z uwagi na brak zgodności z polityką przestrzenną miasta oraz położenia terenu na obszarze cennym przyrodniczo.
36	08.12.2025	10893/12/25	Dz. ewid. o nr 994	Uwaga została częściowo uwzględniona i częściowo nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Część odnosząca się do wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji została nieuwzględniona z uwagi na brak zgodności z polityką przestrzenną miasta oraz położenia terenu na obszarze cennym przyrodniczo.
			Dz. ewid. o nr 996		
UWAGI ZGŁOSZONE PO TERMINIE OKREŚLONYM W OGŁOSZENIU ***					
37	30.01.2026	975/01/26	Dz. ewid. o nr 4616/2	Uwaga została uwzględniona	Na terenie wskazanym w uwadze wyznaczono strefę gospodarczą wraz z uwzględnieniem dodatkowego profilu funkcjonalnego w postaci terenu usług.
38	30.01.2026	976/01/26	Dz. ewid. o nr 4772	Uwaga została uwzględniona	Na terenie wskazanym w uwadze wyznaczono strefę gospodarczą wraz z uwzględnieniem dodatkowego profilu funkcjonalnego w postaci terenu usług.
			Dz. ewid. o nr 4773		

* Wszystkie obszary oznaczone w uwagach znajdują się w obrębie ewidencyjnym Gostynin (140401_1.0001).

- **** Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), nowe tereny o funkcji mieszkaniowej wyznacza się jedynie na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy, obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej oraz w przypadku, gdy suma chłonności terenów w strefach SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) nie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W przypadku niespełnienia powyższych wymagań nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów o funkcji umożliwiającej lokalizację zabudowy mieszkaniowej.
- ***** Ogłoszenie, o którym mowa w art. 8h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) dotyczące rozpoczęcia konsultacji społecznych.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ MIASTA GOSTYNINA

Agnieszka Korajczyk-Szyperska