

Zarządzenie Nr 31/2010

Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 11 maja 2010 roku

w sprawie: **zniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Romana Dmowskiego, ustanowienia służebności oraz skorygowania wielkości udziału w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym działki gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 3 ust. 7 i art. 5 ust. 1 ustawy o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) oraz § 1 pkt 2 uchwały nr 371/LIII/98 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 8 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zarządzam, co następuje:

§ 1

W związku z podziałem nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Romana Dmowskiego 10, ujawnionym w **KW 16 453**, dokonanym decyzją ostateczną Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 07 kwietnia 2010 r. , oznaczonej dotychczas w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym **3082/2** o pow. **997 m kw.** poprzez wydzielenie działek: 3082/9 o pow. 500 m kw. i 3082/10 o pow. 497 m kw. dokonuje się częściowego zniesienia prawa użytkowania wieczystego i postanawia się, że:

a) Pani Leonarda Rybicka właścicielka lokalu mieszkalnego nr **8** pozostanie użytkownikiem wieczystym udziału **38/438** w działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **3082/9** o powierzchni **500 m kw.**,

b) Znosi się prawo użytkowania wieczystego przysługującego Leonardzie Rybickiej do działki **3082/10** za jej zgodą.

c) Gmina Miasta Gostynina pozostanie właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnymi **3082/10** o pow. **497 m kw.** oraz nieruchomości **3082/9** o pow. **500 m kw.** zabudowanej budynkiem wielorodzinnym.

d) Ustanawia się służebność przejścia i przechodu do drogi publicznej – ul. Dmowskiego dla każdorazowego właściciela działki ozn. nr ewid. 3082/10 przez działkę 3082/9.

§ 2

Zniesienie prawa użytkowania wieczystego oraz ustanowienie służebności następuje nieodpłatnie.

§ 3

Koryguje się wielkość udziału w częściach wspólnych budynku oraz udział w użytkowaniu wieczystym w działce gruntu ozn. nr ewid. 3082/9 związany z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 8 w budynku nr 10 przy ul. Romana Dmowskiego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Gostynina

Włodzimierz Śniecikowski