

Zarządzenie nr 137/2023
Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 27 listopada 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, lokali
socjalnych i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Miasta Gostynina**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725), uchwały nr 339/XLVI/2022 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Gostynina na lata 2022-2026 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 5395) – zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Stawkę bazową czynszu za lokale ustala się w wysokości 4,80 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Do stawki czynszu, określonej w ust. 1 mają zastosowanie czynniki obniżające wartość użytkową lokalu, które określone zostały w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Dla lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych ustala się stawkę czynszu w wysokości 50% stawki przewidzianej w załączniku do niniejszego Zarządzenia dla VI kategorii mieszkań.
Osoby zajmujące lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe oprócz czynszu zobowiązane są do uiszczania opłat niezależnych od właściciela, tj. opłaty za dostawy do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór ścieków, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i nieczystości ciekłych oraz opłat za korzystanie z dodatkowych pomieszczeń gospodarczych i piwnic.
2. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu nie mają zastosowania do stawki czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.

§ 3.

Wysokość czynszu najmu i opłat za świadczenia związane z wyposażeniem i eksploatacją lokalu oraz jego powierzchnię określa umowa najmu.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miasta Gostynina.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie nr 53/2022 Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gostynina.

§ 6.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronach internetowych miasta Gostynina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Gostynina
mgr Paweł Witold Kalinowski

