

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 31 grudnia 2025 roku**

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Miasta Gostynina praw własności – wartość majątku trwałego:

Gmina Miasta Gostynina	
Grunty	21 710 902,02
Budynki i lokale, w tym:	90 909 234,96
- budynki niemieszkalne	49 662 349,25
- budynki i lokale mieszkalne	41 007 827,97
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	239 057,74
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:	73 615 397,48
- kanalizacje i wodociągi	11 351 123,10
- oświetlenie uliczne	5 844 552,95
- sieć światłowodowa monitoringu	176 342,81
- węzły ciepłne	279 005,92
- kanały technologiczne	135 170,30
- odwiert badawczo-eksploatacyjny	11 098 980,96
- budowle sportowe i rekreacyjne	4 976 685,03
- infrastruktura transportu	39 101 973,37
- pozostałe budowle	651 563,04
Urządzenia techniczne i maszyny	2 016 452,25
Środki transportu	1 451 376,79
Pozostałe środki trwałe	428 470,74
Wyposażenie o niższej wartości	1 882 552,28
Razem	192 014 386,52
Jednostki i zakłady budżetowe	
Grunty (w trwałym zarządzie)	4 808 040,50
Budynki i lokale	49 946 273,93
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	15 764 775,53
Urządzenia techniczne i maszyny	1 432 875,56
Środki transportu	93 066,19
Pozostałe środki trwałe	1 891 795,12
Wyposażenie o niższej wartości	5 730 796,52
Razem	79 667 623,35
Instytucje kultury	

Grunty	0,00
Budynki i lokale	109 510,38
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
Urządzenia techniczne i maszyny	0,00
Środki transportu	0,00
Pozostałe środki trwałe	576 380,23
Wyposażenie o niższej wartości	1 098 095,83
Razem	1 783 986,44
Spółki miejskie	
Grunty (w trwałym zarządzie)	910,00
Razem	910,00

II. Grunty wg tytułów prawnych

Inne niż własność prawa majątkowego:

a) służebność gruntowa dot. nieruchomości gminnych:

-powierzchnia gruntów - 2,6734 ha

b) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu:

- powierzchnia lokalu mieszkalnego - 32,04 m.kw., lokal położony przy ul. Legionów Polskich 8/24

c) użytkowanie wieczyste:

- powierzchnia gruntów - 63,5220 ha

Posiadanie:

a) dzierżawa nieruchomości gminnych:

- powierzchnia gruntów -18,7343 ha

w tym działki:

Nr działki	Pow. w ha w ŚT	Pow. w ha w dzierżawie	Położenie
0514/3	0,9341	0,0020	Kowalska
0770	1,0382	1,0382	Krośniewicka
0772	2,1671	2,1671	Krośniewicka
0773	3,8833	3,8833	Krośniewicka
0774/3	4,2235	4,2235	Krośniewicka
0900/1	0,904	0,904	Krośniewicka
1551/5	0,0392	0,022	Łąkowa
1152/30	3,238	3,238	Dybanka

		0,0184	Bierzewicka
1902/18	0,2137	0,0061	Bierzewicka
1327/1	0,3516	0,0109	Bierzewicka
2005/5	0,4944	0,085	Bema
2011	0,1269	0,1269	Bema
2183	0,1472	0,003	Słowackiego
2277	0,0074	0,0074	Spokojna
2278	0,0097	0,0097	Spokojna
2286/3	0,1301	0,1000	Słowackiego
2307	0,039	0,039	Mazowiecka
2336/6	0,0250	0,0250	Spokojna
2337/24	0,0002	0,0002	Spokojna
		0,0015	Rynek
2645	0,4778	0,0150	Rynek
2646/4	0,0407	0,0002	Rynek
2668/65	0,0295	0,001	Termalna
2668/70		0,0016	Termalna
3112/19	0,1174	0,0016	Parkowa
		0,0017	Parkowa
3135/5	0,0103	0,0007	Parkowa
5527/5	0,0808	0,008	Fabiszewskiego/ Wyspiańskiego
4921	0,1404	0,1404	Kolejowa
4922	0,1434	0,1434	Kolejowa
4923	0,1178	0,1178	Kolejowa
4924	0,1344	0,1344	Kolejowa
4925	0,1246	0,1246	Kolejowa
4926	0,122	0,1220	Kolejowa
4927	0,1314	0,1314	Kolejowa
4928	0,1132	0,1132	Kolejowa
4929	0,1438	0,1438	Kolejowa
4930	0,1241	0,1241	Kolejowa
4931	0,1245	0,1245	Kolejowa
4932	0,0894	0,0894	Kolejowa
4933	0,1176	0,1176	Kolejowa

4934	0,1171	0,1171	Kolejowa
4935	0,1638	0,1638	Kolejowa
4936	0,1412	0,1412	Kolejowa
4937	0,1497	0,1497	Kolejowa
	3,5783	0,0002	ul. Dybanka
	0,0405	0,0002	ul. Parkowa
	0,0589	0,0015	ul Termalna
3130/3	0,0548	0,0008	ul. Parkowa
		0,0015	
389/36	1,85	0,6157	Kruk
RAZEM	26,4400	18,7343	

b) użyczenie nieruchomości gminnych:
- powierzchnia gruntów - 4,4036 ha

w tym działki:

Nr działki	Pow. w ha w ŚT	Pow. w ha w użyczeniu	Położenie
0514/3	0,9431	0,1000	ul. Kowalska
1020/3	4,3899	0,1300	ul. Zamkowa
		0,001	ul. Zamkowa
1021/2	0,1035	0,1035	ul. Zamkowa
1022	0,8433	0,8433	ul. Zamkowa
1052/5	3,5783	0,0060	ul. Dybanka
1311/40	0,2454	0,2454	ul. Bierzewicka
1311/41	0,0491	0,0491	ul. Bierzewicka
1311/51	0,1481	0,1481	ul. Bierzewicka
1311/52	0,5218	0,5218	ul. Bierzewicka
1311/62	0,6900	0,6900	ul. Bierzewicka
1327/1	0,3516	0,3254	ul. Bierzewicka
1957/6	0,0702	0,0702	ul. Płocka
2334/8	0,0444	0,0200	ul. Mazowiecka
2642/1	0,4072	0,0002	ul. Rynek
2645	0,4748	0,0001	ul. Rynek
3140	0,1447	0,0002	ul. Rynek
(3323/4),3323/8	0,9979	0,6305	ul. 18 Stycznia

3323/5	0,2721	0,2721	ul. 18 Stycznia
3323/6	0,0295	0,0295	ul. 18 Stycznia
1154/8	1,4859	1,4859	ul. Dybanka
999/5	0,0620	0,0620	ul. Zazamcze
1000/6	0,0712	0,0712	ul. Zazamcze
1152/27	29,0232	0,7511	Przy Zalewie
1152/28	0,0579	0,0579	Przy Zalewie
2343/1	0,2921	0,0055	ul. Nowa
RAZEM	44,6072	4,4036	

c) trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych
- powierzchnia gruntów -14,7638 ha

w tym działki:

Nr działki	Pow. w ha w zarządzie	RAZEM	Położenie
3099	0,2835	0,2835	ul. Wojska Polskiego
2947	0,7949	0,7949	ul. Armii Krajowej 7
4000/1	0,0550	0,9987	ul. Polna
4001	0,1646		ul. Polna
4002	0,6464		ul. Polna
4003/3	0,1327		ul. Kutnowska
3256/1	0,9890	0,989	ul. Ozdowskiego
1936/10	1,0610	2,1257	ul. Bema
2006/7	1,0293		ul. Bema
2016/3	0,0149		ul. Bema
2016/5	0,0205		ul. Bema
120/2	0,0364	0,0364	
360	7,2431	9,5356	ul. Sportowa
1936/9	0,3798		ul. Bema
3256/3	0,3399		ul. Ozdowskiego
3323/9	0,4121		ul. 18 Stycznia
4003/2	0,4620		ul. Kutnowska
4003/4	0,0397		ul. Kutnowska
4004	0,4588		ul. Kutnowska
4007	0,0767		ul. Polna

2877/6	0,0696		
2877/8	0,0539		
	14,7638	14,7638	

III. Udziały w spółkach:

a) udziały w spółkach miejskich:

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.:

– powierzchnia gruntów	39.302,41 m ²
– wkład niepieniężny (grunty, budynki i urządzenia) zł	5.205.000,00
– wkład pieniężny	3.610.500,00 zł
Razem 17.631 udziałów po 500,00 zł, łączna wartość	8.815.500,00 zł

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.:

– powierzchnia gruntów	32 902 m ²
– wkład niepieniężny (przedsiębiorstwo, grunty, budynki i urządzenia)	14.936.700,00 zł
– wkład pieniężny zł	20.000,00
Razem 149.567 udziałów po 100,00 zł, łączna wartość	14.956.700,00 zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.:

– powierzchnia gruntów	61 526 m ²
– wkład niepieniężny (przedsiębiorstwo i grunty)	11.931.200,00 zł
– wkład pieniężny	9 998.000,00 zł
Razem 219 292 udziały po 100,00 zł, łączna wartość	21.929.200,00 zł.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Spółka z o.o.:

– wkład pieniężny	370.000,00 zł
Razem 370 udziałów po 1.000,00 zł, łączna wartość	370.000,00 zł.

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” Spółka z o.o.:

– wkład pieniężny	1 197.000,00 zł
Razem 1197 udziałów po 1.000,00 zł, łączna wartość	1 197.000,00 zł.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta Spółka z o.o.:

– wkład niepieniężny w postaci przedsiębiorstwa	167.000,00 zł
– wkład pieniężny zł	400.000,00
Razem 1.134 udziały po 500,00 zł, łączna wartość	567.000,00 zł.

b) udziały w innych spółkach:

Mazowiecka Agencja Energetyczna Spółka z o.o.:

– wkład pieniężny

10.000,00 zł

Razem 1 udział, łączna wartość **10.000,00 zł.**

IV. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w 2025 roku

	Stan na 31.12.2024r.	Stan na 31.12.2025r.	Zmiany w 2025 roku
Grunty	18 390 324,29	21 710 902,02	+3 320 577,73
Budynki i lokale	75 492 152,35	90 909 234,96	+15 417 082,61
budynki niemieszkalne	34 397 835,61	49 662 349,25	+15 264 513,64
budynki i lokale mieszkalne	40 981 316,74	40 981 316,74	+131 153,82
spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	447 757,74	239057,74	-208 700,00
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	73 340 670,48	73 615 397,48	+274 727,00
kanalizacje i wodociągi	11 351 123,10	11 351 123,10	0,00
oświetlenie uliczne	5 743 040,95	5 844 552,95	+101 512,00
sieć światłowodowa monitoringu	176 342,81	176 342,81	0,00
węzły ciepłne	279 005,92	279 005,92	0,00
kanał technologiczny	135 170,30	135 170,30	0,00
odwiert badawczo-eksploatacyjny	11 098 980,96	11 098 980,96	0,00
budowle sportowe i rekreacyjne	4 803 470,03	4 976 685,03	+173 215,00
infrastruktura transportu	39 101 973,37	39 101 973,37	0,00
pozostałe budowle	651 563,04	651 563,04	0,00
Urządzenia techniczne i maszyny	1 955 112,77	2 016 452,25	+61 339,48
Środki transportu	930 894,91	1 451 376,79	+520 481,88
Pozostałe środki trwałe	358 420,74	428 470,74	+70 050,00
Wyposażenie i narzędzia o niższej wartości	1 892 574,00	1 882 552,28	-10 021,72
OGÓŁEM	172 360 149,54	192 014 386,52	+19 654 236,98

Grunty:

Wykup, przejęcie, gruntów pod budowę dróg gminnych:

– nieruchomość gruntowa (dz. nr 1150/5 o pow.0,0151 ha)

nabyta decyzją Burmistrza Miasta Gostynina ZON.6831.1.2025
z dnia 24.04.2025

+9.060,00 zł

– nieruchomość gruntowa (dz. nr 1150/7 o pow.0,0305 ha)

nabyta decyzją Burmistrza Miasta Gostynina ZON.6831.1.2025
z dnia 24.04.2025

+18.300,00 zł

– nieruchomość gruntowa (dz. nr 1150/9 o pow.0,0226 ha)

nabyta decyzją Burmistrza Miasta Gostynina ZON.6831.1.2025 z dnia 24.04.2025	+13.560,00 zł
– nieruchomość gruntowa (dz. nr 6345/1 o pow.0,1616 ha) nabyta decyzją Burmistrza Miasta Gostynina K.6831.13.2024 z dnia 26.05.2025	+96.960,00 zł
– nieruchomość gruntowa (dz. nr 4970/1 o pow.0,0696 ha) nabyta decyzją Burmistrza Miasta Gostynina ZON.6831.5.2025 z dnia 13.10.2025	+41.760,00 zł
– nieruchomość gruntowa (dz. nr 4970/2 o pow.0,2087 ha) nabyta decyzją Burmistrza Miasta Gostynina ZON.6831.5.2025 z dnia 13.10.2025	+125.220,00 zł
– nieruchomość gruntowa (dz. nr 4970/14 o pow.0,0797 ha) nabyta decyzją Burmistrza Miasta Gostynina ZON.6831.5.2025 z dnia 13.10.2025	+47.820,00 zł
– nieruchomość gruntowa (dz. nr 4970/15 o pow.0,1997 ha) nabyta decyzją Burmistrza Miasta Gostynina ZON.6831.5.2025 z dnia 13.10.2025	+119.820,00 zł
– nieruchomość gruntowa (dz. nr 4970/26 o pow.0,0969 ha) nabyta decyzją Burmistrza Miasta Gostynina ZON.6831.5.2025 z dnia 13.10.2025	+58.140,00 zł

przejęcie gruntów w drodze darowizny

– nieruchomość gruntowa (dz. nr 2251/7 o pow.0,1558 ha) nabyta umową darowizny od Skarbu Państwa Akt Nr 6935/2025 z dnia 17.09.2025	+246.854,79 zł
– nieruchomość gruntowa (dz. nr 2021/4 o pow.0,4860 ha) nabyta umową darowizny od Skarbu Państwa Akt Nr 6935/2025 z dnia 17.09.2025	+770.220,36 zł
– nieruchomość gruntowa (dz. nr 2266 o pow.0,2348 ha) nabyta umową darowizny od Skarbu Państwa Akt Nr 6935/2025 z dnia 17.09.2025	+375.224,85 zł
– nieruchomość gruntowa (dz. nr 1315 o pow.0,9840 ha) nabyta umową darowizny od Skarbu Państwa Akt Nr 8575/2025 z dnia 13.11.2025	+1.411.500,00 zł
– nieruchomość gruntowa (dz. nr 3146/4 o pow.0,0581 ha) nabyta z mocy prawa zgodnie z wyrokiem Sądu Syg. akt IC 247/24 z dnia 07.10.2024	+1.452,00 zł

sprzedaż gruntów komunalnych:

– nieruchomość gruntowa (dz. nr 1152/19 o pow.0,0356 ha) Akt notarialny nr 230/2025 z dn. 07.02.2025r.	-890,00 zł
– nieruchomość gruntowa (dz. nr 3112/11 o pow.0,0024 ha) Akt notarialny nr 201/2025 z dn. 23.01.2025r.	-60,00 zł
– nieruchomość gruntowa (dz. nr 21/6 o pow.0,1717 ha) Akt notarialny nr 235/2025 z dn. 27.01.2025r.	-4.305,50 zł
– nieruchomość gruntowa (dz. nr 3163 o pow.0,0935 ha) Akt notarialny nr 4923/2025 z dn. 02.07.2025r.	-2.337,00 zł
– nieruchomość gruntowa (dz. nr 2518 o pow.0,0409 ha) Akt notarialny nr 2195/2025 z dn. 16.07.2025r.	-1.022,00 zł

- nieruchomość gruntowa (dz. nr 902/1 o pow.0,2303 ha)
Akt notarialny nr 2187/2025 z dn. 16.07.2025r. -5.757,50 zł
- nieruchomość gruntowa (dz. nr 1152/18 o pow.0,0293 ha)
Akt notarialny nr 2075/2025 z dn. 05.11.2025r. -732,50 zł

sprzedaż udziałów w gruntach przy sprzedaży lokali mieszkalnych

- sprzedaż udziału w gruncie przy sprzedaży lokalu mieszkalnego 19 przy ul. Tadeusza Kościuszki 6. Akt notarialny nr 3336/2025 z dn. 23.10.2025r. -71,52 zł
- sprzedaż udziału w gruncie przy sprzedaży lokalu mieszkalnego 11 przy ul. Tadeusza Kościuszki 6. Akt notarialny nr 3378/2025 z dn. 28.10.2025r. -1.380,48zł
- sprzedaż udziału w gruncie przy sprzedaży lokalu mieszkalnego 15 przy ul. Tadeusza Kościuszki 6. Akt notarialny nr 3386/2025 z dn. 28.10.2025r. -67,40zł

Łącznie +3.320.577,33 zł

Budynki i lokale:

przejęcie w drodze nieodpłatnego nabycia

- budynek mieszkalny przy ul. Tadeusza Kościuszki 6 zgodnie z postanowieniem Sądu syg. Akt 427/24 z dn.07.10.2024 r. +422.278,08 zł
- budynek I Filia Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Płockiej 2a zgodnie z księgą wieczystą PL1G/00046570/6 +180.900,00 zł
- budynek główny 4kondygnacyjny Miejskiego Centrum Kultury przy ul. 18 Stycznia 2 zgodnie Z DEC. Zon.6870.274.2025 +487.726,36 zł

inwestycja w istniejący środek trwały

- rozbudowa, przebudowa Miejskiego Centrum Kultury przy ul. 18 Stycznia 2 w ramach realizacji projektu. +14.595.887,28 zł

sprzedaż lokali mieszkalnych

- sprzedaż lokalu mieszkalnego 83 przy ul. Wojska Polskiego 28B. Akt notarialny nr 1021/2025 z dn. 07.02.2025 -95.700,00 zł
- sprzedaż lokalu mieszkalnego 19 przy ul. Tadeusza Kościuszki 6 Akt notarialny nr 3336/2025 z dn. 23.10.2025 -20.801,17 zł
- sprzedaż lokalu mieszkalnego 11 przy ul. Tadeusza Kościuszki 6 Akt notarialny nr 3378/2025 z dn. 28.10.2025 -20.605,50 zł
- sprzedaż lokalu mieszkalnego 15 przy ul. Tadeusza Kościuszki 6 Akt notarialny nr 3386/2025 z dn. 28.10.2025 -19.602,44 zł

sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

- sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego 60 przy ul. Wspólnej 31 Akt nr 7062/2025 z dn. 22.09.2025 -113.000,00 zł

Łącznie +15.417.082,61 zł

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

– lampy solarne	+101.512,00 zł
– ławki typu przysiadek	+5.525,00 zł
– ławki betonowe miejskie bez oparcia	+11.000,00 zł
– ławki bez oparcia i podłokietników	+13.000,00 zł
– ławki parkowe w kolorze białym	+8.190,00 zł
– ławki parkowe ze stylizowanym oparciem i podłokietnikami	+102.300,00 zł
– ławki z oparciem bez podłokietników	+18.200,00 zł
– stojaki na rowery 5stanowiskami	+15.000,00 zł

Łącznie 274.727,00 zł

Urządzenia techniczne i maszyny:

– agregaty prądotwórcze	+168.000,00 zł
-------------------------	----------------

Łącznie +168.000,00 zł

Zakup urządzeń

– motopompa spalinowa	+7.460,26 zł
-----------------------	--------------

Łącznie +7.460,26 zł

Środki transportu

– autobus szkolny IVECO	+520.481,88 zł
-------------------------	----------------

Łącznie +74.760,26 zł

Wyposażenie:

– kosze parkowe kwadratowe	+13.650,00 zł
– kosze uliczne na stalowym słupku	+31.800,00 zł
– napis świetlny LED	+24.600,00 zł

Łącznie +70.050,00 zł

Wyposażenie i narzędzia o niższej wartości:

– zakup sprzętu komputerowego	+73.715,83 zł
– zakup urządzeń	+4.034,40 zł
– zakup wyposażenia dla Ekodoradcy	+3.140,00 zł
– zakup wyposażenia biurowego	+13.062,19 zł
– zakup narzędzi	+23.231,19 zł
– przekazanie sprzętu komputerowego SP1/SP3	- 63.583,62 zł
– likwidacja wyposażenia komputery	-21.962,23 zł
– likwidacja wyposażenia Zamek	- 2.640,00 zł
– likwidacja wyposażenia UM	- 20.783,01 zł
– likwidacja narzędzi	- 18.236,47 zł

Łącznie -10.021,72 zł

V. Dochody uzyskane w 2025 roku z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania	1.657.029,22 zł
- opłaty za trwałe zarząd i użytkowanie	67.709,34 zł
- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	421.165,96 zł
- wpływy z najmu lokali i dzierżawy gruntów	491.235,05 zł
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	99.649,34 zł
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	791.600,00 zł

VI. Inne informacje mające wpływ na stan mienia.

W 2025 roku wniesiono udziały w postaci wkładów pieniężnych w kwocie 1 500 000,00 zł na podwyższenie kapitału zakładowego do spółki miejskiej Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gostyninie w celu utworzenia nowych 1 500 udziałów o wartości nominalnej po 1 000,00 złotych.

W 2025 roku wniesiono udziały w postaci wkładów pieniężnych w kwocie 3 600 000,00 zł na podwyższenie kapitału zakładowego do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Gostyninie w celu utworzenia 36 000 nowych udziałów o wartości nominalnej po 100,00 złotych.

BURMISTRZ MIASTA GOSTYNINA

Agnieszka Korajczyk- Szyperska