

Zarządzenie Nr 120 /2010
Burmistrza Miasta Gostynina
z dnia 20 grudnia 2010 roku.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina na rok 2011.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651) Burmistrz Miasta Gostynina zarządza, co następuje:

§1

1. Ustala się wysokość minimalnych stawek za dzierżawę nieruchomości gruntowych w 2011 roku przyjmując w stosunku miesięcznym:

1) Za nieruchomości użytkowane pod uprawy:

- | | |
|--|---------------|
| a) działka mała o pow. do 200 m.kw. | - 20,50 zł/ar |
| b) działka mała o pow. 201 m.kw. do 500 m.kw. włącznie | - 2,76 zł/ar |
| c) działka o pow. 501 m.kw. do 2000 m.kw. włącznie | - 2,05 zł/ar |
| d) działka o pow. powyżej 2000 m.kw. | - 0,24 zł/ar |

2) Za nieruchomości użytkowane na cele handlowe:

- | | |
|---|----------------------|
| a) działka do 100 m.kw. włącznie | 17,01 zł/m.kw. |
| b) działka powyżej 100 m.kw. | 11,07 zł/m.kw. |
| 3) Za nieruchomości użytkowane na cele imprez widowiskowych | 4,97 zł/m.kw. |
| 4) Za nieruchomości użytkowane na cele składowe, zaplecza | 1,25 zł/m.kw. |
| 5) Za nieruchomości pod usługi dla ludności | 4,97 zł/m.kw. |
| 6) Za nieruchomości użytkowane pod parkingi | 1,25 - 4,97 zł/m.kw. |
| 7) Za nieruchomości użytkowane na cele oświatowe i kulturalne | 1,25 zł/m.kw. |

2. Zwalnia się z opłat za dzierżawę w pierwszym roku obowiązywania umowy grunty rolne, które nie były użytkowane rolniczo (odłogowane) w ciągu ostatnich trzech lat.

§2

1. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalana będzie w zależności od przeznaczenia i wielkości wydzierżawianych nieruchomości wg stawek określonych w §1 niniejszego zarządzenia.

2. Do czynszu za dzierżawę nieruchomości doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§3

W uzasadnionych wypadkach Burmistrz Miasta Gostynina może odstąpić od stosowania stawek przyjętych w zarządzeniu i ustalić stawkę indywidualną dla danej nieruchomości.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.