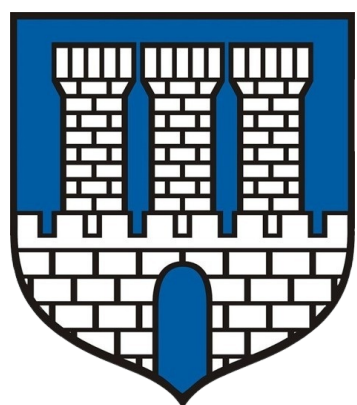
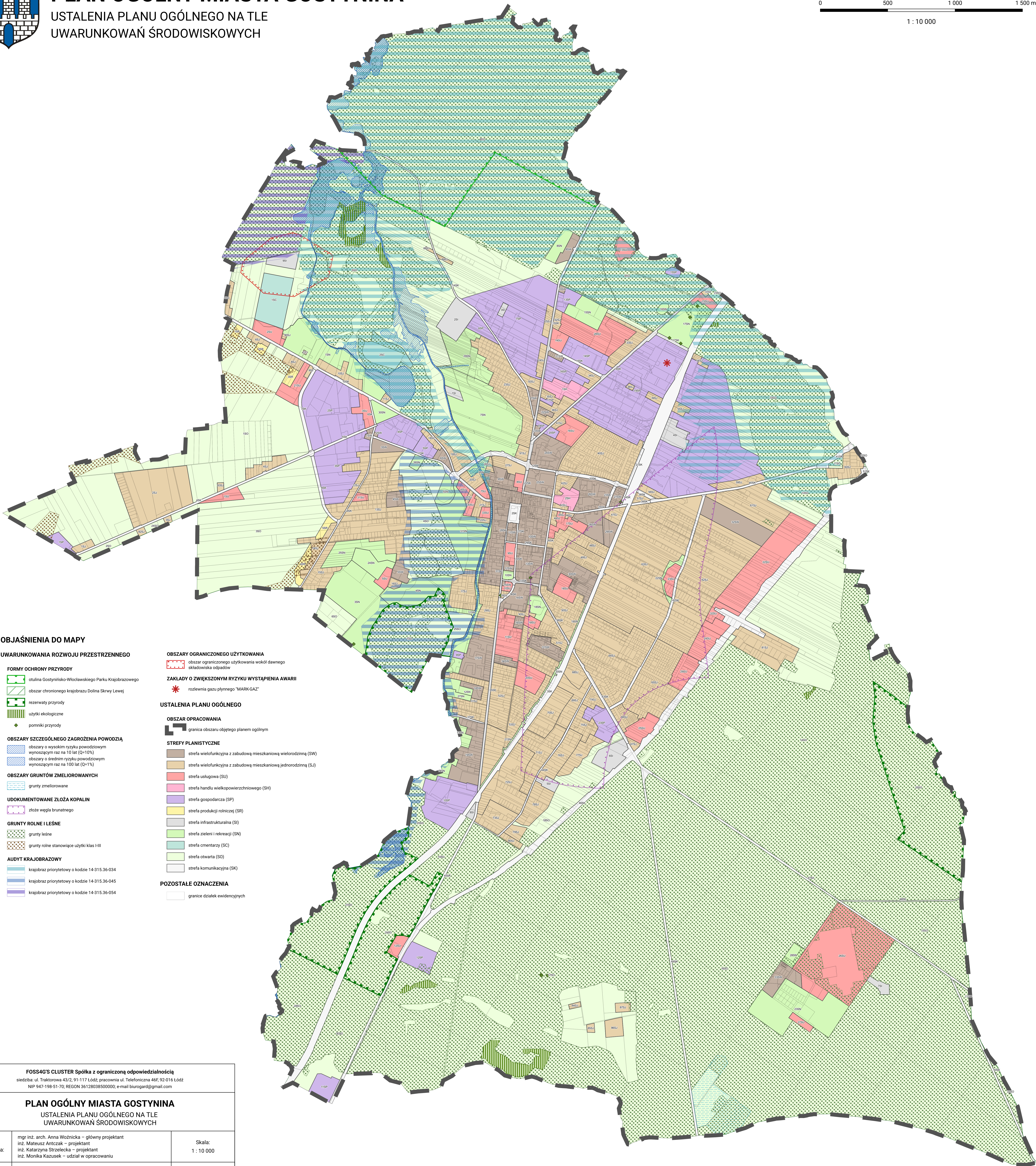
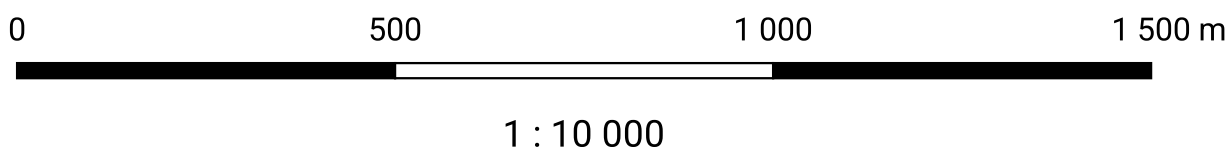




PLAN OGÓLNY MIASTA GOSTYNINA

USTALENIA PLANU OGÓLNEGO NA TŁE UWARUNKOWAŃ ŚRODOWISKOWYCH



OBJAŚNIENIA DO MAPY

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

- FORMY OCHRONY PRZYRODY**
- otulina Gostynińsko-Lwowskiego Parku Krajobrazowego
 - obszar chronionego krajobrazu Dolina Skrzy Lwowej
 - rezerwat przyrody
 - użytki ekologiczne
 - pomniki przyrody
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ**
- obszary o wysokim ryzyku powodziowym wynoszącym raz na 10 lat (Q=10%)
 - obszary o średnim ryzyku powodziowym wynoszącym raz na 100 lat (Q=1%)
- OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH**
- grunty zmeliorowane
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN**
- złoża węgla brunatnego
- GRUNTY ROLNE I LEŚNE**
- grunty leśne
 - grunty rolne stanowiące użytki klas I-III
- AUDYT KRAJOBRAZOWY**
- krajobraz priorytetowy o kodzie 14-315.36-034
 - krajobraz priorytetowy o kodzie 14-315.36-045
 - krajobraz priorytetowy o kodzie 14-315.36-054

- OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA**
- obszar ograniczonego użytkowania wokół dawnego składowiska odpadów
- ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM RYZYKU WYSTĄPIENIA AWarii**
- rozlewnia gazu płynnego "MARK-GAZ"

USTALENIA PLANU OGÓLNEGO

- OBSZAR OPRACOWANIA**
- granica obszaru objętego planem ogólnym
- STREFY PLANISTYCZNE**
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)
 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
 - strefa usługowa (SU)
 - strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH)
 - strefa gospodarcza (SP)
 - strefa produkcji rolniczej (SR)
 - strefa infrastrukturalna (SI)
 - strefa zieleni i rekreacji (SN)
 - strefa cmentarzy (SC)
 - strefa otwarta (SO)
 - strefa komunikacyjna (SK)
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- granice działek ewidencyjnych

FOSS4G'S CLUSTER Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; pracownia ul. Telefoniczna 46f, 92-016 Łódź
NIP 947-198-51-70, REGON 36128038500000; e-mail biurogard@gmail.com

PLAN OGÓLNY MIASTA GOSTYNINA

USTALENIA PLANU OGÓLNEGO NA TŁE UWARUNKOWAŃ ŚRODOWISKOWYCH

Autorzy opracowania:	mgr inż. arch. Anna Woźnicka – główny projektant inż. Mateusz Antczak – projektant inż. Katarzyna Strzelecka – projektant inż. Monika Kazusek – udział w opracowaniu	Skala: 1 : 10 000
Miejsce, data:	Gostynin, marzec 2026 r.	Rysunek nr 2